

**Москва, Большой Волоколамский пр, 23**

**156 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

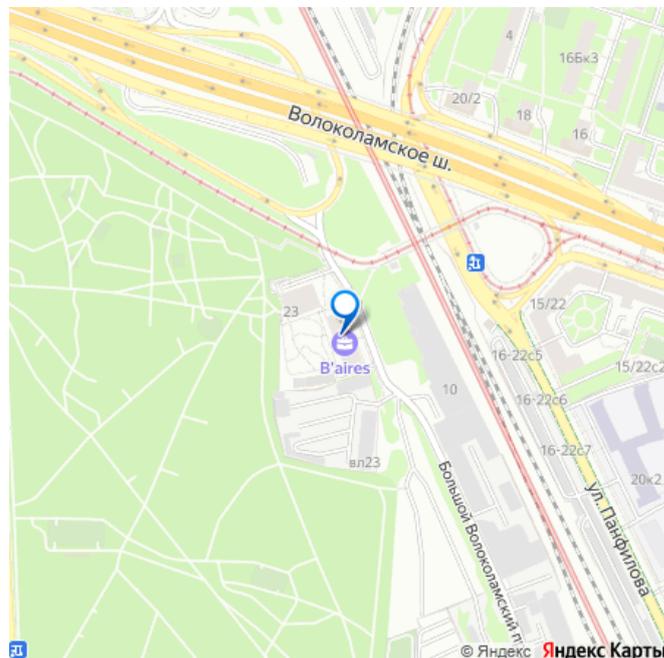
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

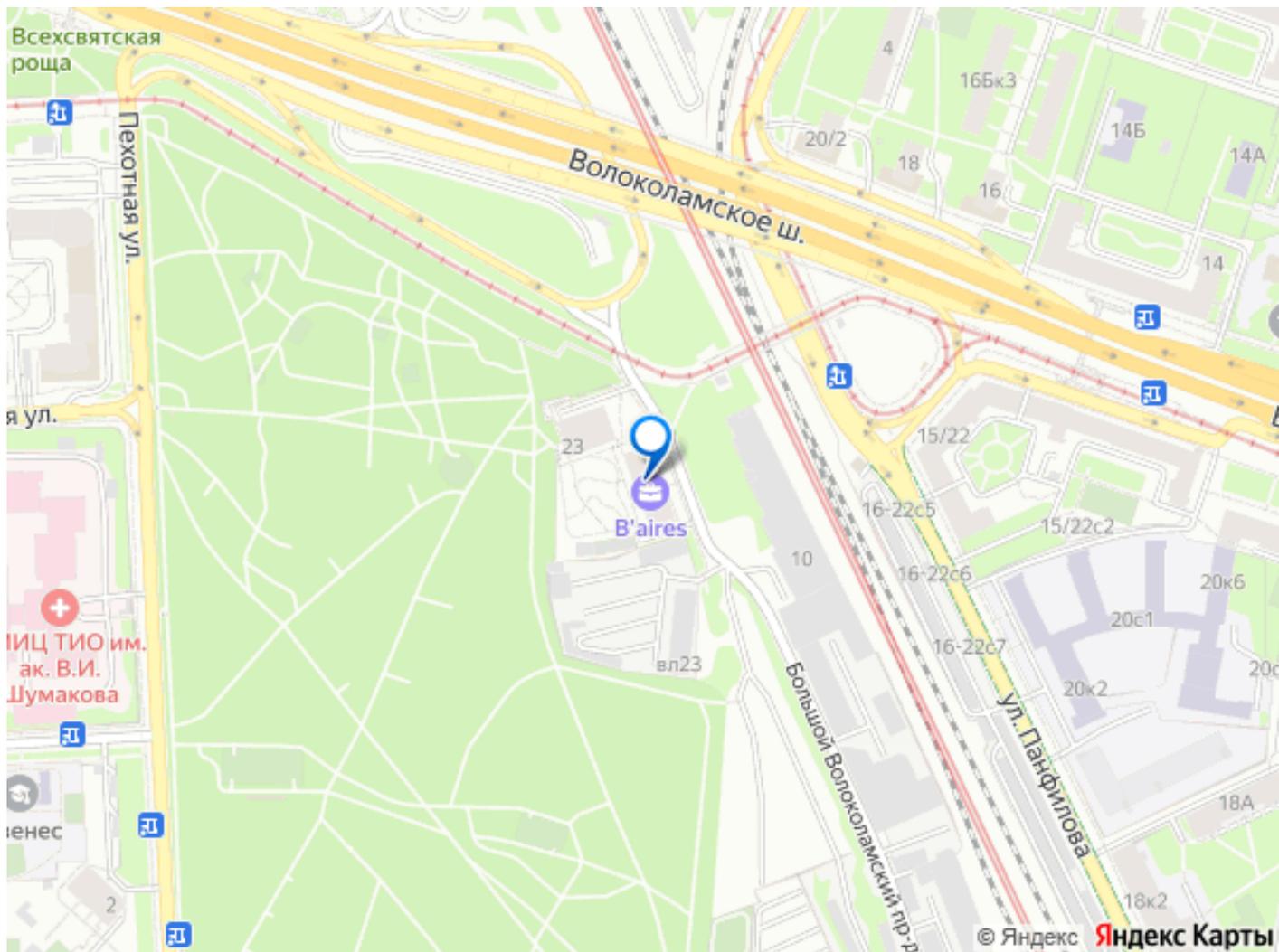
### Описание

В аренду предлагается помещение в современном ЖК «Б`Айрес», расположенном в СЗАО города Москва, район «Щукино». Прямой выезд на Волоколамское шоссе, наличие собственной коммерческой и жилой инфраструктуры. Арендная площадь - 67,4 м2, из них 42, 8 м2 - первый этаж и 24,6 м2 - антресоль; Арендная ставка - 157 500 рублей в месяц за первые 6 месяцев, далее 189 000 рублей в месяц с учетом НДС; Высокие потолки; Электрическая мощность - 15 кВт; Возможность долгосрочного договора аренды; Ежегодная индексация; Арендные каникулы предоставляются; Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно; Авансовый платеж - 1 месяц; Депозит - 1 месяц.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России