

Создано: 16.01.2026 в 07:59

Обновлено: 16.01.2026 в 08:14

<https://move.ru/objects/9288045334>

Агент

**79161619389,7916465
0727**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

157 500 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

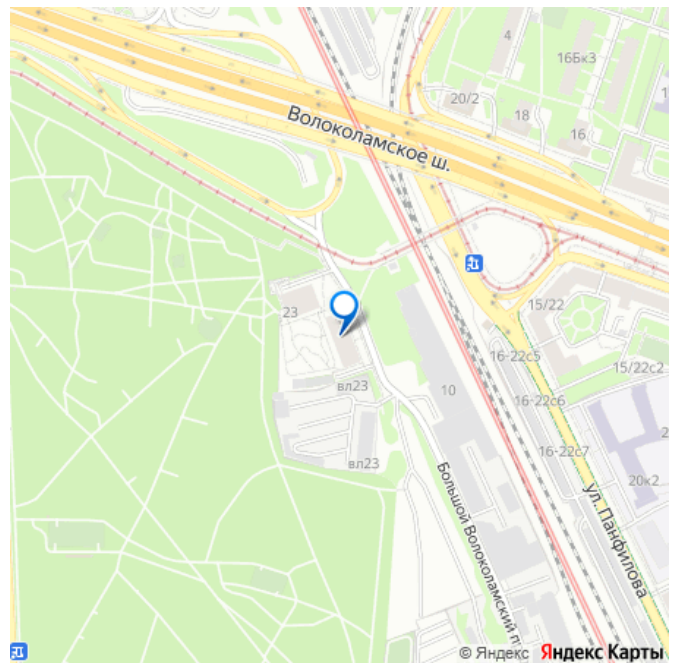
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

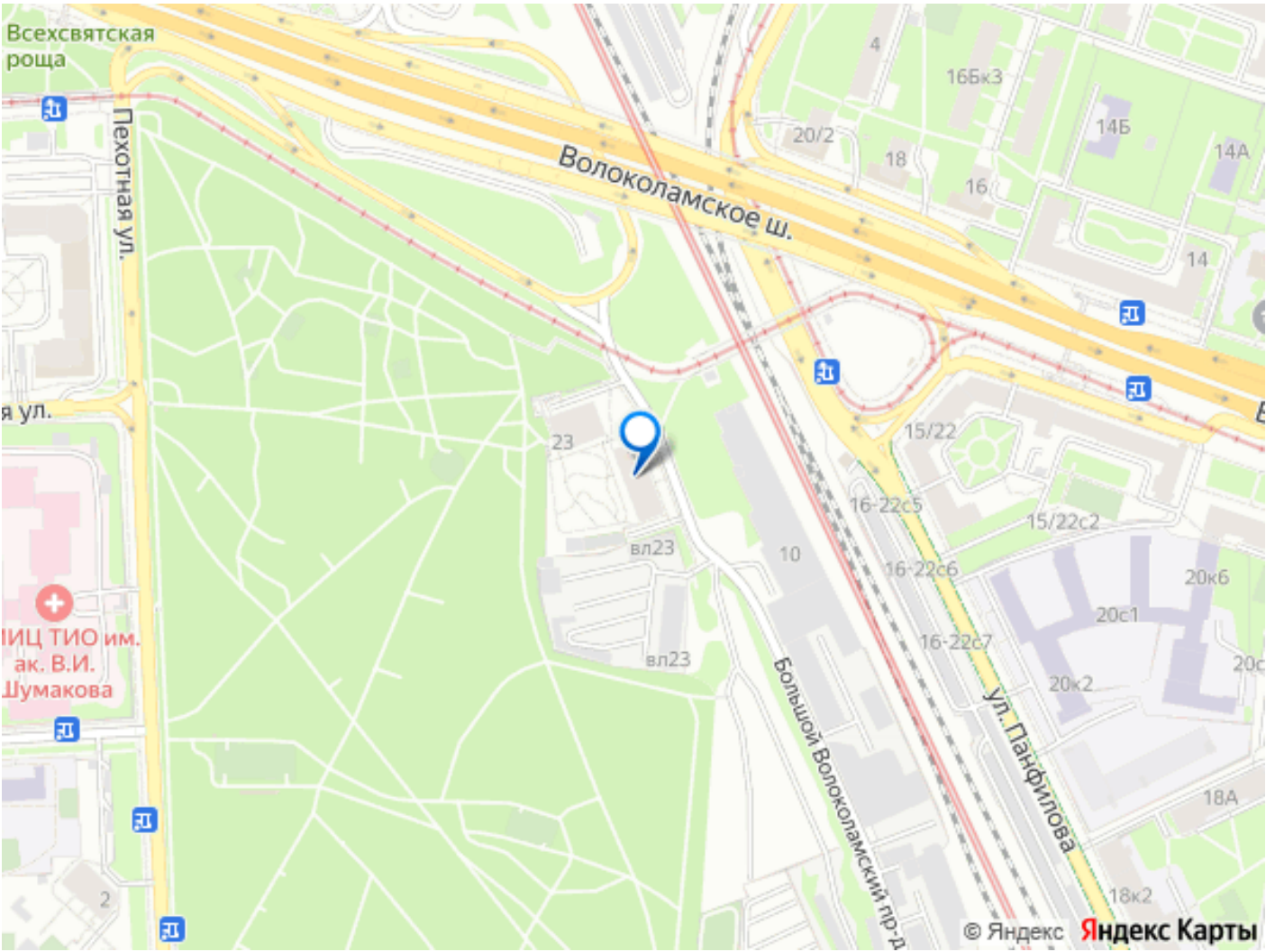
СТАВКА СНИЖЕНА! ЦЕНА УКАЗАНА НА ПЕРВЫЙ ГОД АРЕНДЫ! АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ - 6 МЕСЯЦЕВ! СПЕШИТЕ АРЕНДОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ТОЛЬКО ЗИМОЙ 2026 ГОДА! ГЛАВНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖК, ОСНОВНОЙ ТРАФИК, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С ПЕРВОЙ ЛИНИИ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ - МИМО ФАСАДА ПОМЕЩЕНИЯ ПРОХОДЯТ АБСОЛЮТНО ВСЕ ЖИЛЬЦЫ КОМПЛЕКСА! КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА B'AIRES В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ, ЗАСЕЛЕН НА 90%, РЯДОМ ПАРК И МЕТРО! Сдаю в аренду торговое помещение в жилом комплексе



