

Создано: 27.11.2025 в 13:47

Обновлено: 18.01.2026 в 21:59

<https://move.ru/objects/9286960833>

Роман Яким, Макспол Недвижимость

**79153334678**

**Москва, проспект Прокшинский, 5**

**180 000 ₽**

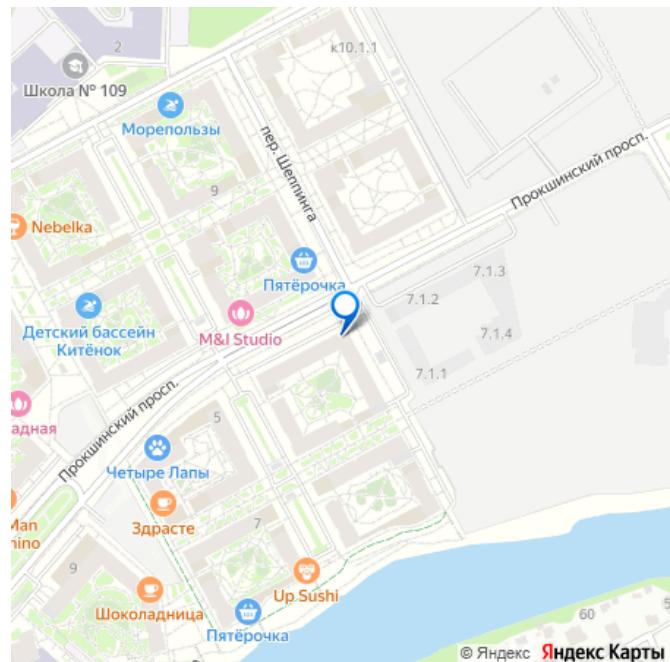
Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение стрит-ритейл 67 м?.

Локация с максимальным потенциалом — новый жилой массив на 38 000 жителей, 8 500 квартир в радиусе 250 м. Помещение на трафиковом месте напротив помещения находится популярный магазин «Дикси», который генерирует дополнительный поток покупателей! Преимущества здания: — Витринное остекление, отличная видимость для клиентов — Возможна лицензия на алкоголь — Возможность разместить вывеску на фасаде — Современная свободная планировка — Автономная вентиляция, мокрая точка — Высота потолков 6,2 м — возможно обустройство второго уровня! —

Электрическая мощность 13 кВт (возможно увеличение) — Удобный вход на уровне земли, без ступеней — Жилая и прогулочная зоны рядом, район активно застраивается и заселяется Отлично подойдёт для: — Продуктового или специализированного магазина — Кафе, кофейни, бистро — Аптеки — Салона красоты, бьюти-сферы — Офиса, шоурума, сфер услуг — Пункта выдачи, сервисного центра и др. Коммерческие условия: — Долгосрочный договор — Арендные каникулы — Депозит — 1 месяц — Прямой договор с собственником, без комиссии! Не упустите шанс занять одно из лучших мест под бизнес! Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр!



