

**Москва, улица Любучанская, 2к1****180 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

**ТП - Торговое помещение**

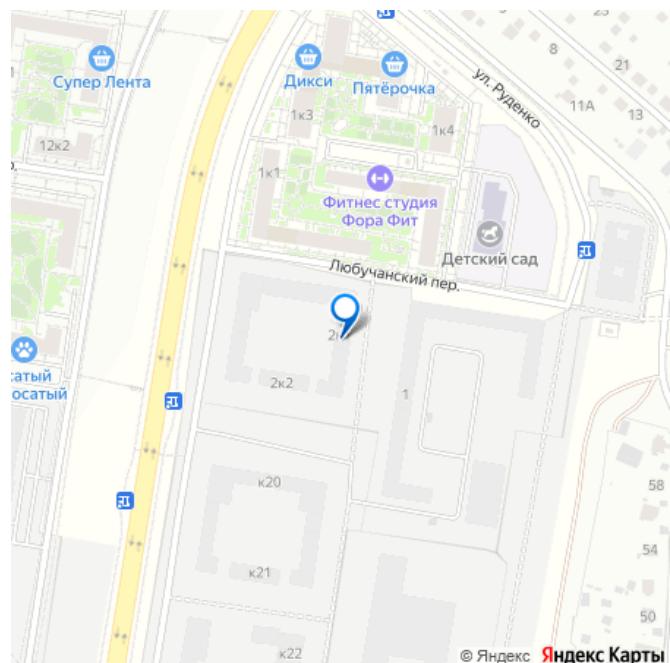
Общая площадь

68 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда углового помещения 68 м<sup>2</sup> в ЖК «Остафьево» (Новая Москва). Угловое помещение находится на первой линии в сформированной торговой зоне рядом с магазинами Пятерочка и Магнит. Локация: 1 этаж, угловая позиция с витринами, отдельный вход. Параметры: 68 м<sup>2</sup>, потолки 4 м, открытая планировка, электричество 20 кВт. Трафик: Аудитория строящегося ЖК — более 10 000 жителей. Рядом ж/д станции. Соседство: аптека «Горздрав», полноформатные магазины Пятерочка, Магнит, Винлаб. Условия: МАП 170 000 руб./мес., индексация 7%, арендные каникулы 2 месяца. Идеально для: кофейни, пекарни, салона красоты, современной аптеки, мини-маркета, шоу-рума. Займите лучшую точку в растущем районе!

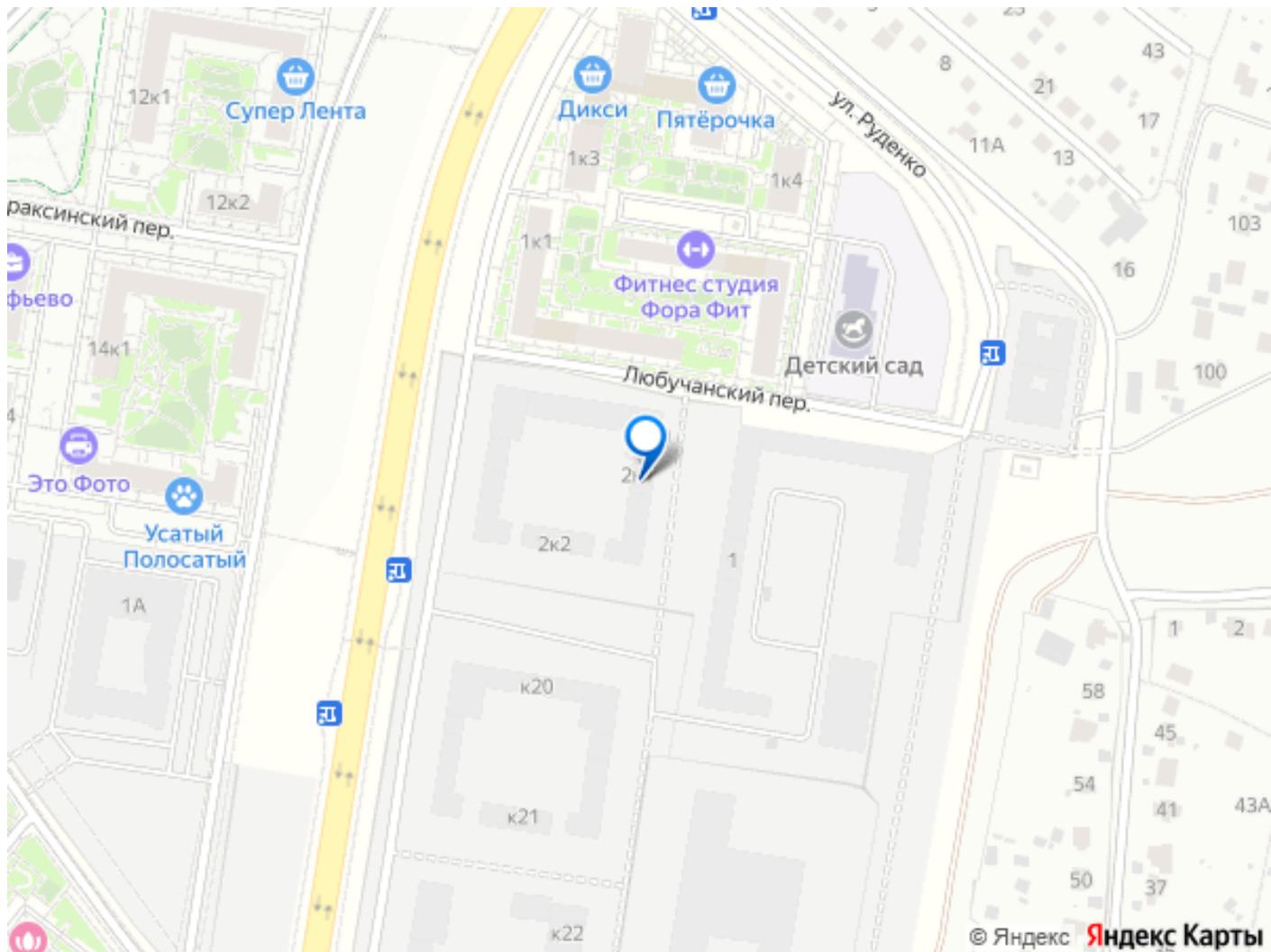
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России