

Создано: 12.01.2026 в 18:25

Обновлено: 15.01.2026 в 18:33

**Агент PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2****450 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)**ТП - Торговое помещение**

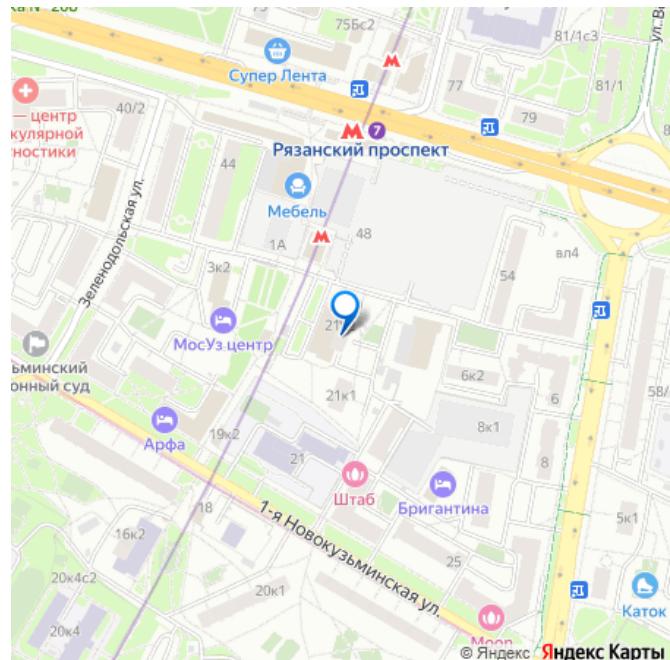
Общая площадь

68 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение 68 м<sup>2</sup> (1 этаж) на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2, м. Рязанский проспект. Объект находится в 1-ой линии домов в жилом густонаселенном районе с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, отличной транспортной доступностью. Отдельный вход в каждое помещение с фасада. Высота потолков 1-го этажа - до 3,5 м. Железобетонные перекрытия. Планировка - открытая. Новые большие витрины. Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др.

Рекламный потенциал: - Прямая видимость от метро; - Витринное остекление; - Хорошая транспортная доступность. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Расположение: - Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва.

Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже и в подвале, в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» - менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Коммуникации: - Все центральные коммуникации проведены; - Эл. мощность: достаточная для любого вида деятельности, возможно увеличение (по запросу). В локации расположены: - ЖК «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской»; - Финансовый университет при Правительстве РФ.

