

Создано: 28.10.2025 в 13:24

Обновлено: 20.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9286169560>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинский проспект, 90**

**400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 90

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

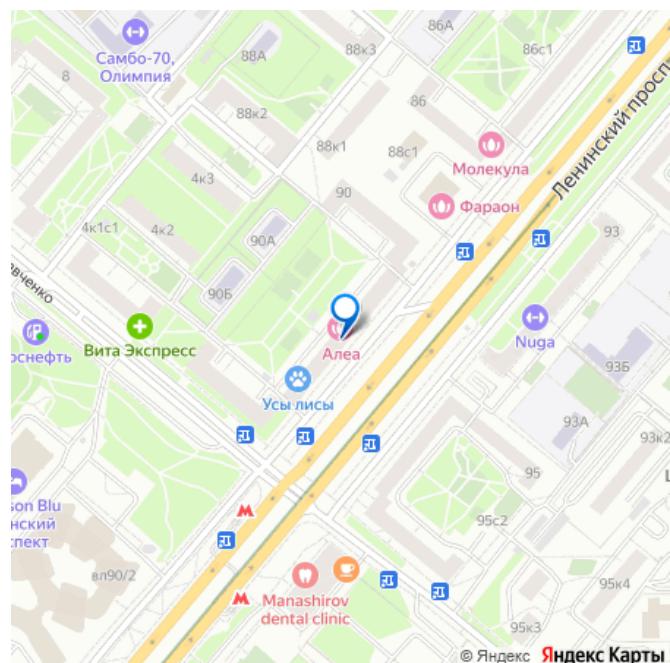
Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

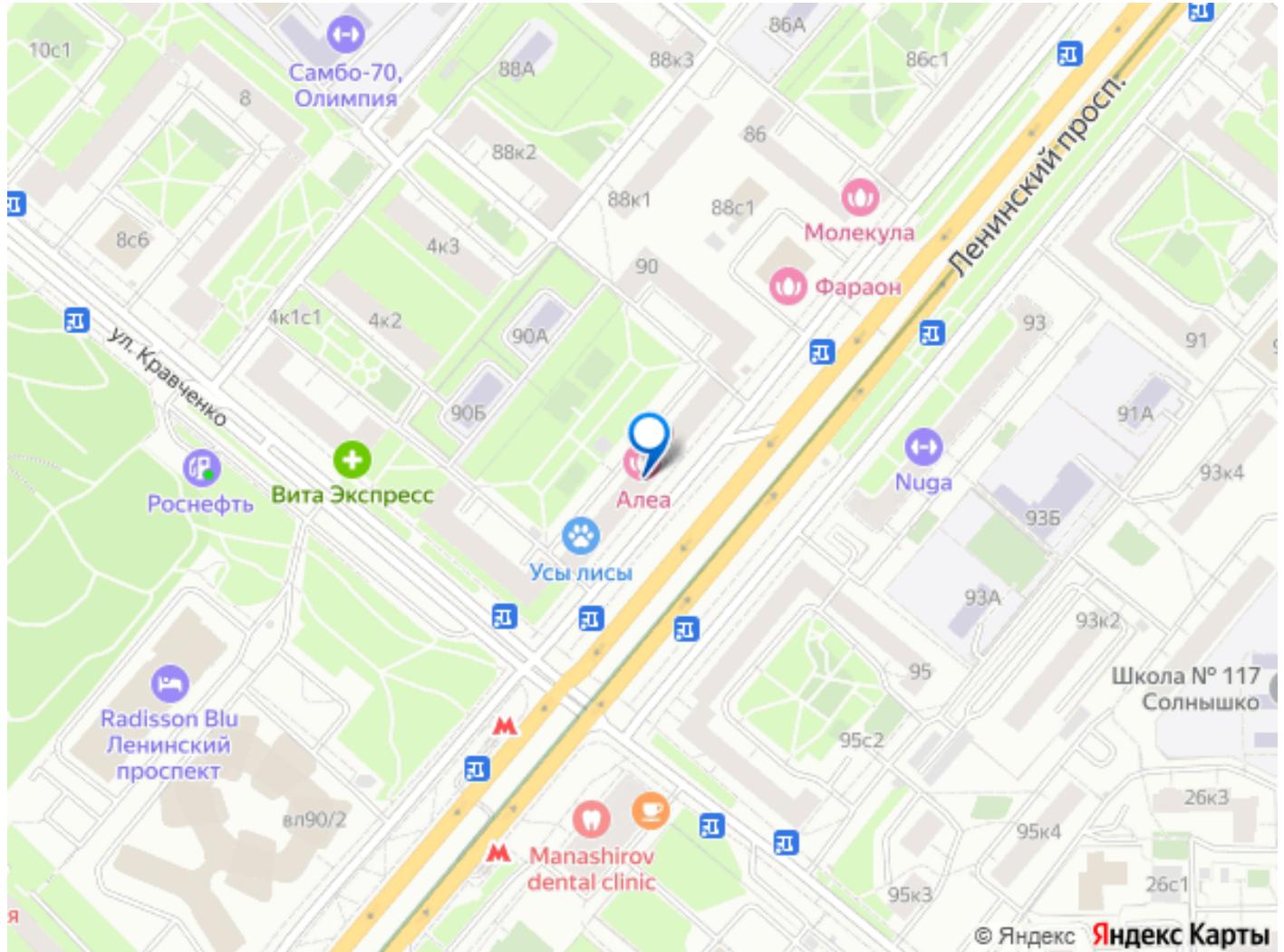
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157494. г. Москва, Ленинский проспект, 90. Две минуты пешком от метро Новаторская. Первая линия домов, прямо напротив - остановка автобуса и пешеходный переход, за счет чего обеспечивается постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг плотный жилой массив. Торговое окружение: магазин «Дикая орхидея», магазин «Очкиарик», аптека «Горздрав». Технические характеристики: площадь - 66 кв.м; 1 этаж из 7, многоквартирный жилой дом, высота потолков - 3 метра. Электрическая мощность

- 15 кВт. Возможность размещения вывески на фасаде. Есть городская парковка. Вход - один. Окна витринные. Помещение с ремонтом. Коммерческие условия: Ставка в месяц - 400 000 руб. Ставка за кв.м./мес - 6 060 руб. Собственник - физическое лицо Форма налогообложения - УСН Эксплуатация и коммунальные платежи - оплачиваются дополнительно Срок аренды - долгосрочный Страховой депозит - 1 месяц





Move.ru - вся недвижимость России