

Создано: 03.02.2026 в 11:30

Обновлено: 04.02.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9288752805>

LIDER CITY, LIDER CITY

79863043770

Москва, Международная улица, 38

231 000 ₽

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²

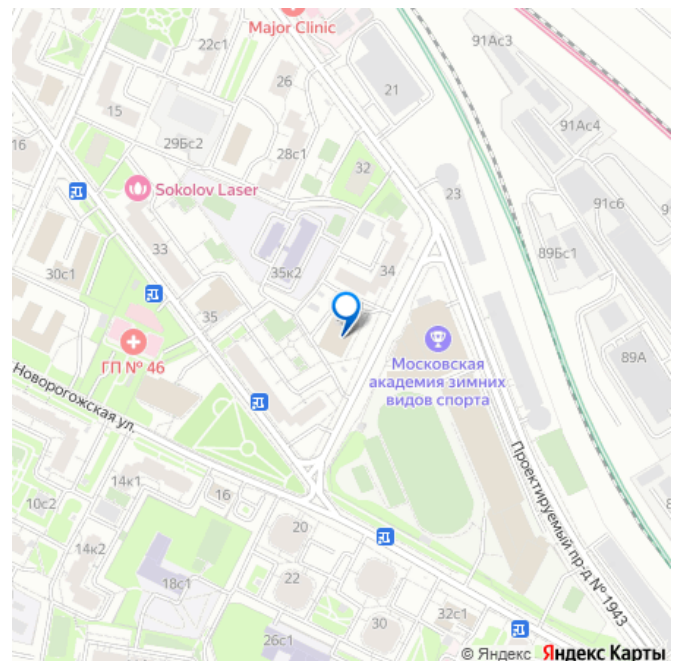
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



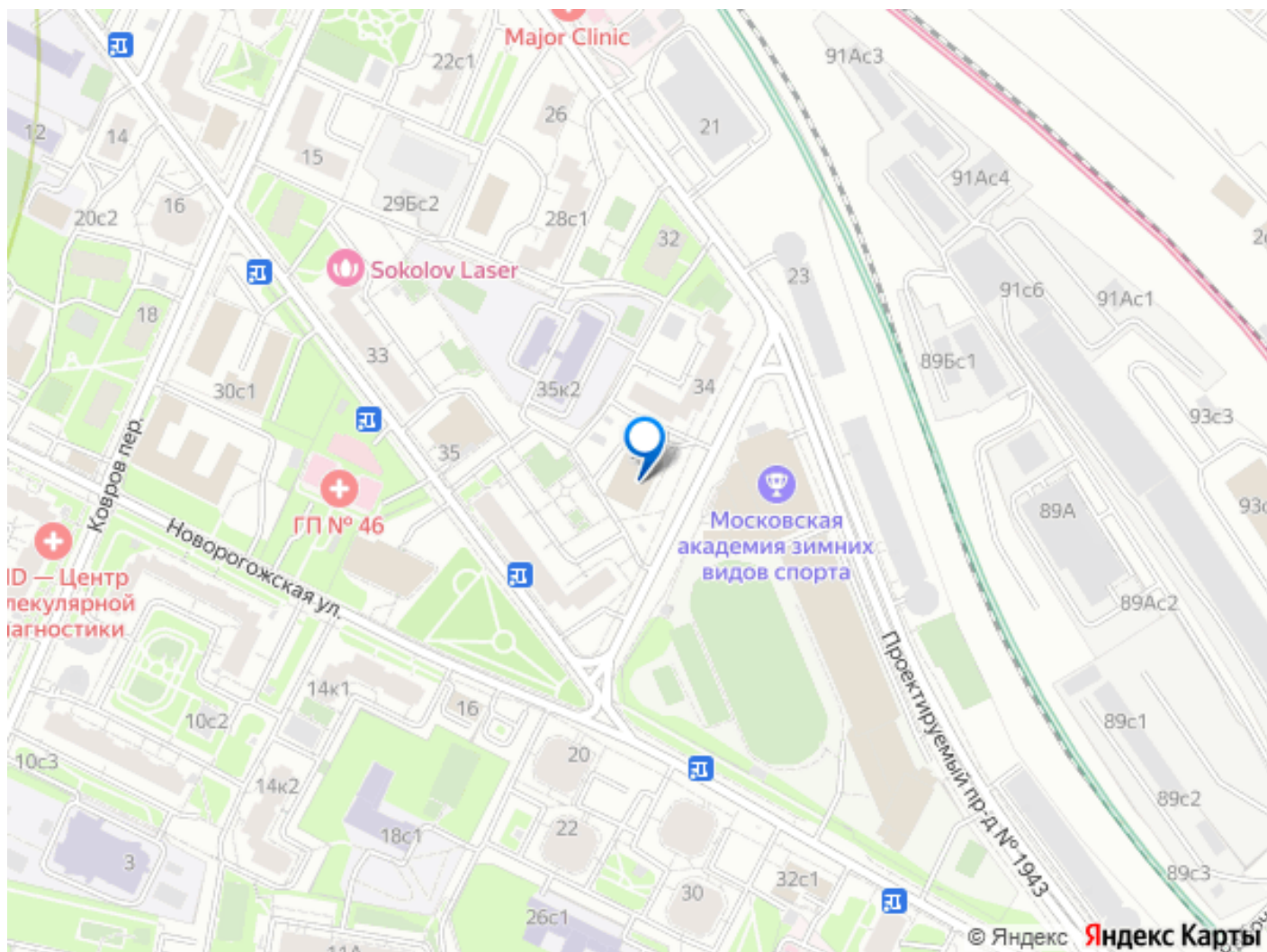
Описание

Сдаётся в аренду торговая площадь 66.7 м² на 1 этаже нового мини-торгового центра. От собственника. Все документы готовы. Готовый бизнес с высокой проходимостью! В центре уже работают: Федеральный супермаркет Пятёрочка — главный магнит трафика. Кондитерская Московский пекарь. Пункты выдачи Ozon и Wildberries — постоянный поток за заказами. Сетевая аптека. Суши-бар. Клиентский поток растёт каждый день! Локация (Центр Москвы): — Густонаселённый район (>45 000 жителей в радиусе 1 км). — 10 минут пешком от метро Римская. — 5

минут до ж/д станции Москва-Товарная. —
Высокая пешеходная активность. О формате
ТЦ: Это мини-торговый центр у дома. Жители
приходят сюда за повседневными покупками,
создавая постоянный поток клиентов.
Удачный микс арендаторов обеспечивает
устойчивый трафик. Характеристики
помещения для торговли: — Площадь: 66.7 м?
— отлично подходит для магазина, салона,
кафе. — Отдельный вход и витринное
остекление. — Электрическая мощность: 20
кВт (есть возможность увеличения). —
Парковка для клиентов. Идеально подходит
для: — Магазины (одежда, обувь, продукты,
цветы). — Салона (косметика, барбершоп,
ногтевой студии). — Кафе, кофейни, пекарни.
— Оказания услуг (студия, фитнес, солярий).
Условия аренды: — Арендная ставка: 3 500
руб. / м? в месяц. — Гибкие условия,
обсуждаются индивидуально.
Пишите/звоните, чтобы узнать все детали и
назначить просмотр удобным для вас
временем! Напишите Презентация — и мы
вышлем вам полное коммерческое описание
и фото. Спрашивайте про другие свободные
площади в этом ТЦ!







Move.ru - вся недвижимость России