

Создано: 12.11.2025 в 16:25

Обновлено: 03.12.2025 в 12:20

<https://move.ru/objects/9286549132>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

1 500 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

683 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

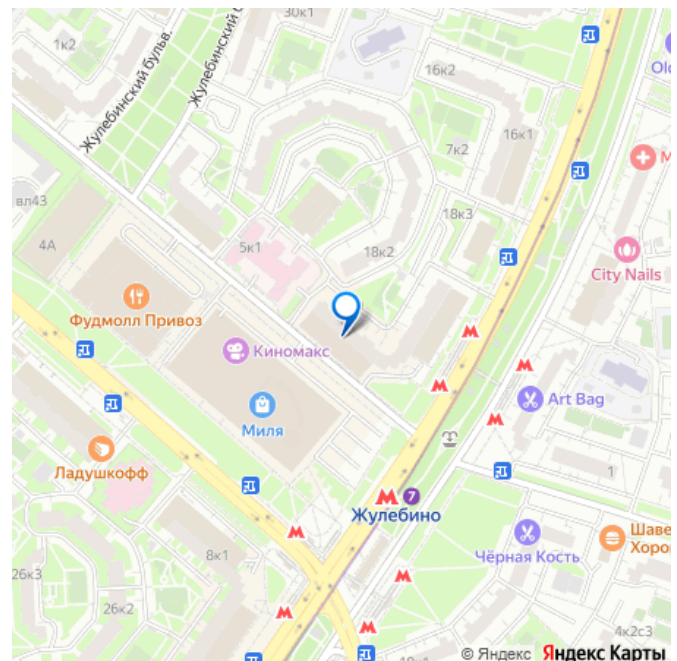
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 683,2 м² на ул. Авиаконструктора Миля, д. 7 (3 минуты пешком от метро Жулебино). 1-я линия домов. Первый этаж 604 м², подвал 79,2 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада и зона разгрузки, высота потолка 3,2 - 2,95 м, витринные окна по фасаду.

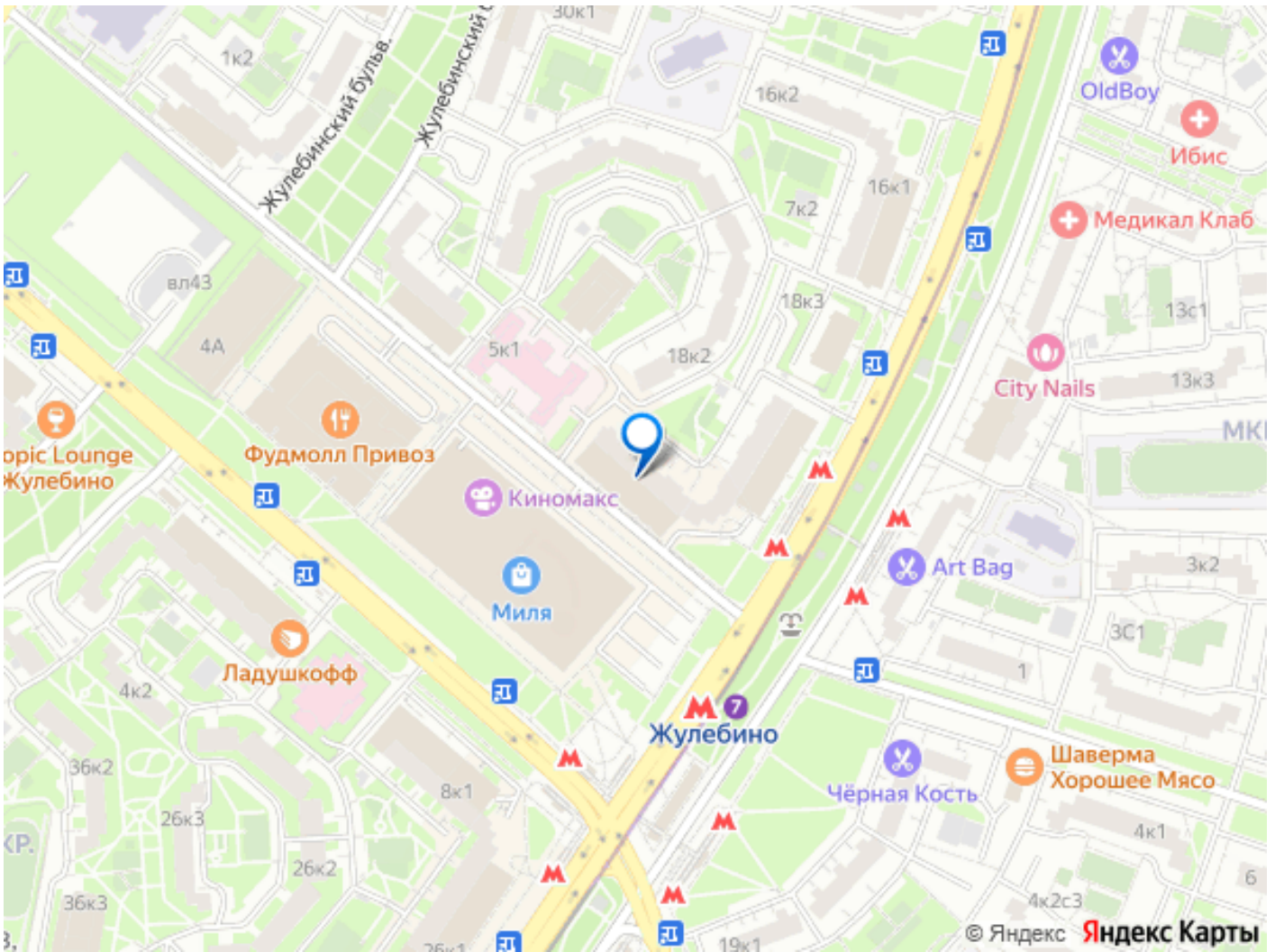
Электрическая мощность 50,8 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался магазин «Пятерочка». Помещение находится в центре жилого массива. Интенсивный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль
помещения. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 1 500
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России