

Москва, Краснодарская ул, 6

185 000 ₽

Москва, Краснодарская ул, 6

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

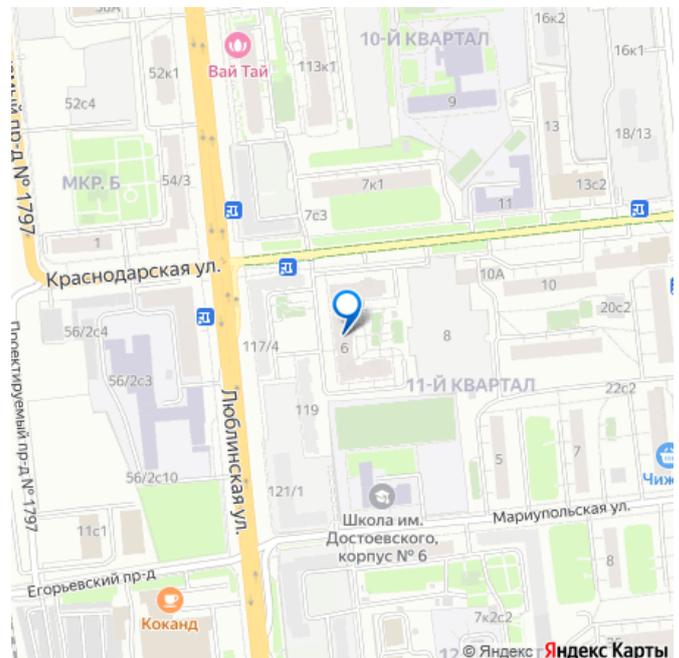
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

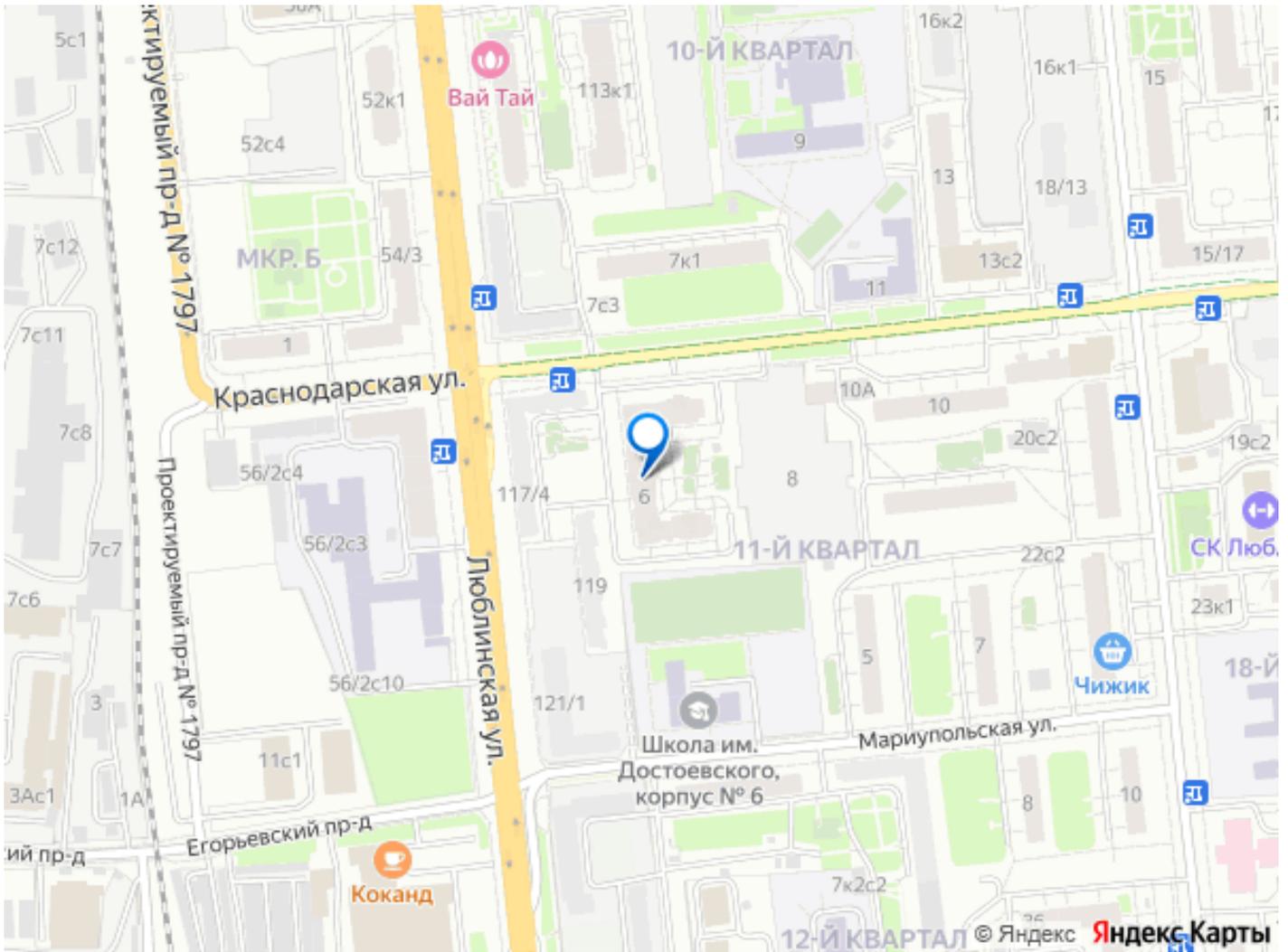
В аренду предлагается помещение в ЮВАО города Москвы, район «Люблино». Центр крупного жилого массива, в последнее время пополняемый всё большим числом домов современной постройки. Непосредственная близость к остановке общественного транспорта - «Краснодарская улица». Пятнадцать минут пешком до станции метро «Люблино». Общая площадь - 115,2 кв.м; Есть возможность деления на блок 66 кв.м и 49 кв.м; Арендная ставка - 312 000 рублей в месяц за все помещение; За блок 66 кв.м - льготная ставка на первые 3 месяца работы - 185 000 и далее 198 000 рублей в месяц; За блок 49 кв.м - льготная ставка на первые 3

для заметок



месяца работы - 133 000 и далее 147 000
рублей в месяц; УСН; Ежегодная индексация;
Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно; Договор аренды от
11 месяцев; Арендные каникулы
предоставляются; Высота потолков - 4,35 м;
Электрическая мощность - 0,2 кВт на 1 м2,
возможно увеличение; Депозит - 1 месяц
аренды; Авансовый платеж - 1 месяц аренды;





Move.ru - вся недвижимость России