

Москва, проспект Прокшинский, 5

180 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

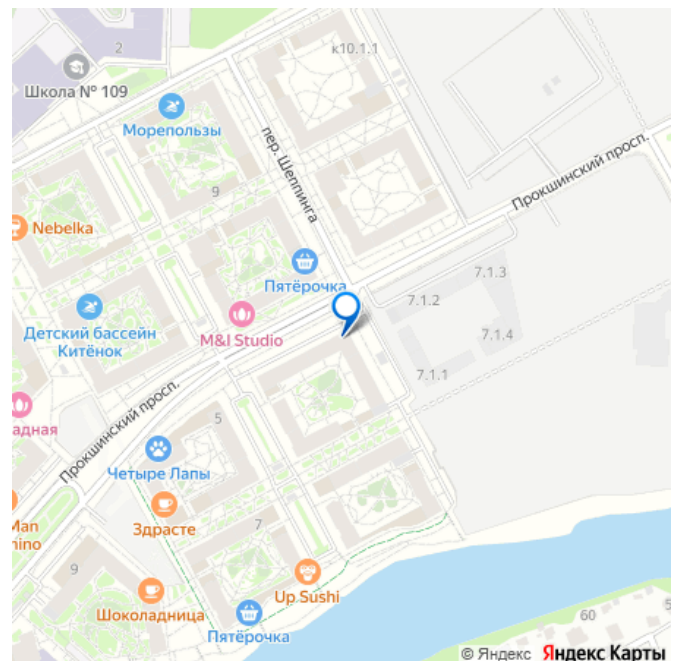
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение стрит-ритейл 67 м².
Локация с максимальным потенциалом —
новый жилой массив на 38 000 жителей, 8
500 квартир в радиусе 250 м. Помещение на
трафиковом месте напротив помещения
находится популярный магазин «Дикси»,
который генерирует дополнительный поток
покупателей! Преимущества здания: —
Витринное остекление, отличная видимость
для клиентов — Возможна лицензия на
алкоголь — Возможность разместить вывеску
на фасаде — Современная свободная
планировка — Автономная вентиляция,
мокрая точка — Высота потолков 6,2 м —
возможно обустройство второго уровня! —

для заметок



Электрическая мощность 13 кВт (возможно увеличение) — Удобный вход на уровне земли, без ступеней — Жилая и прогулочная зоны рядом, район активно застраивается и заселяется Отлично подойдёт для: — Продуктового или специализированного магазина — Кафе, кофейни, бистро — Аптеки — Салона красоты, бьюти-сферы — Офиса, шоурума, сфер услуг — Пункта выдачи, сервисного центра и др. Коммерческие условия: — Долгосрочный договор — Арендные каникулы — Депозит — 1 месяц — Прямой договор с собственником, без комиссии! Не упустите шанс занять одно из лучших мест под бизнес! Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр!



