

Москва

560 000 ₺

Москва

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.2 м²

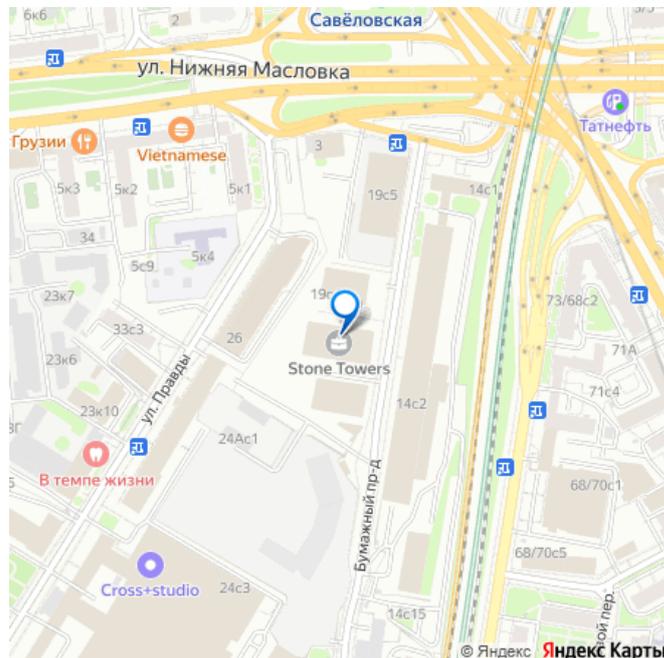
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда Торгового помещения на 1 этаже бизнес-центра Tower D в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS на 11 000 сотрудников. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также резидентами соседних бизнес-центров.

Характеристика помещения: - Класс БЦ: А (Премиум-класс) - Этаж: 1/23 (Башня D) - Площадь: 67,2 м² - Отдельный вход с улицы - Высота потолков: 4,5 м - Мокрая точка: есть - Витринное остекление - Возможность размещения вывески на фасаде - Возможность размещение сезонной веранды - Свободный доступ 24/7 как для

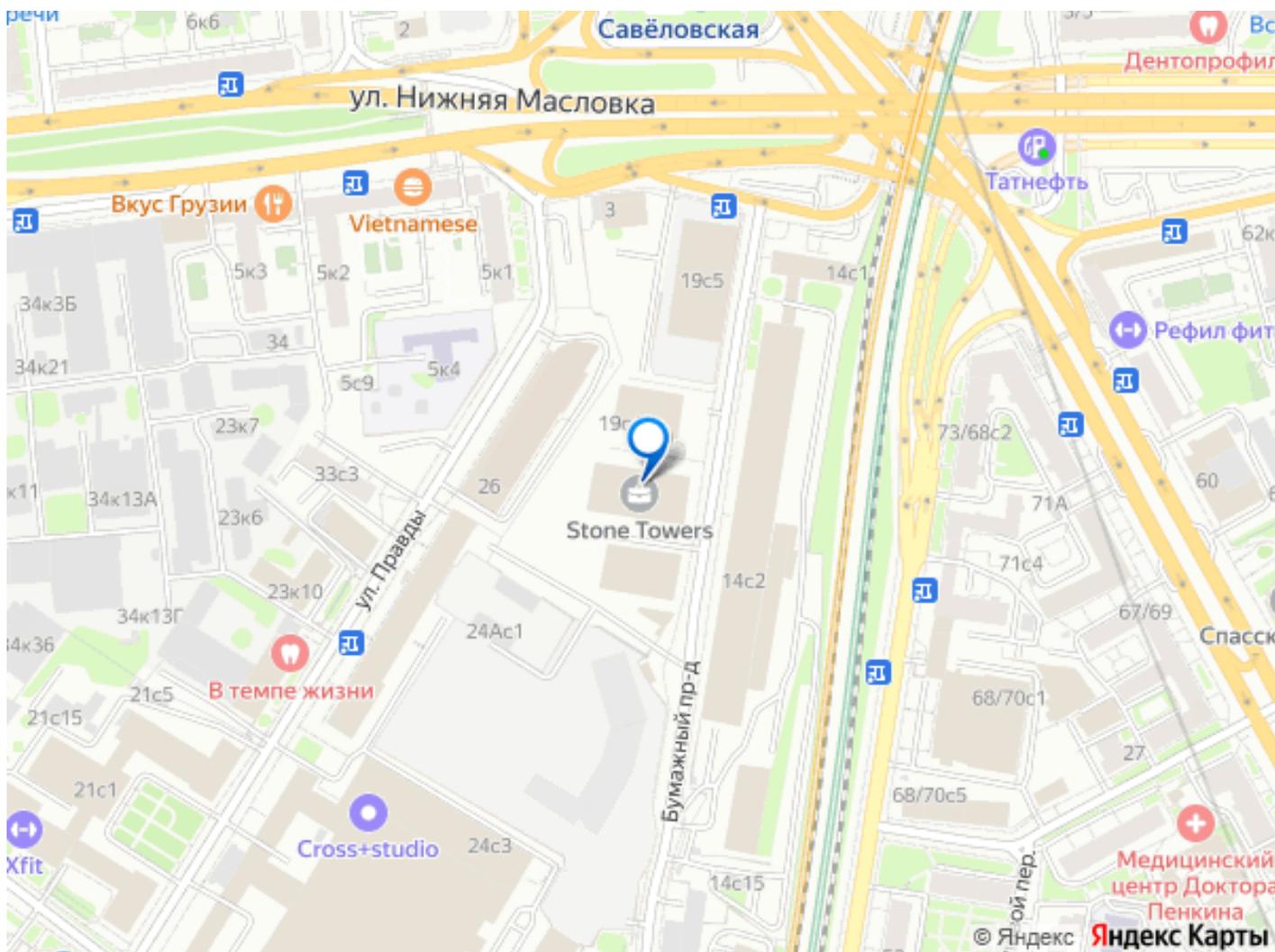
сотрудников, так и для гостей БЦ

Расположение: Офисный квартал отличаются престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме «сухие ноги»

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России