

Создано: 13.11.2025 в 14:24

Обновлено: 11.12.2025 в 15:47

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

**250 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Нежилое помещение свободного назначения у метро Сокол. Локация и преимущества:

Первая линия внутриквартального пешеходного коридора к метро Сокол — всего 200 метров. Высокий пешеходный трафик — до 3000 человек/час. Окружение: престижные ВУЗы, бизнес-центры, жилые дома. Торговые соседи: INVITRO, кафе Subway, ДНК-КОМ и другие. Характеристики помещения: 1-й этаж 8-этажного сталинского дома. Торгово-кабинетная планировка, витринные окна. Общий тамбур на 2 арендаторов. Высота потолков — 2,7 м. Все

<https://move.ru/objects/9286582886>

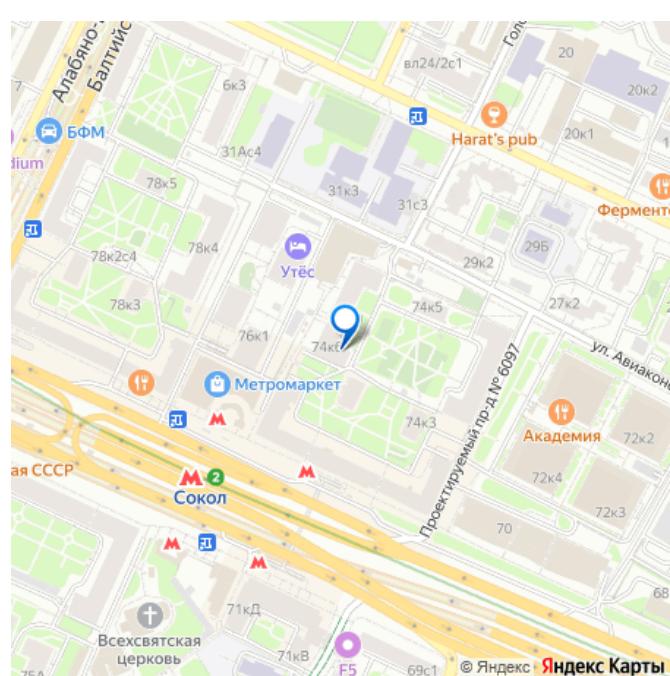
Специалист Андрей Владимирович,

Shop Real Estate

**79802192432, 7986304**

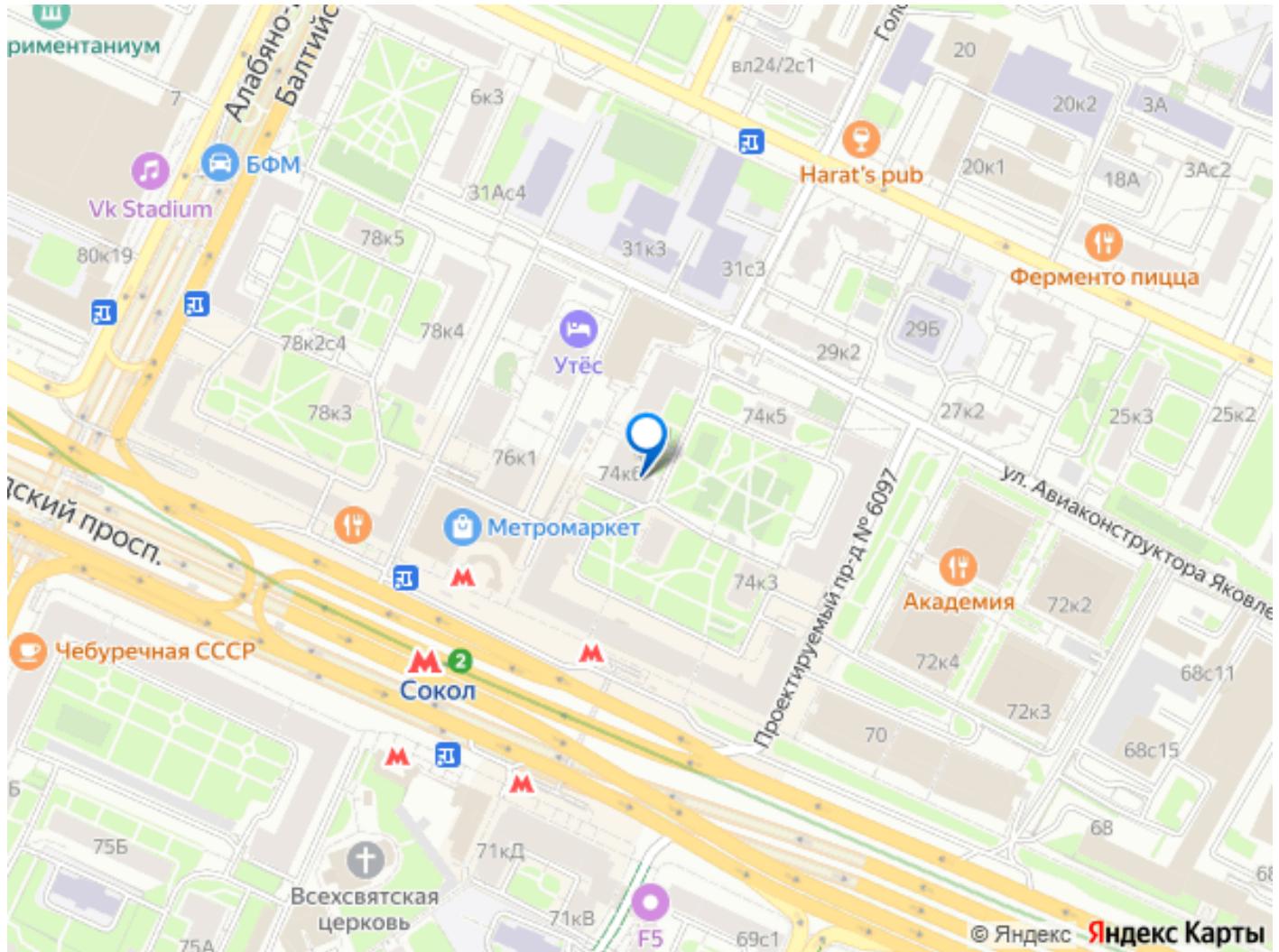
**3523**

для заметок



городские коммуникации. Электрическая мощность — 25 кВт. Подойдет для любых видов деятельности (кроме продажи продуктов и алкоголя).





Move.ru - вся недвижимость России