

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Ленинградский пр-т, 74кб

240 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 74кб

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

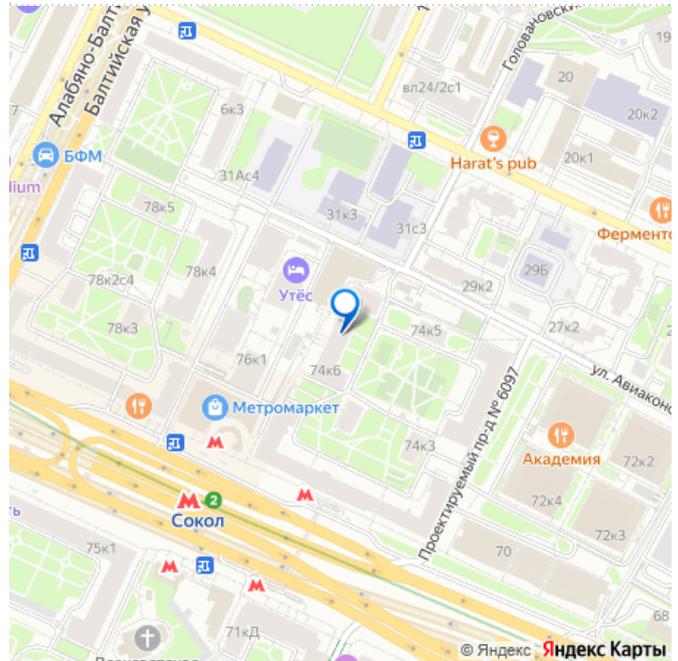
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

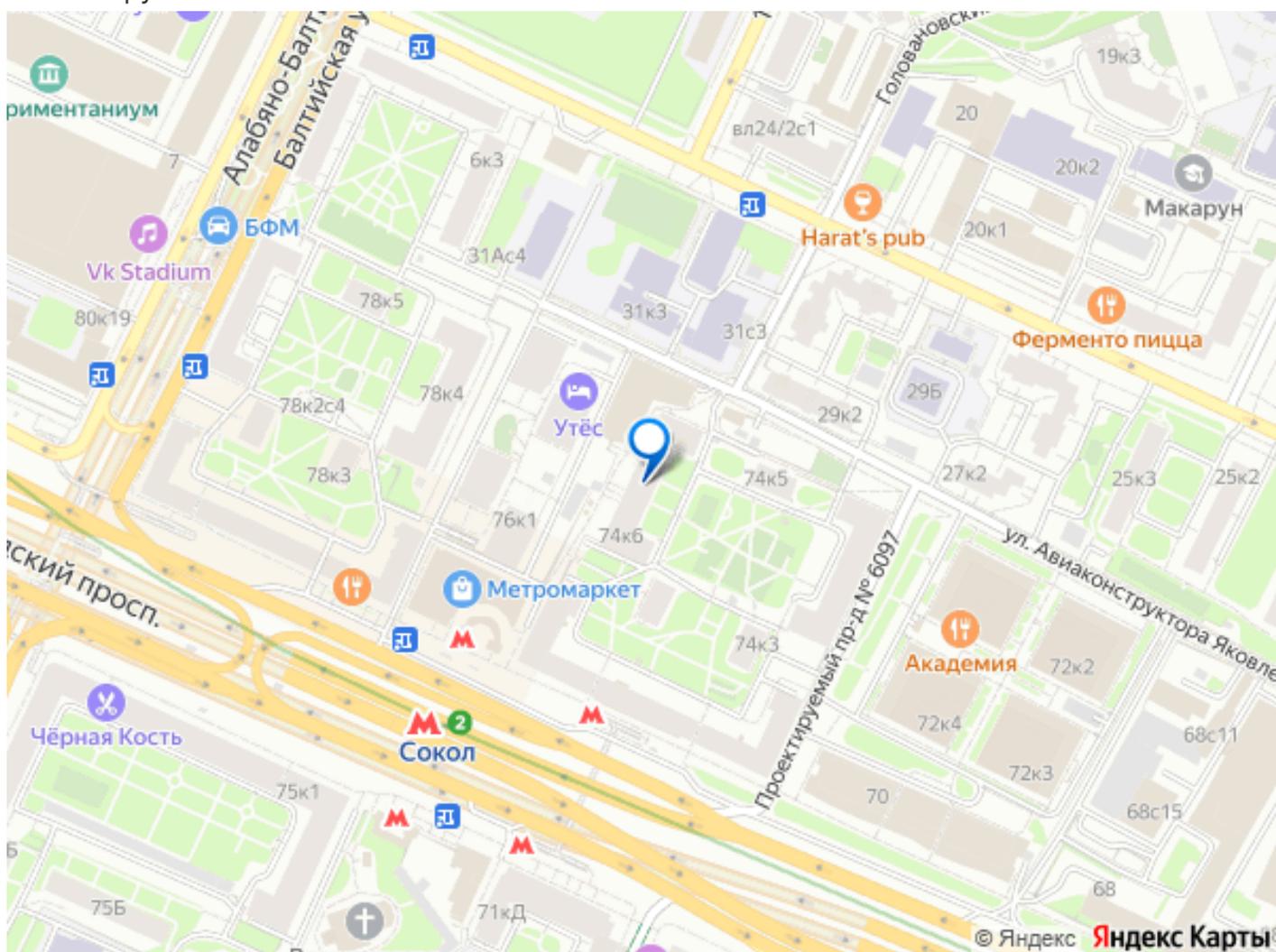
Описание

Предлагаются в аренду нежилое помещения свободного назначения по адресу: САО, Москва, Ленинградский пр., д. 74, корп. 6, площадью 68 м2. Объект располагается на первой линии внутриквартального пешеходного торгового коридора ведущего к метро «Сокол» (метро 200 метров). В ближайшем окружении большое количество ВУЗов, и Бизнес центров. Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный трафик 3000 человек/час. Приветствуются арендаторы со всеми типами деятельности, за исключением реализации продуктов, спиртных напитков, табака Торговое соседство: мед анализы «INVITRO», салон

для заметок



красоты, ДНК-КОМ кафе быстрого обслуживания «Subway» и др. Технические параметры: 1 этаж 8-этажного многоквартирного сталинского дома. Общая площадь 68 м2 Торгово-кабинетная планировка. Общий тамбур на двух арендаторов. Витринные окна. Высота потолков 2,7 м. Городские коммуникации. Выделенная эл. мощность: 15 кВт. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 240 000 рублей



Move.ru - вся недвижимость России