

Создано: 27.11.2025 в 15:27

Обновлено: 28.11.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9286960869>

**ПАРУС, ПАРУС**

**79163924343**

**Москва, Локомотивный проезд, 4**

**360 000 ₽**

Москва, Локомотивный проезд, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

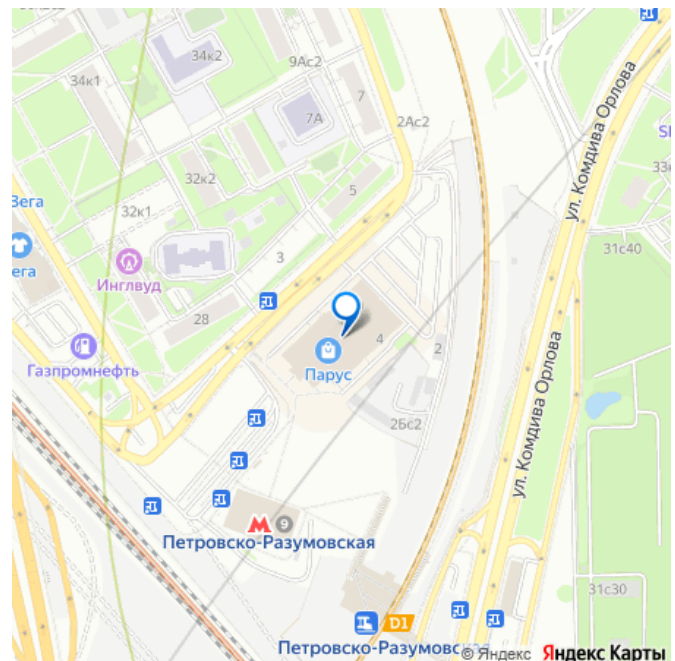
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

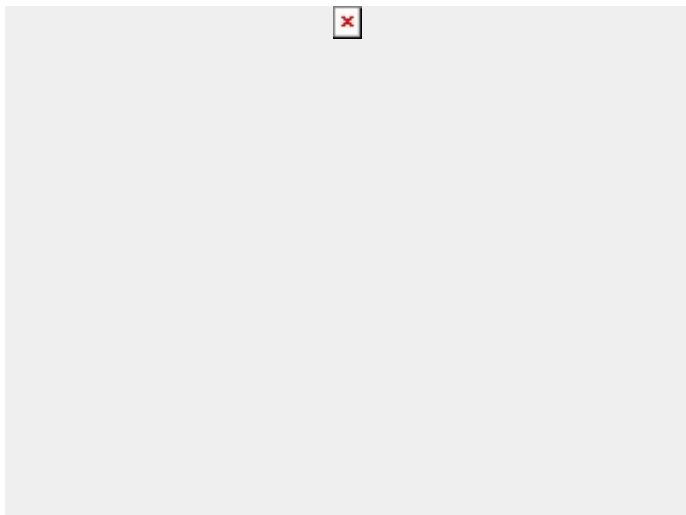
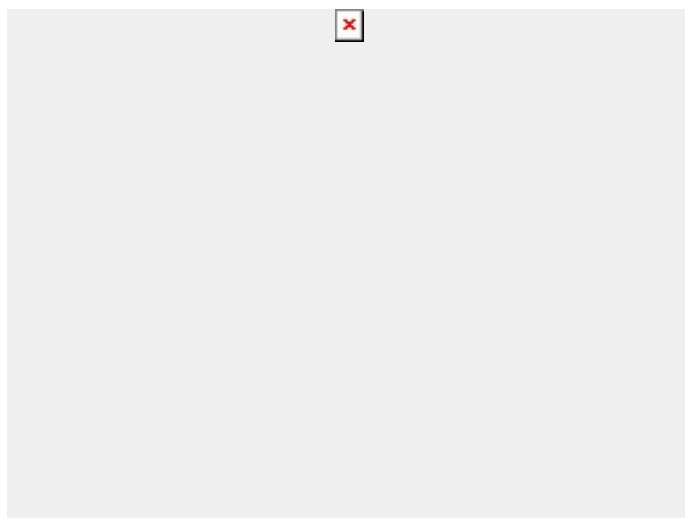
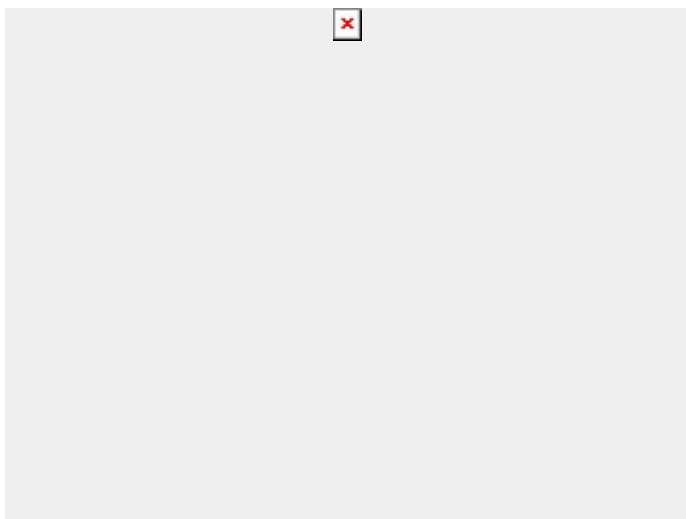
[Коммерческая недвижимость](#)

