

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263991>

Наталья, Agora estate

79031701868

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

195 460 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.4 м²

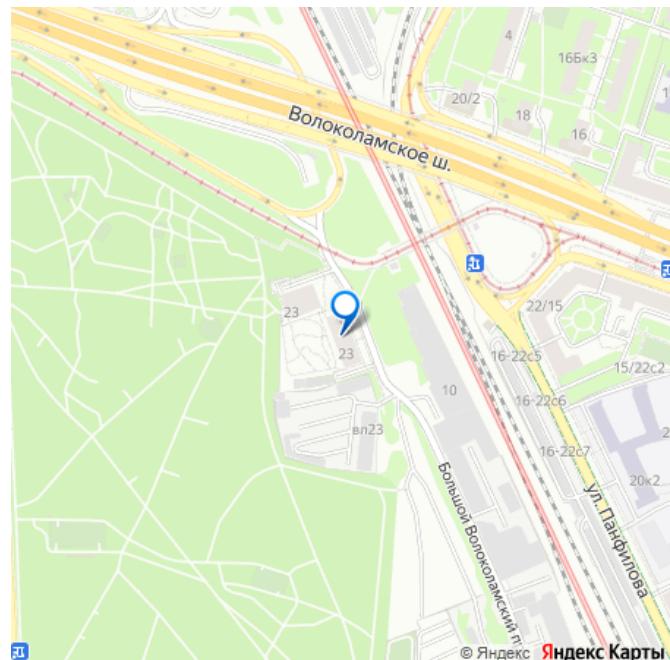
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



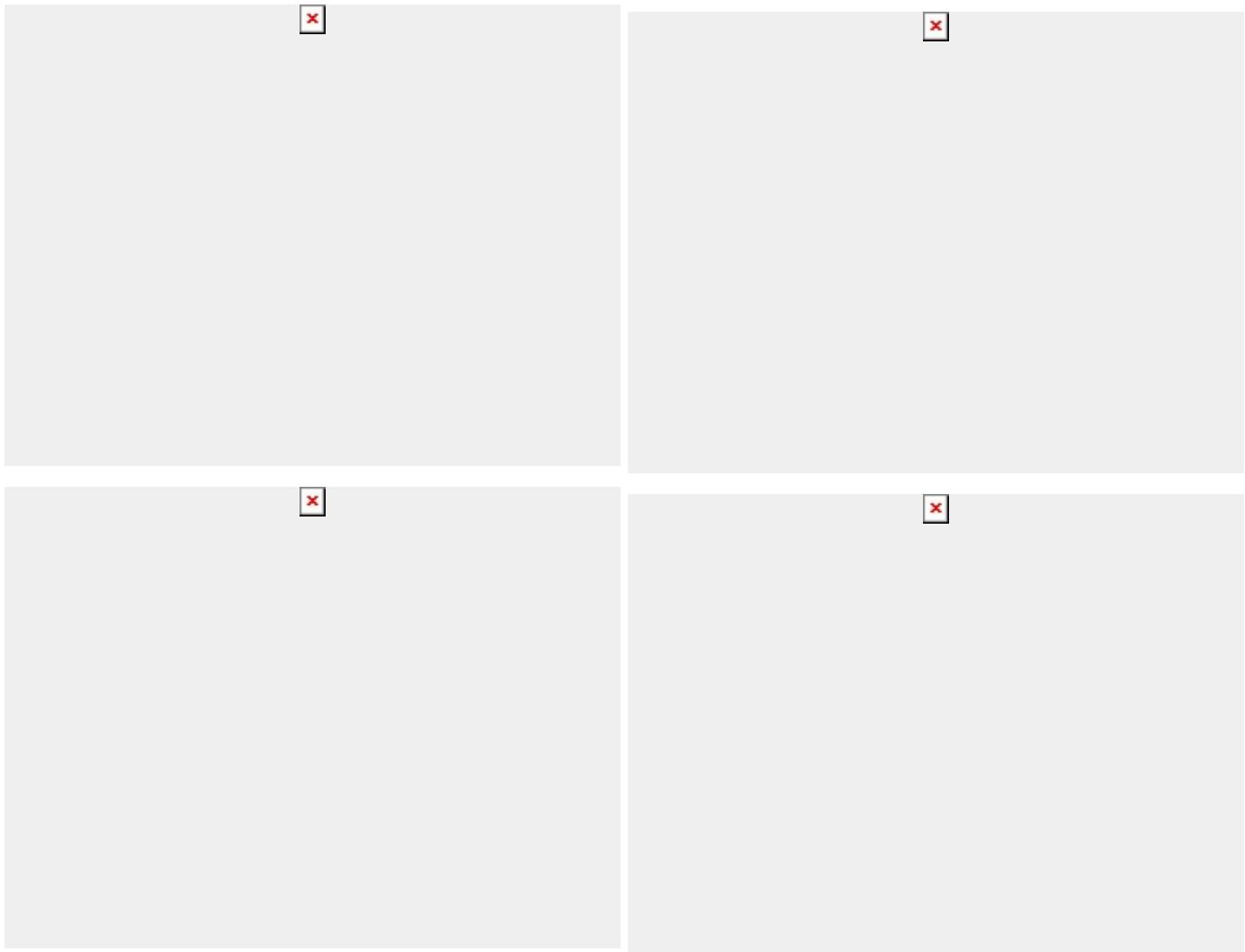
Описание

Аренда торгового помещения площадью 67,4 м² (42,8 м² + 24,6 м² антресоль), расположенного на 1-м этаже в комплексе апартаментов Байрес (на плане - помещение № 2.1 во 2-м корпусе). Панорамное остекление, состояние - без отделки.

