

🕒 Создано: 06.12.2025 в 16:54

Обновлено: 11.12.2025 в 22:22

<https://move.ru/objects/9287332756>

Location, Location

79857167448

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

171 000 ₽

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

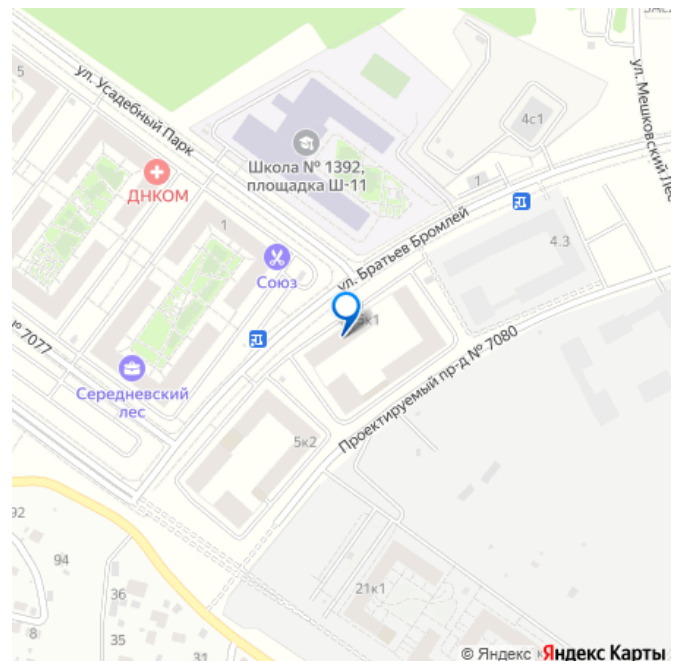
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение, общей площадью 68,4 м2 Стремительно развивающийся район, строящееся метро в районе, большой план застройки. Квартиры в проекте с готовой отделкой от застройщика, корпус заселен. Особенности расположения данного помещения: -Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке. -Трафик направлен в сторону парковки и остановок общественного транспорта, к подъездам дома. -Помещение в обустроенном жилом комплексе, много сданных корпусов и инфраструктуры. - Напротив помещения открытый паркинг,

для заметок



который так же повышают проходящий трафик вдоль помещения. Особенности помещения: -Вход на уровне земли, без лестниц и пандусов; -отсутствие паркинга под корпусом; -Возможность установить видимую вывеску вдоль помещения; - Витражное остекление, много поступающего света в помещение; -Помещение на видном месте, на возвышенности; -Возможно разделение помещения на несколько ЗОН. Заведено в помещение: - ХГВС - Канализационный слив -Мощность электроэнергии (13 кВт), возможность увеличения включен НДС 20%