бизнес-класса на севере Москвы в престижном и активно застраиваемом районе города! От метро Стрешнево - 5-7 минут пешком, от метро Сокол - 10 минут транспортом Помещение двухуровневое, площадь по полу 43 кв.м + антресоль - 25 кв.м, уже построена и смонтирована, вход как раз на уровне антресоли далее лестница вниз на основной этаж. Очень удобная планировка, которую хорошо можно обыграть и либо разместить сразу два профиля деятельности, либо разделить клиентскую и работу зону или зону обслуживания клиентов. Комплекс состоит не из квартир, а из жилых апартаментов, что дает возможность арендатору работать 24 часа, а также открывать виды деятельность, запрещенные в жилых домах! В помещении очень высокие потолки, есть вытяжка на крышу, угловое помещение с большими витринами окнами на две стороны, есть возможность размещения детской террасы и рекламных вывесок с двух сторон помещения! В доме проживают люди с доходами выше среднего и высокими, бизнес-класс, высокая платежеспособность местных жителей, также в шаговой доступности от ЖК расположены другие точечные комплексы без торговых помещений, жители которых также могут стать вашими клиентами. Все соседние помещения сданы в аренду, остался последний лот. Рядом успешно и давно работают пункты выдачи заказов, продуктовый минимаркет 24, студия дизайна, обучающие школы и другие операторы. Идеально подойдет под салон красоты, косметологию, кофейню, мини бар или винотеку, офис продаж, торговлю, пункт выдачи, барбершоп, суши или доставку еды с посадочной зоной, кафе с завтраками, груминг салон, цветочную студию или

студию флористики, обучающие или детские центры и другие законные виды деятельности. Если интересует покупка помещения, также готовы обсудить продажу! Звоните прямая аренда от собственника, без комиссии, долгосрочный договор аренды! Антон.





Move.ru - вся недвижимость России