

Создано: 27.11.2025 в 13:47

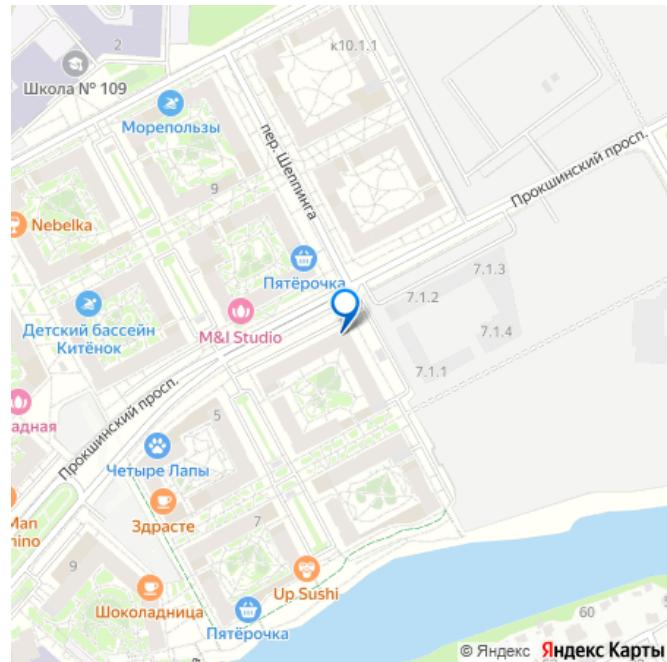
Обновлено: 18.01.2026 в 21:59

<https://move.ru/objects/9286960833>**Роман Яким, Макспол Недвижимость****79153334678****Москва, проспект Прокшинский, 5****180 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

67.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение стрит-ритейл 67 м?. Локация с максимальным потенциалом — новый жилой массив на 38 000 жителей, 8 500 квартир в радиусе 250 м. Помещение на трафиковом месте напротив помещения находится популярный магазин «Дикси», который генерирует дополнительный поток покупателей! Преимущества здания: — Витринное остекление, отличная видимость для клиентов — Возможна лицензия на алкоголь — Возможность разместить вывеску на фасаде — Современная свободная планировка — Автономная вентиляция, мокрая точка — Высота потолков 6,2 м — возможно обустройство второго уровня! —

Электрическая мощность 13 кВт (возможно увеличение) — Удобный вход на уровне земли, без ступеней — Жилая и прогулочная зоны рядом, район активно застраивается и заселяется Отлично подойдёт для: — Продуктового или специализированного магазина — Кафе, кофейни, бистро — Аптеки — Салона красоты, бьюти-сферы — Офиса, шоурума, сфер услуг — Пункта выдачи, сервисного центра и др. Коммерческие условия: — Долгосрочный договор — Арендные каникулы — Депозит — 1 месяц — Прямой договор с собственником, без комиссии! Не упустите шанс занять одно из лучших мест под бизнес! Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр!