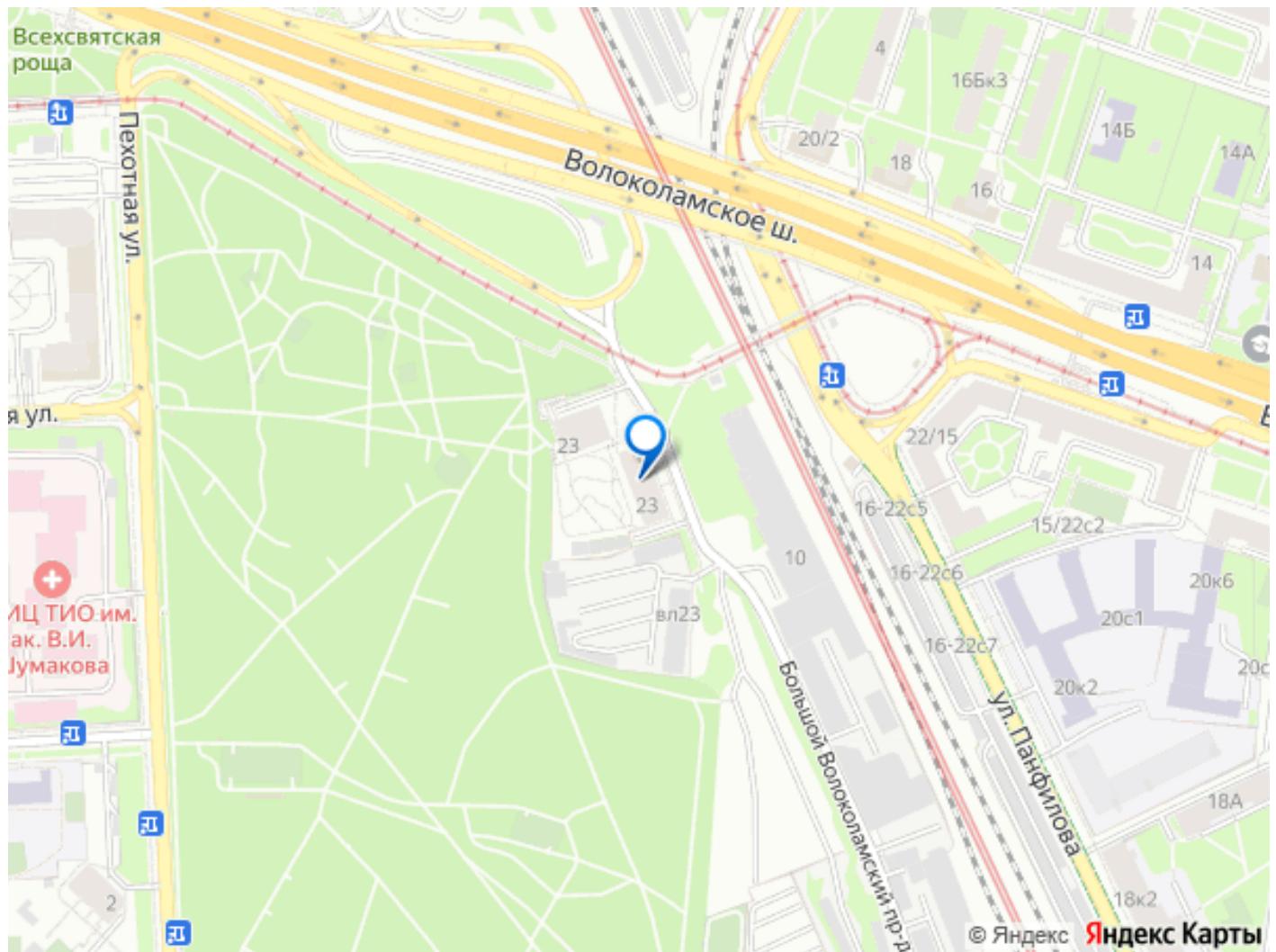
Помещение имеет отдельный вход.

Электричество: 15 кВт. Высота помещения 8,4 м, что позволило сделать антресоль и увеличить площадь. Подходит для кафе, салона красоты, шоу-рума, сервисного центра. При организации кафе возможна дополнительная рассадка посетителей на улице в аркаде. Отдельно оплачиваются

эксплуатационные услуги и коммунальные платежи – по счетчикам. ЖК Байрес – это готовый и заселенный комплекс апартаментов бизнес класса, расположенный в престижном северо-западном районе Москвы – Щукино. Состоит из двух монолитных корпусов переменной этажности (18-22 этажа). 1-я линия домов по Большому Волоколамскому проезду. Пешая доступность до нескольких станций метро: Щукинская, Сокол, Войковская. До МЦК Стрешнево 6-7 минут пешком. Объект № 549292Номер объекта: #5/549292/310







Move.ru - вся недвижимость России