

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:47

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 00:17

Москва, проспект Прокшинский, 5

180 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9286960833>

Татьяна Владимировна Корепина,

Макспол Недвижимость

79104357351

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

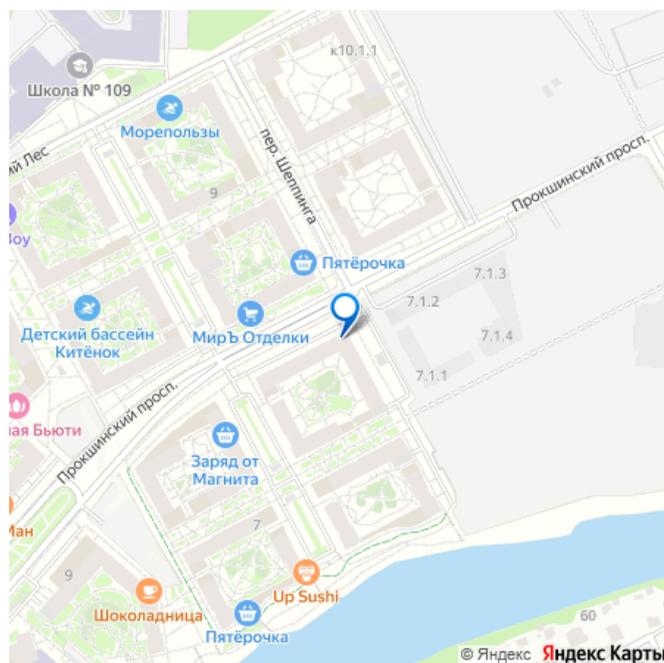
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение стрит-ритейл 67 м². Локация с максимальным потенциалом — новый жилой массив на 38 000 жителей, 8 500 квартир в радиусе 250 м. Помещение на трафиковом месте напротив помещения находится популярный магазин «Дикси», который генерирует дополнительный поток покупателей! Преимущества здания: — Витринное остекление, отличная видимость для клиентов — Возможна лицензия на алкоголь — Возможность разместить вывеску на фасаде — Современная свободная планировка — Автономная вентиляция, мокрая точка — Высота потолков 6,2 м — возможно обустройство второго уровня! —



Электрическая мощность 13 кВт (возможно увеличение) — Удобный вход на уровне земли, без ступеней — Жилая и прогулочная зоны рядом, район активно застраивается и заселяется Отлично подойдёт для: — Продуктового или специализированного магазина — Кафе, кофейни, бистро — Аптеки — Салона красоты, бьюти-сферы — Офиса, шоурума, сфер услуг — Пункта выдачи, сервисного центра и др. Коммерческие условия: — Долгосрочный договор — Арендные каникулы — Депозит — 1 месяц — Прямой договор с собственником, без комиссии! Не упустите шанс занять одно из лучших мест под бизнес! Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр!



