

Создано: 16.09.2025 в 13:07

Обновлено: 05.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9285030384>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, проезд Шелихова, 9к1**

**245 160 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

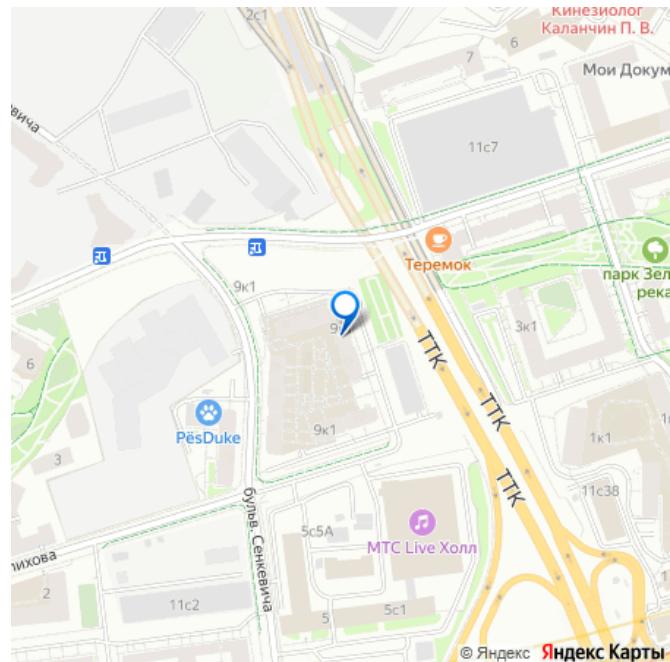
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 68,1 м<sup>2</sup> на ул. Шелихова, д.9 корпус 1 (13 минут пешком от метро Площадь Ильича). 1 линия домов. Помещение 68,1 м<sup>2</sup> располагается на 1-м этаже, открытая планировка, один вход, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение расположено в полностью заселенном жилом комплексе на 1009 квартир. Дом расположен внутри ТТК, в центре ЖК бизнес класса Символ, находящегося на последней стадии заселения. Жилой комплекс бизнес класса располагается на территории более, чем в 60 га, в нем будут проживать более 10.000

семей. На данный момент во все коммерческие помещения в заселенных домах заехали арендаторы. Более того, в 100 метра от объекта строится школа на 1125 мест, которая будет запущена в сентябре 2025 года, которая станет местом притяжения тысяч людей ежедневно. На участке вдоль дома планируется продолжение парка Зеленая река, главного места отдыха резидентов ЖК Символ. Пеший маршрут жителей восточной части Символа до м. Площадь Ильича и м. Римская проходит в непосредственной близости от помещения, что гарантирует высокий трафик. Арендная плата 245 160 рублей с НДС. Без комиссии.



