

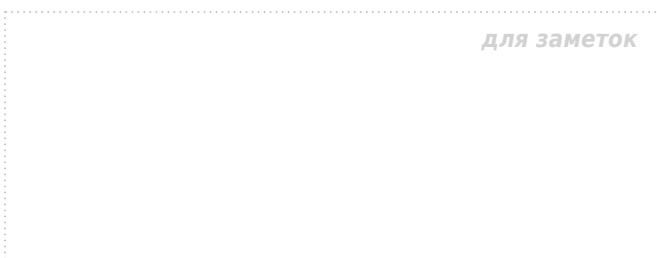
 Создано: 26.11.2025 в 19:17

Обновлено: 29.01.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9286932267>

**ГК А101 - коммерческая
недвижимость, ГК А101 -
коммерческая недвижимость**

79855612721



Москва, улица Лобановский Лес, 11 175 000 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 11

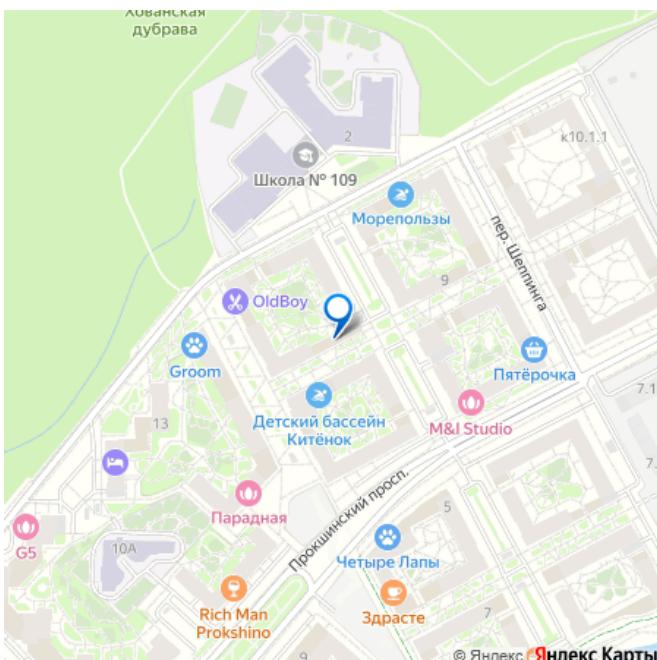
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается
помещение площадью 67.90. на 1-м этаже
ЖК «Прокшино». Трафик 547 человек в день.

Технические характеристики помещения: -

Помещение свободного назначения с
отдельным входом и окнами с видом на
улицу; - Без отделки; - Высокий потолок 3.90
м; - Свободная планировка; - Помещение
обеспечено коммуникациями: электричество,
отопление, водоснабжение, канализация; -
Выделенная электрическая мощность — 36
кВт. Жилой район «Прокшино» строится на
юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро
«Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево
Бутово Варшавское шоссе (СБВ), вдоль

благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Возможна покупка и объединение нескольких лотов на 1-й линии.

Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию.

Через дорогу (трассу СБВ) построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. В локации высокая рыночная арендная плата за счёт сбалансированного процента коммерческой недвижимости. Полную конкурентную аналитику по вашему бизнесу при покупке помещения можно запросить у менеджера ГК «A101». Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера A101.

☒

☒

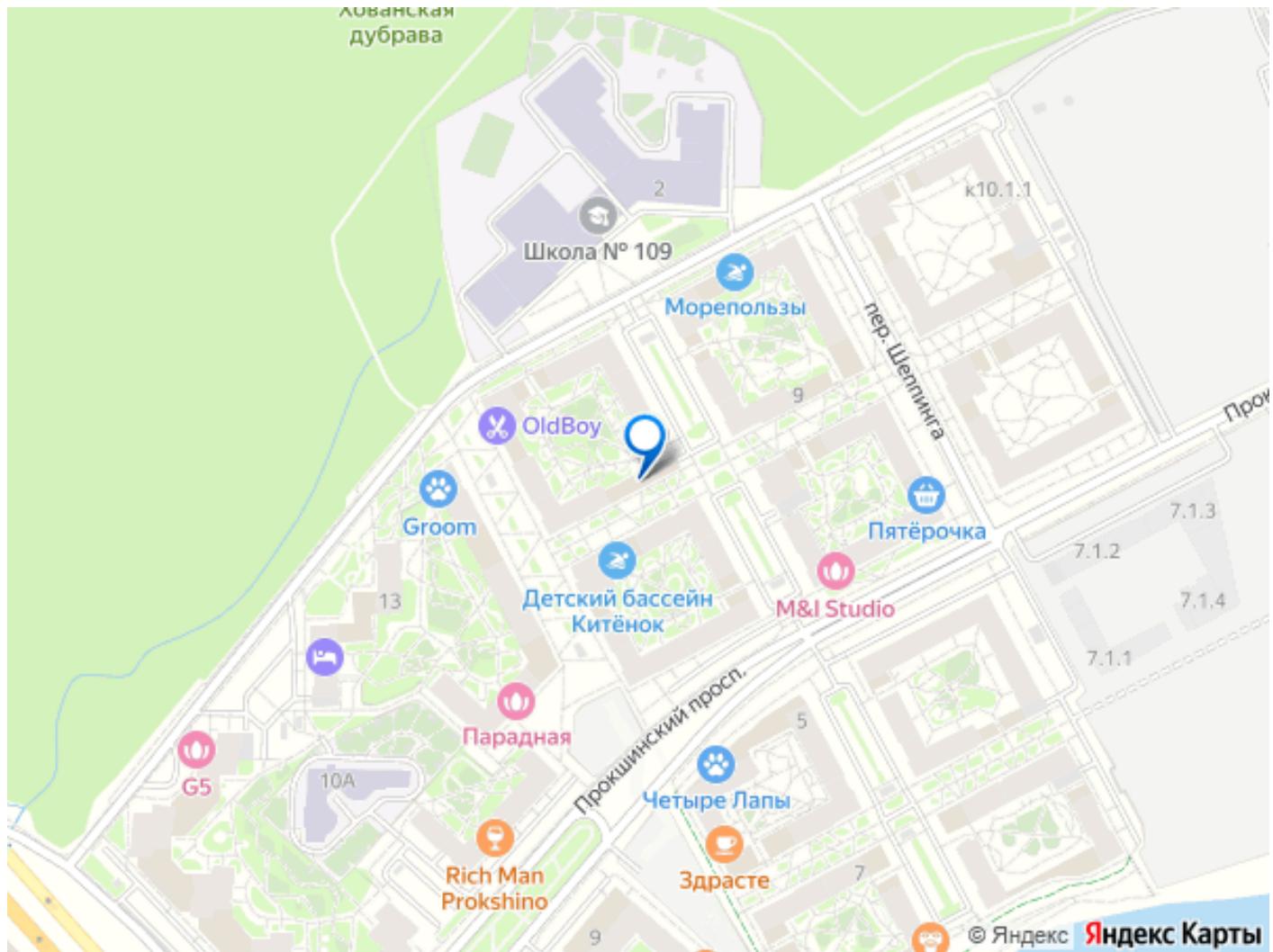
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России