

Создано: 20.01.2026 в 11:25

Обновлено: 28.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9288382190>

Тимур Хабипов, Пять Звезд

**79854456979**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

**275 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

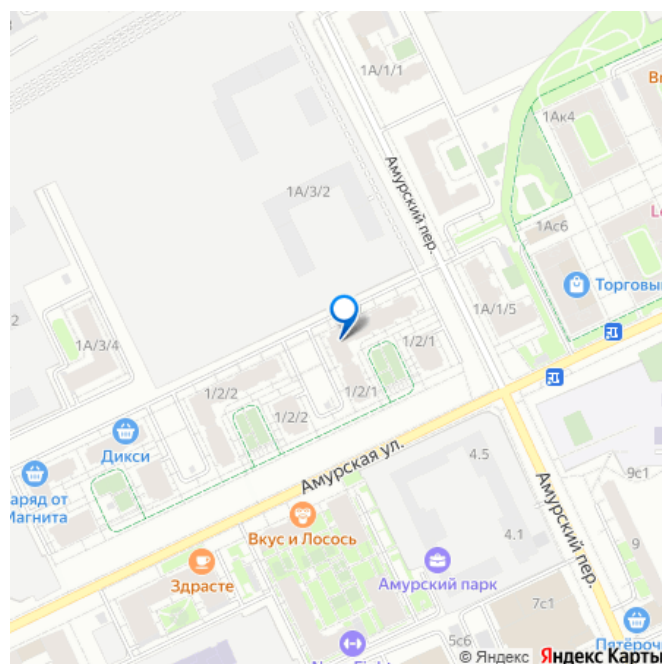
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда коммерческого помещения на 1 линии в новом ЖК Объект находится в новом современном жилом комплексе 2023 года постройки в 10 минутах ходьбы от станции метро «Черкизовская» и станции МЦК «Локомотив». ЖК полностью заселен, проживает большое количество молодых семей. - отдельный вход с улицы без ступенек - панорамные окна с фасадной и тыльной стороны помещения обеспечивают комфортное естественное освещение - место под вашу яркую вывеску с торцевой части здания на 1 линию - функциональная

планировка - высокие потолки - 4,8 м. - все коммуникации подключены - проведена высокая мощность - 35кВт. Помещение и его фасад хорошо просматриваемы с оживлённой улицы, а так же с соседних домов. С одной стороны размещена своя отдельная парковочная зона, с другой комфортная прогулочная дворовая территория. Данный район продолжает активно застраиваться, благодаря чему увеличится плотность населения. Звоните для более подробной информации!





