

🕒 Создано: 02.01.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 03:59

**Москва, улица Любучанская, 2к1**

**180 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

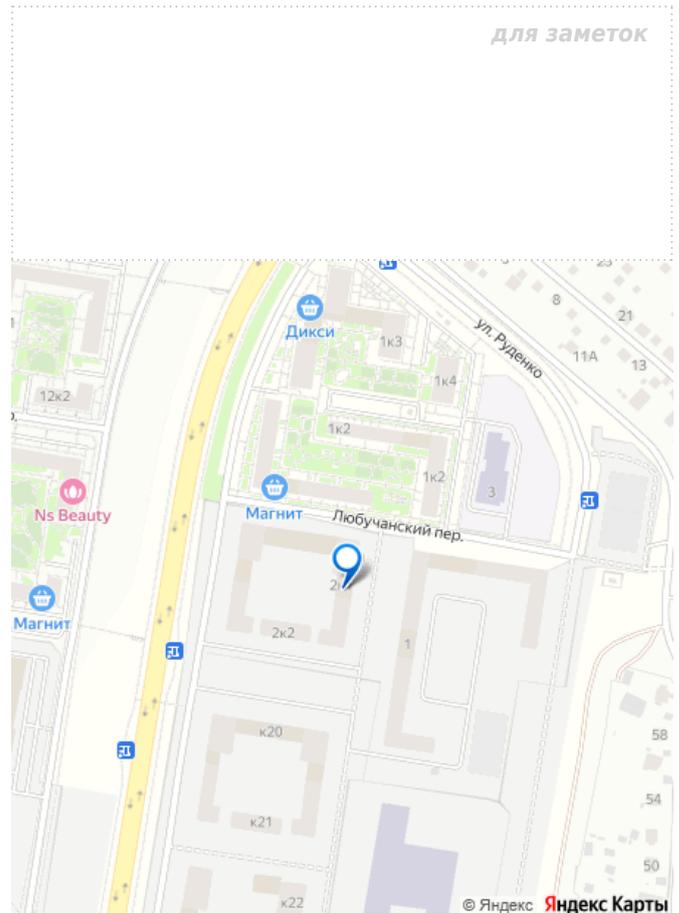
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

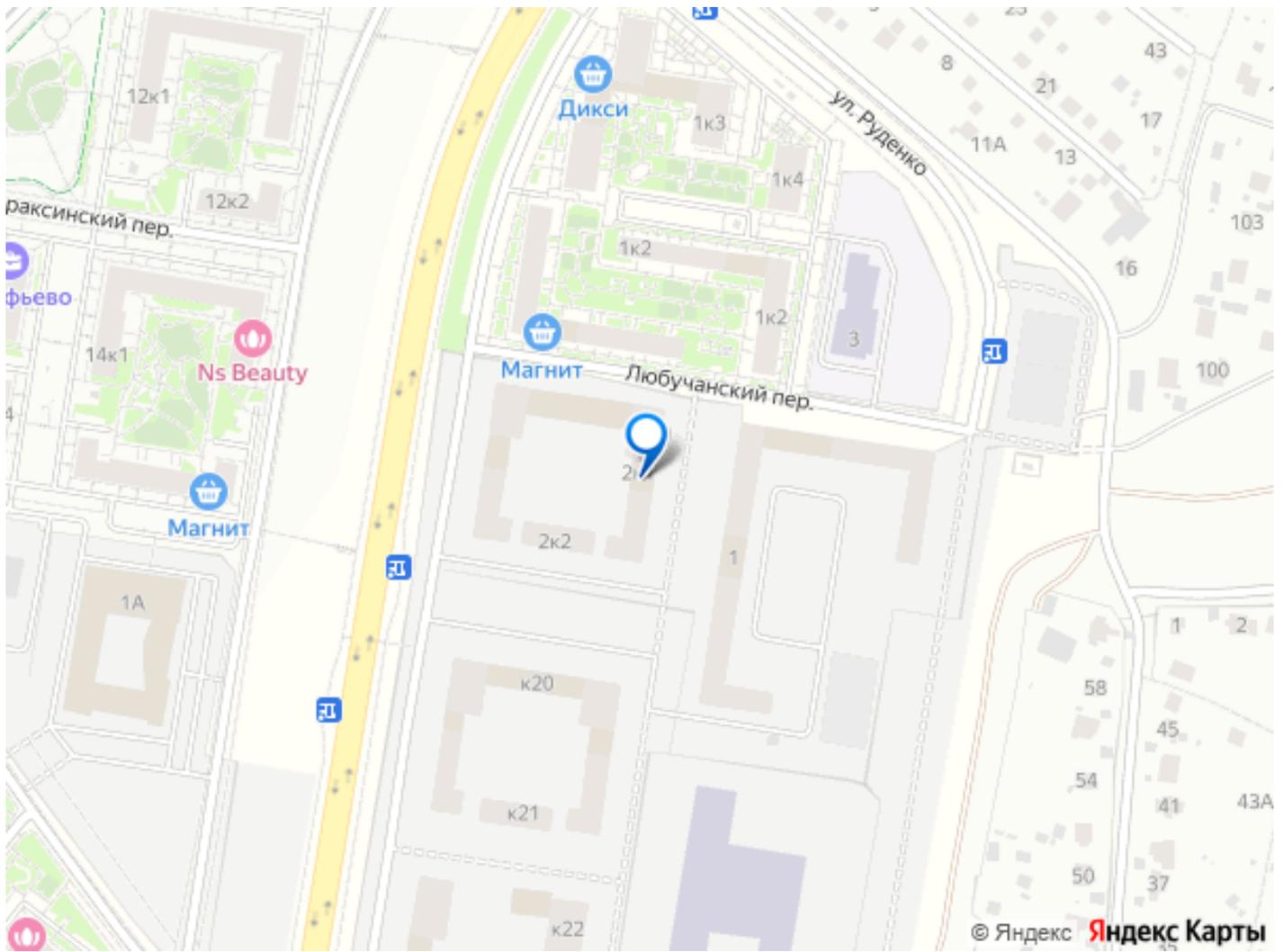
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда углового помещения 68 м<sup>2</sup> в ЖК «Остафьево» (Новая Москва). Угловое помещение находится на первой линии в сформированной торговой зоне рядом с магазинами пятерочка и магнит. Локация: 1 этаж, угловая позиция с витринами, отдельный вход. Параметры: 68 м<sup>2</sup>, потолки 4 м, открытая планировка, электричество 20 кВт. Трафик: Аудитория строящегося ЖК — более 10 000 жителей. Рядом ж/д станции. Соседство: аптека «Горздрав», полноформатные магазины Пятерочка, Магнит, Винлаб. Условия: МАП 170 000 руб./мес., индексация 7%, арендные каникулы 2 месяца. Идеально для: кофейни, пекарни, салона красоты, современной аптеки, мини-маркета, шоу-рума. Займите лучшую точку в растущем районе!



Move.ru - вся недвижимость России