

**Москва, проспект Лихачева, 20**

**234 500 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

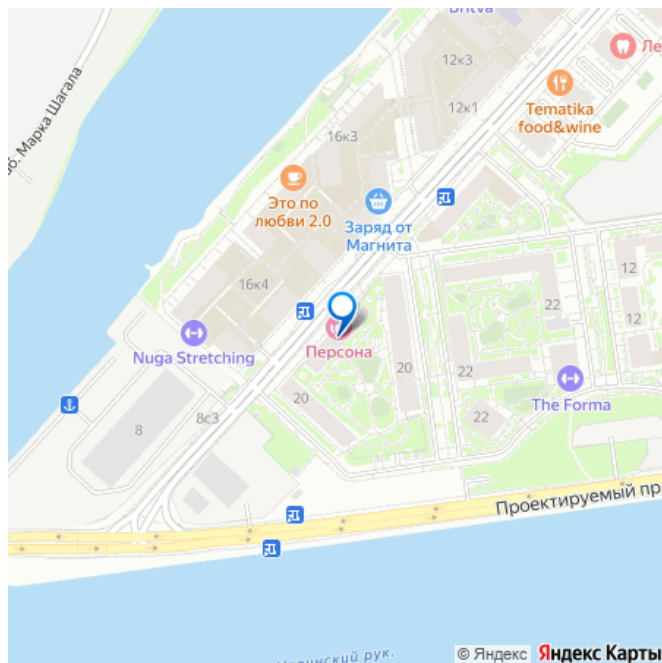
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торгового помещения 67 м<sup>2</sup> на проспекте Лихачёва, д. 20 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1-я линия домов. Помещение 67 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Корпус помещения расположен при въезде в жилой квартал на правой стороне. Предусмотрена городская парковка и остановки общественного транспорта. Напротив корпуса выход на обустроенную пешеходную набережную. Помещение на

для заметок



первой линии проспекта Лихачева улица пересекает жилой массив, численность населения которого составит 12 тыс.чел. (ЖК «Nagatino i-Land»; ЖК «WOW», ЖК «NOW»). В пешей доступности станция метро Технопарк, крупные бизнес-центры Nagatino i-Land, Technopark Plaza, Port Plaza и т.д., ТРЦ Остров мечты. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 234 500 рублей в месяц. НДС включён. Без комиссии.



