

Создано: 03.02.2026 в 11:30

Обновлено: 04.02.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9288752805>**LIDER CITY, LIDER CITY****79863043770****Москва, Международная улица, 38****231 000 ₽**

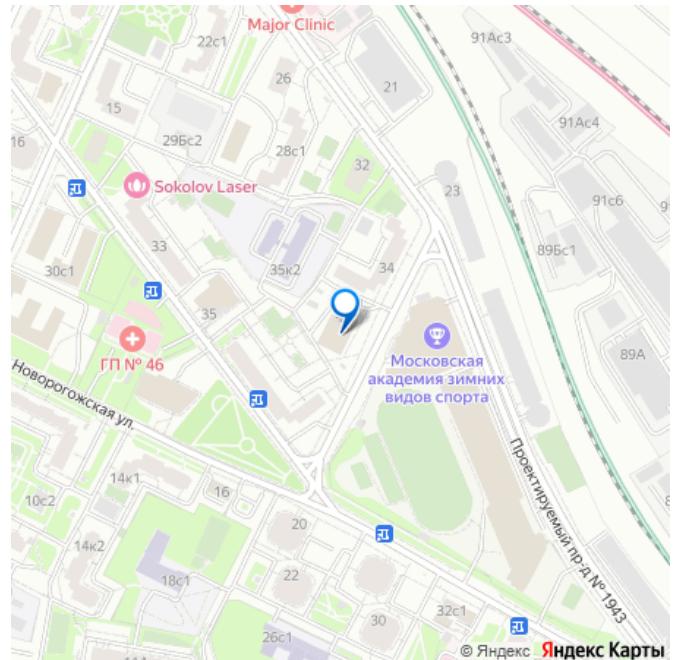
Москва, Международная улица, 38

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

66 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду торговая площадь 66.7 м² на 1 этаже нового мини-торгового центра. От собственника. Все документы готовы. Готовый бизнес с высокой проходимостью! В центре уже работают: Федеральный супермаркет Пятёрочка — главный магнит трафика. Кондитерская Московский пекарь. Пункты выдачи Ozon и Wildberries — постоянный поток за заказами. Сетевая аптека. Суши-бар. Клиентский поток растёт каждый день! Локация (Центр Москвы):— Густонаселённый район (>45 000 жителей в радиусе 1 км). — 10 минут пешком от метро Римская. — 5

минут до ж/д станции Москва-Товарная. —

Высокая пешеходная активность. О формате ТЦ: Это мини-торговый центр у дома. Жители приходят сюда за повседневными покупками, создавая постоянный поток клиентов.

Удачный микс арендаторов обеспечивает устойчивый трафик. Характеристики помещения для торговли:— Площадь: 66.7 м?

— отлично подходит для магазина, салона, кафе. — Отдельный вход и витринное остекление. — Электрическая мощность: 20 кВт (есть возможность увеличения). —

Парковка для клиентов. Идеально подходит для:— Магазина (одежда, обувь, продукты, цветы). — Салона (косметика, барбершоп, ногтевой студии). — Кафе, кофейни, пекарни.

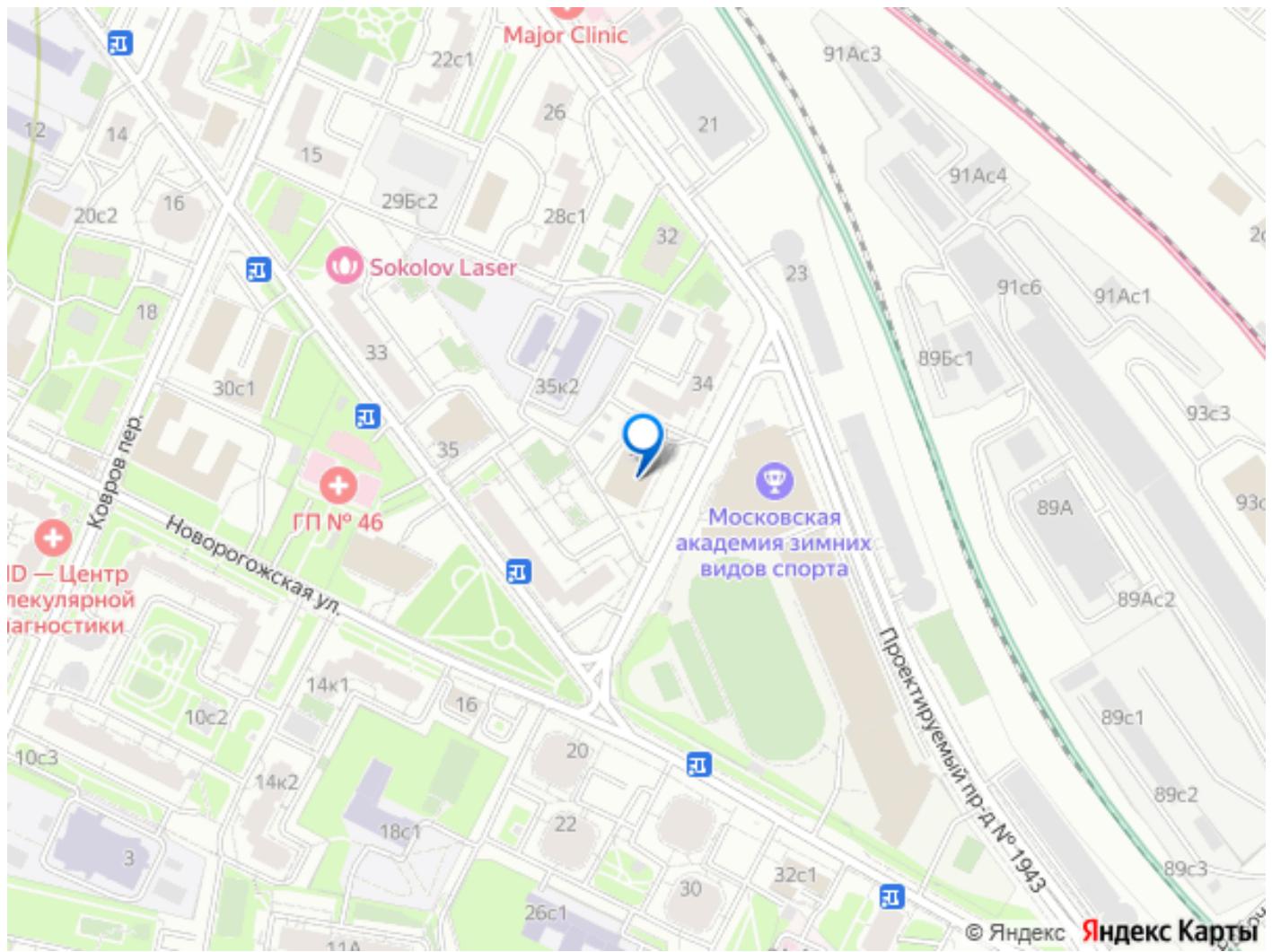
— Оказания услуг (студия, фитнес, солярий).

Условия аренды:— Арендная ставка: 3 500 руб. / м? в месяц. — Гибкие условия, обсуждаются индивидуально.

Пишите/звоните, чтобы узнать все детали и назначить просмотр удобным для вас временем! Напишите Презентация — и мы вышлем вам полное коммерческое описание и фото. Спрашивайте про другие свободные площади в этом ТЦ!







Move.ru - вся недвижимость России