

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:24

Обновлено: 11.12.2025 в 15:47

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

250 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

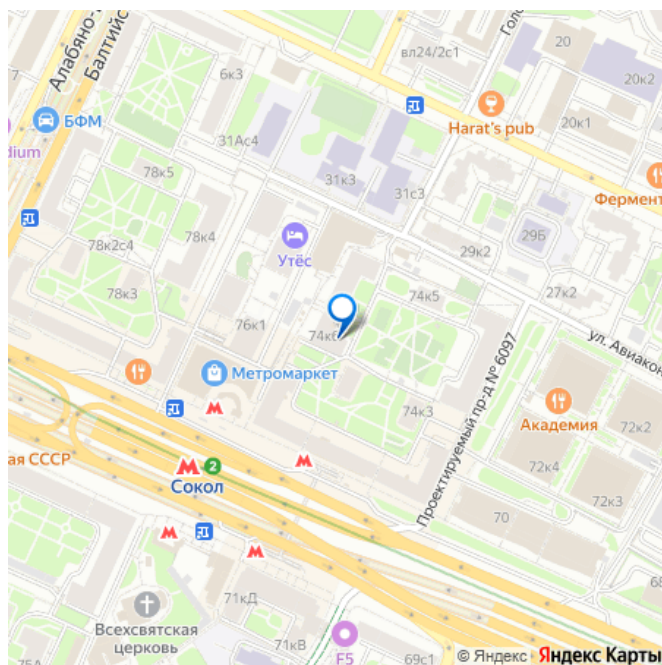
Нежилое помещение свободного назначения у метро Сокол Локация и преимущества: Первая линия внутриквартального пешеходного коридора к метро Сокол — всего 200 метров. Высокий пешеходный трафик — до 3000 человек/час. Окружение: престижные ВУЗы, бизнес-центры, жилые дома. Торговые соседи: INVITRO, кафе Subway, ДНК-КОМ и другие. Характеристики помещения: 1-й этаж 8-этажного сталинского дома. Торгово-кабинетная планировка, витринные окна. Общий тамбур на 2 арендаторов. Высота потолков — 2,7 м. Все

<https://move.ru/objects/9286582886>

**Специалист Андрей Владимирович,
Shop Real Estate**

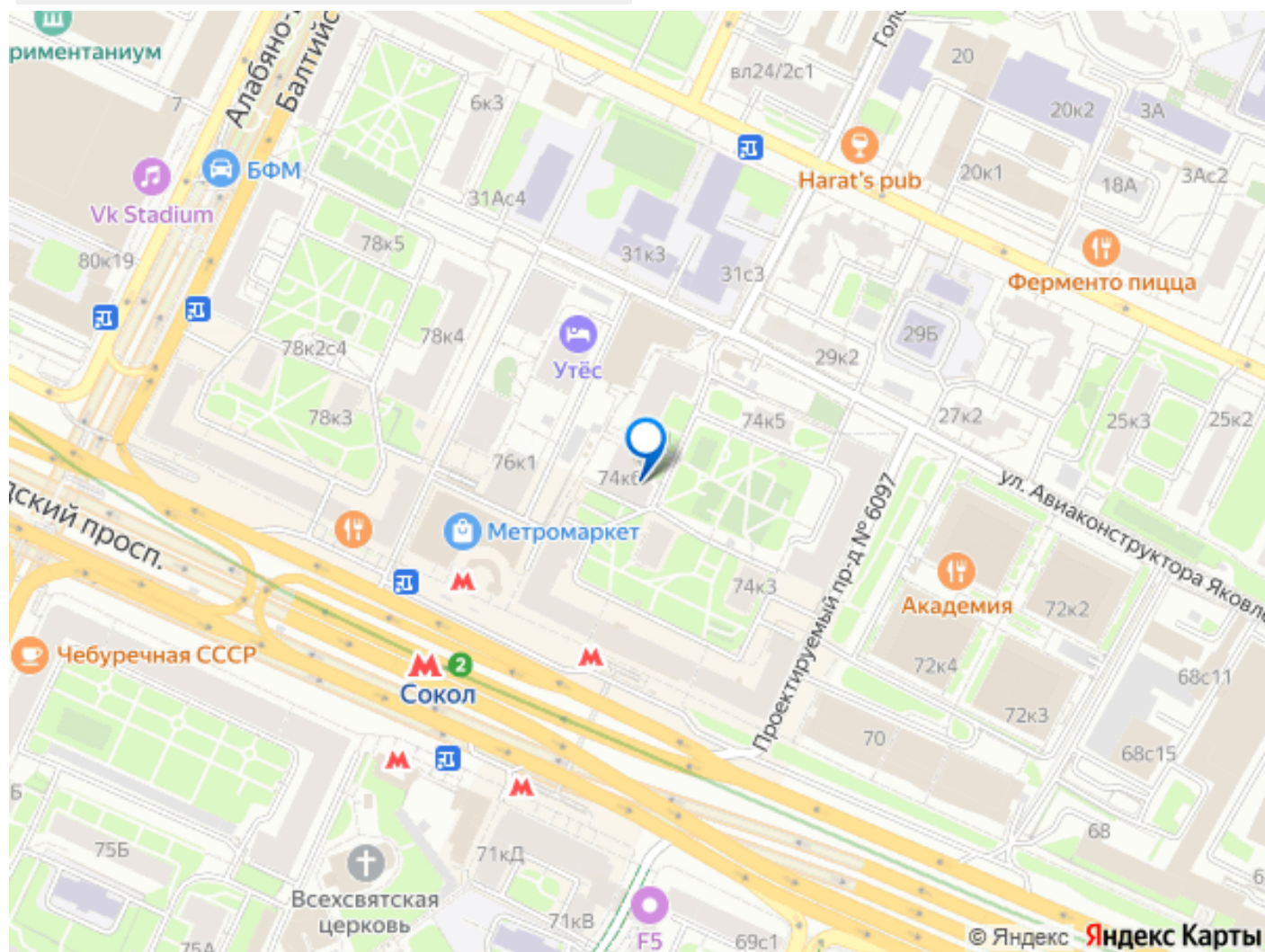
**79802192432, 7986304
3523**

для заметок



городские коммуникации. Электрическая мощность — 25 кВт. Подойдет для любых видов деятельности (кроме продажи продуктов и алкоголя).





Move.ru - вся недвижимость России