

Создано: 17.01.2025 в 16:51

Обновлено: 05.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9270172324>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, проспект Лихачева, 20****234 500 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

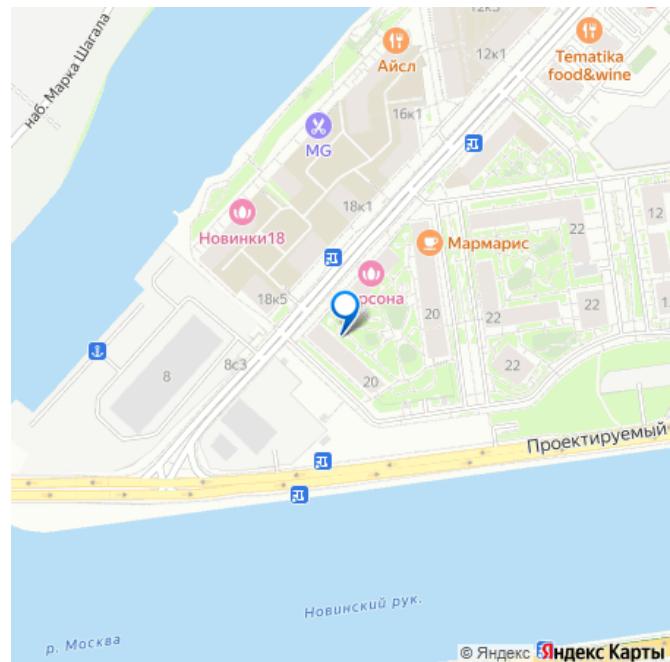
Общая площадь

67 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 67 м² на проспекте Лихачёва , д. 20 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1-я линия домов. Помещение 67 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Корпуса помещения расположены при въезде в жилой квартал на правой стороне. Предусмотрена городская парковка и остановки общественного транспорта. Напротив корпуса выход на обустроенную пешеходную набережную. Помещение на

первой линии проспекта Лихачева улица
пересекает жилой массив, численность
населения которого составит 12 тыс.чел. (ЖК
«Nagatino i-Land»; ЖК «WOW», ЖК «NOW»). В
пешей доступности станция метро
Технопарк, крупные бизнес-центры Nagatino
i-Land, Technopark Plaza, Port Plaza и т.д., ТРЦ
Остров мечты. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 234 500 рублей в месяц. НДС
включён. Без комиссии.