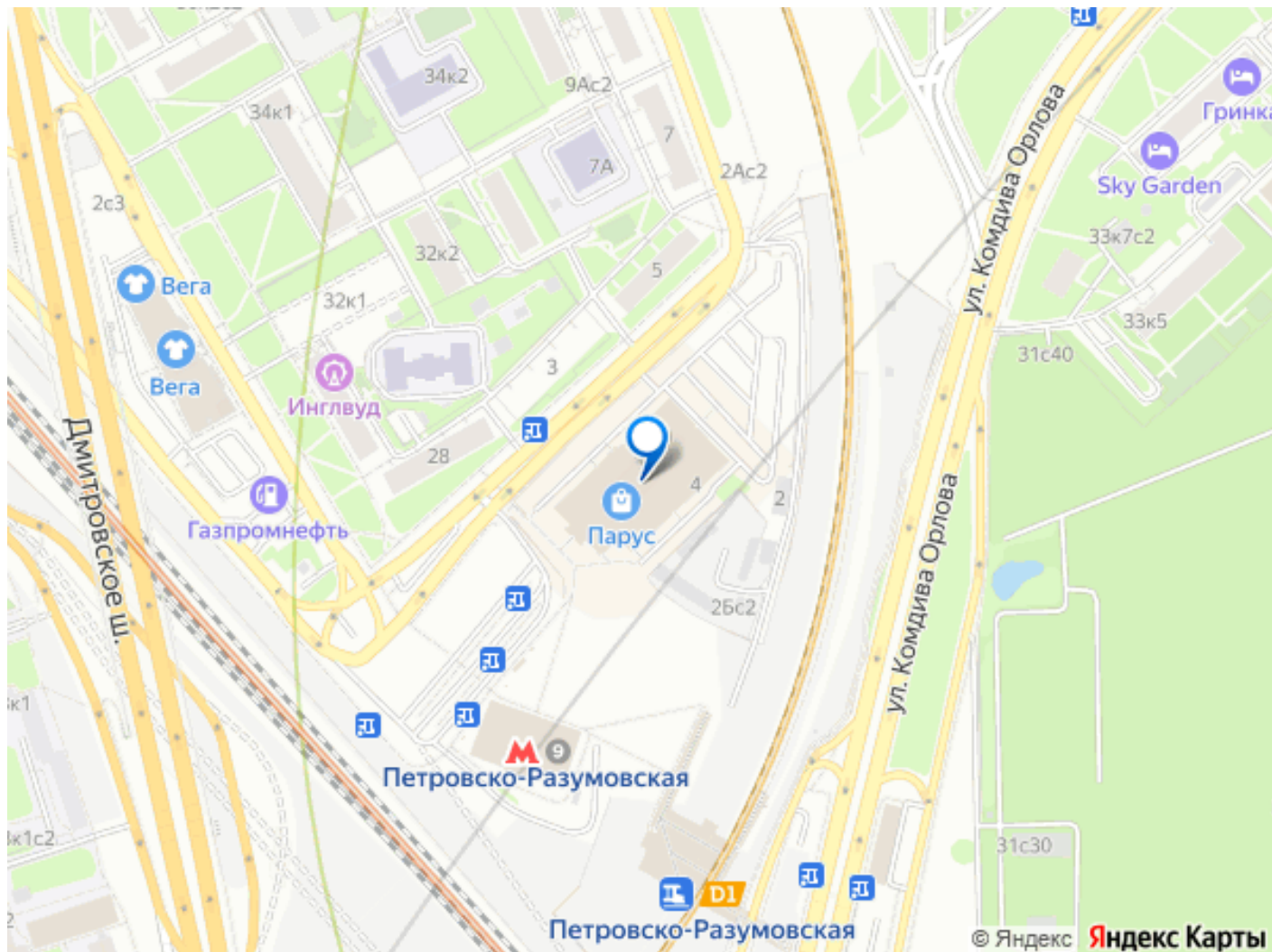


## Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение в ТРЦ Парус, расположенном на севере Москвы, в шаговой доступности от станции метро Петровско-Разумовская. Адрес: Локомотивный проезд, дом 4. Помещение площадью 68 кв.м на втором этаже, угловые витринные стекла, вентиляция, кондиционирование. 4-х этажный торгово-развлекательный центр Парус площадью 21000 кв.м является современным торговым центром с удобным подъездом и вместительной парковкой. На сегодняшний день в ТРЦ Парус открыты более 120 бутиков,

магазинов и салонов, в том числе известные сетевые магазины: Фамилия, DNS, Перекресток, 585, Вереск, Адамас, Магнит Косметик, МТС, Мегафон, Читай-Город, специализированные магазины и обширный ресторанный дворик на 320 посадочных мест, включая таких арендаторов как: KFC, Вкусно и точка, Бургер Кинг, Теремок, Самарканд, РНО ВО, Крошка Картошка и др. Интенсивность потока посетителей составляет 11000 чел./сутки.





Move.ru - вся недвижимость России