

Создано: 23.01.2026 в 18:20

Обновлено: 30.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9288317522>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

160 000 ₽

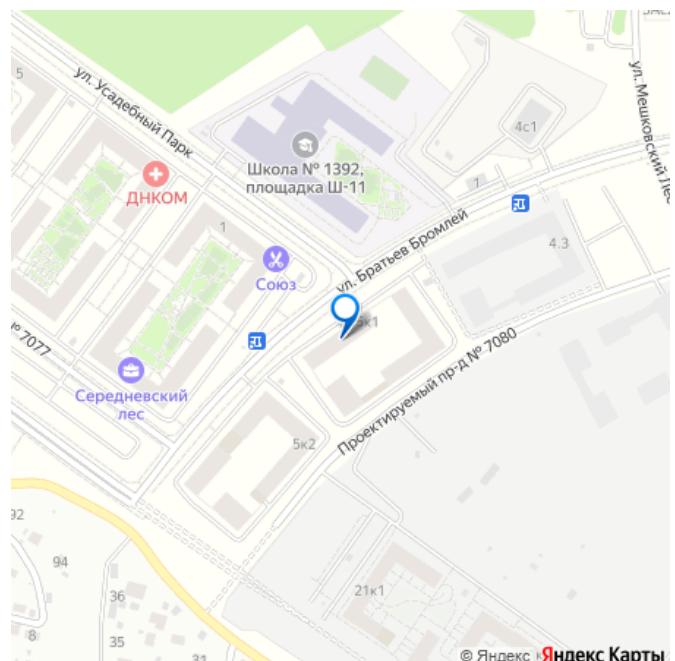
Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157611. Аренда торгового помещения в перспективном районе Новой Москвы (ЖК «Середневский лес»). Адрес: г. Москва, НАО, мкр. Филимонковский, ул. Братьев Бромлей, 5к1. ЖК «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В 15 минутах на автомобиле две станции метро «Филатов луг» и «Саларьево», от них до центра Москвы всего 35 минут. На рейсовом автобусе от жилого квартала до метро «Филатов луг» - 20 минут. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности будут расположены школа, детский сад, игровые площадки и крупная детская зона PlayHub. Технические характеристики: Общая

площадь: 67,3 кв. м. (Помещение 25Н). 1-й этаж, отдельный вход. Витринные окна. Высота потолков: 3,57 м. Коммуникации: Электрическая мощность 200 Вт/кв. м., подведены стояки холодной и горячей воды с отводами, стояк канализации с установкой фасонных частей и поэтажными заглушками, отопление (радиаторы). Идеально подойдет для: магазина, аптеки, кофейни, салона красоты, бара или другого бизнеса формата «у дома». Коммерческие условия: Арендная ставка: 160 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 378 рублей. Прямая долгосрочная аренда. Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. Арендные каникулы: Предоставляются для ремонта. Условия аренды обсуждаются с каждым арендатором индивидуально.



