

Создано: 10.10.2025 в 17:49

Обновлено: 28.03.2026 в 04:03

**Гута Недвижимость, Группа Гута**

**79855021105**

**Москва, улица Шолохова, 5К2**

**160 557 ₺**

Москва, улица Шолохова, 5К2

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Шолохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.81 м<sup>2</sup>

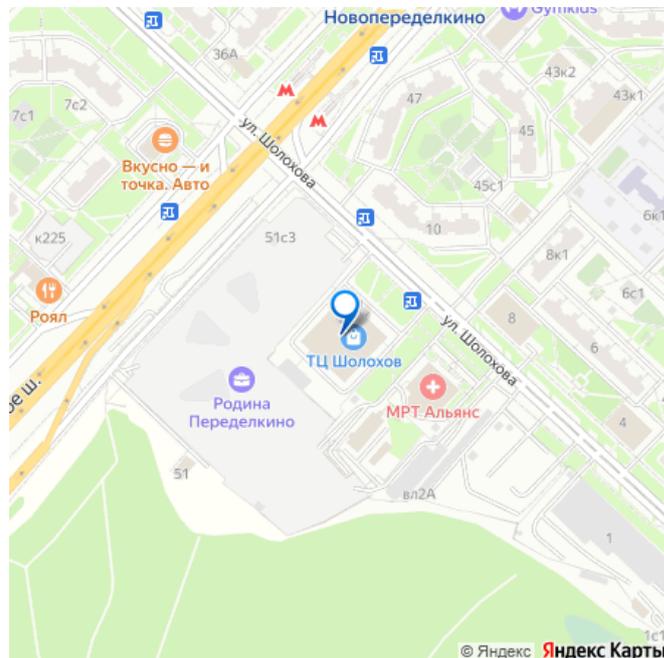
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

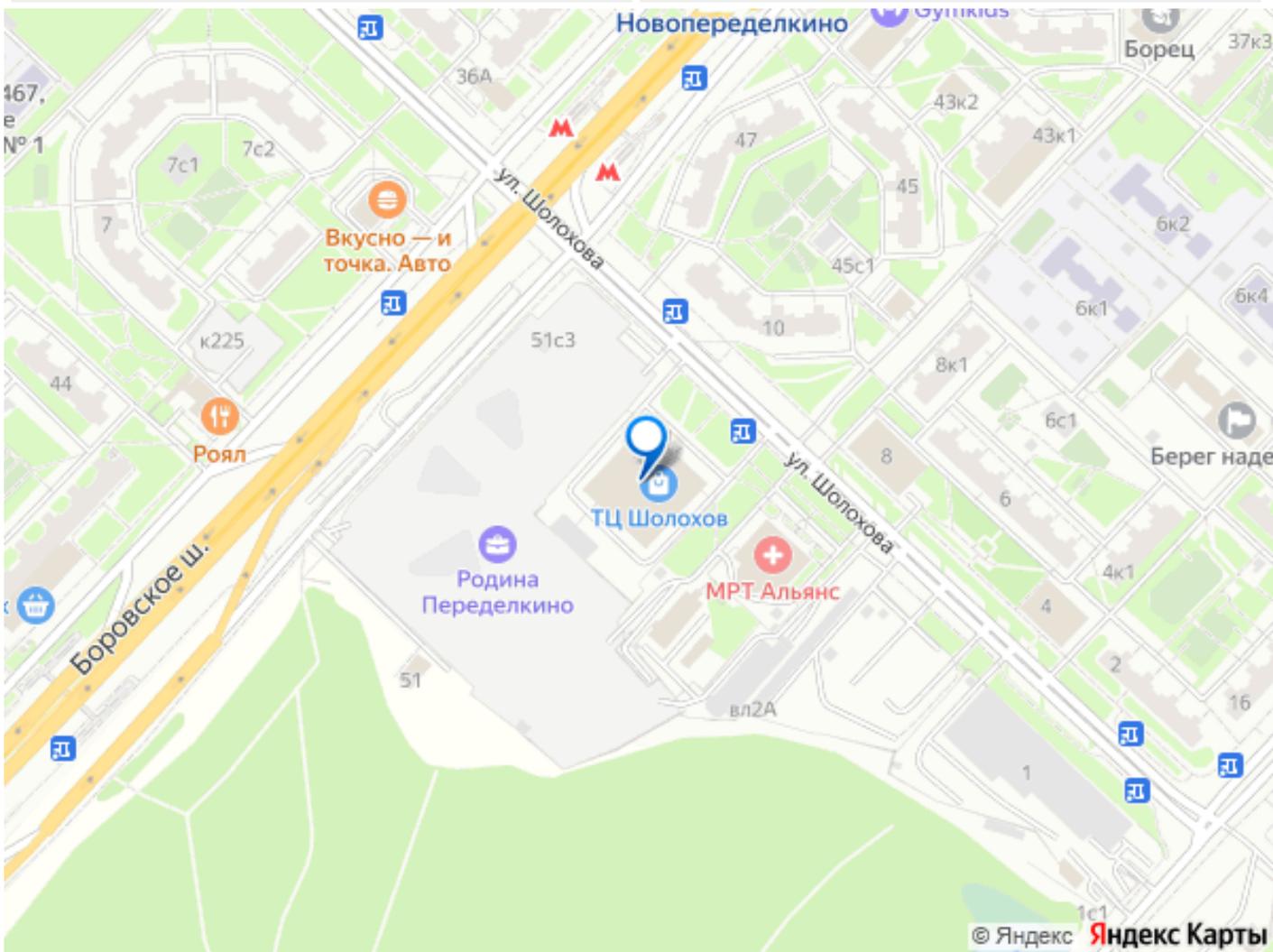


## Описание

Торговое помещение в аренду, ТЦ «Шолохов», 2й этаж, напротив магазина Fix Price, собственник. Характеристики помещения: - площадь: 68,81 м.кв.; - этаж: 2й; - назначение: под торговлю, услуги, свободного назначения. Расположение: - район Новопеределкино, первая линия главной улицы, центр жилого массива; - ТЦ хорошо виден при выходе из метро всего 100 м; - до остановки общественного транспорта 30 м; - высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспеченный поток клиентов; - на территории бесплатный

паркинг. Инфраструктура внутри ТЦ ваши будущие соседи: - магазин цветов; - школа танцев; - салон красоты; - ресторан вьетнамской кухни; - служба доставки суши; - ломбард; - точки бытовых услуг; - мебельный магазин; - якорные арендаторы: «Супермаркет Да!», Fix Price, «Все Инструменты» дополнительно притягивают аудиторию. Важные перспективы: - рядом ведётся строительство современного жилого комплекса в ближайшее время ожидается рост трафика. Условия аренды: - возможность размещения рекламы на фасаде внутренняя реклама; - высота потолков 4.8 метра; - срок аренды 11 месяцев с возможностью продления; - НДС включён в ставку; - предоставляется юридический адрес. Пишите или звоните ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России