

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:09

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

1 500 000 ₺

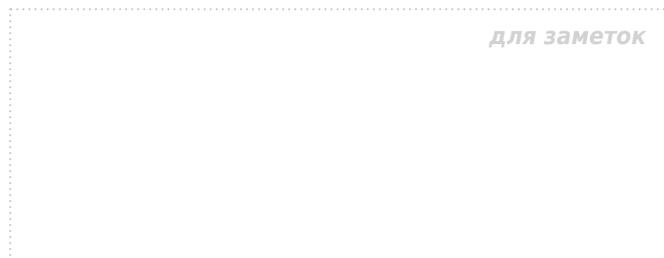
Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

683 м²

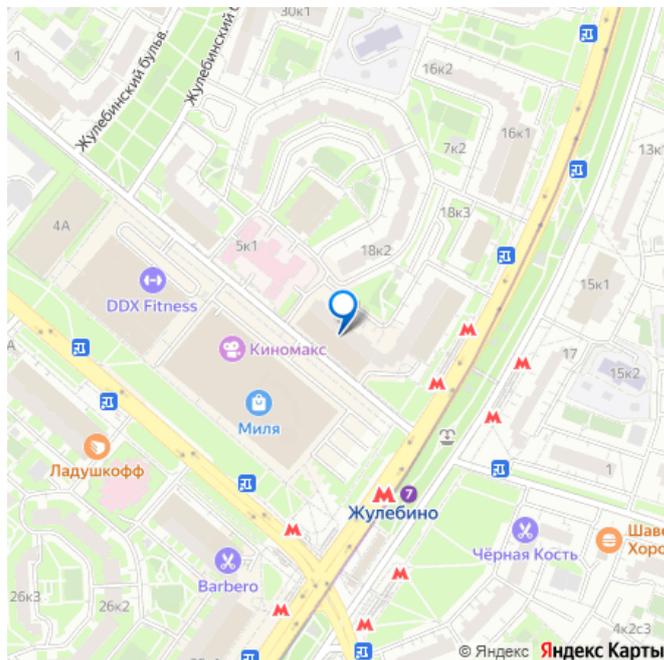
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



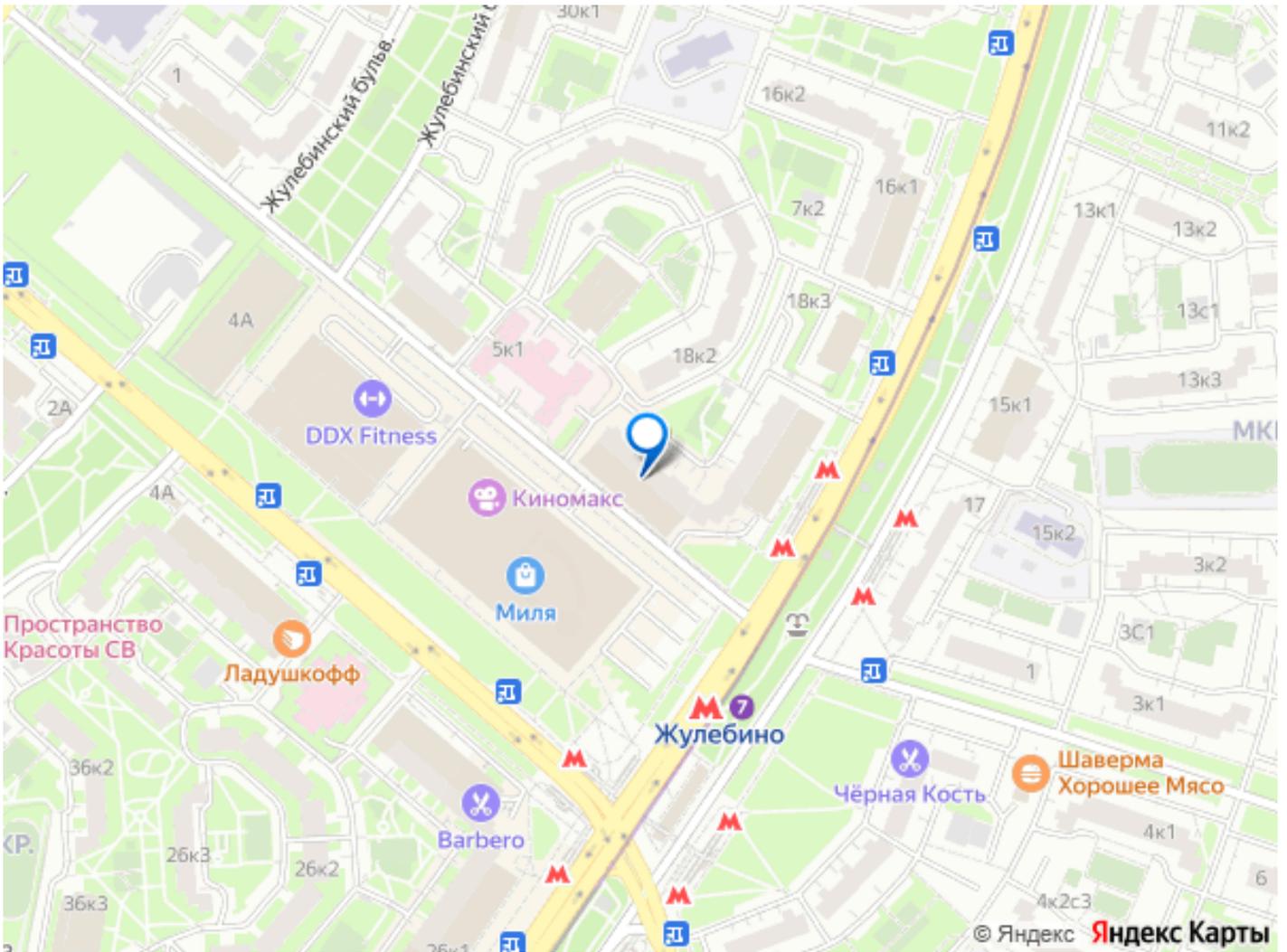
Описание

Аренда торгового помещения 683,2 м² на ул. Авиаконструктора Миля, д. 7 (3 минуты пешком от метро Жулебино). 1-я линия домов. Первый этаж 604 м², подвал 79,2 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада и зона разгрузки, высота потолка 3,2 - 2,95 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 50,8 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался магазин «Пятерочка». Помещение находится в центре жилого массива. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России