

Создано: 26.01.2026 в 17:00

Обновлено: 26.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9288428270>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва, улица Вавилова, 13А

637 083 ₽

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.5 м²

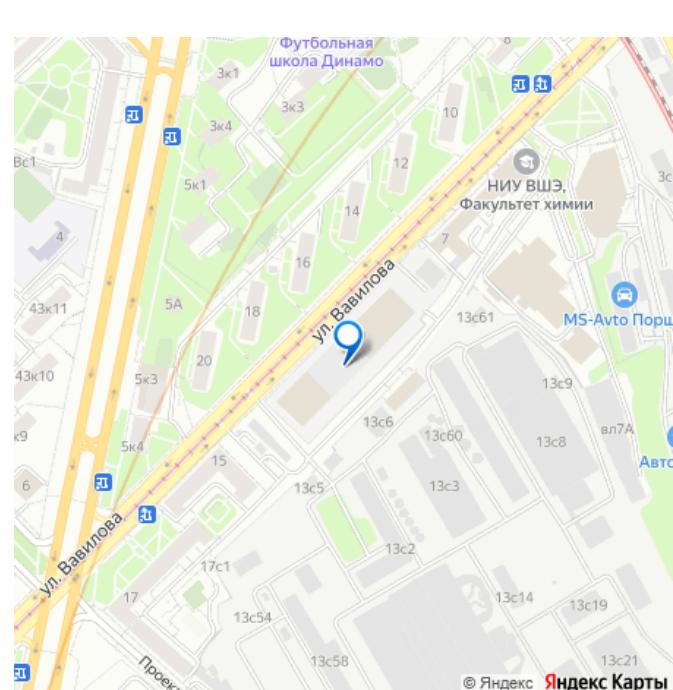
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

РИТЕЙЛ в премиальном бизнес-центре STONE на Ленинском проспекте! Предлагается в аренду ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в элитном бизнес-центре STONE Ленинский, расположенном в окружении лидеров бизнеса. Идеально подойдет для кафе или ресторана! Характеристики помещения: - Отдельный вход с фасада; - Помещение с отделкой Shell & Core; - Высокие потолки для свободной планировки; - Все необходимые коммуникации и мощность по современным стандартам; - Витринное остекление и вывеска на фасаде для привлечения

клиентов; - Возможность возведения антресоли; - Мокрая точка. О бизнес-центре STONE Ленинский: Комплекс состоит из двух этажных офисных башен S (12 этажей) и L (23 этажа), объединенных единым пространством из черного гранита с витринным остеклением. В данном районе полностью отсутствуют конкурентоспособные пространства подобного уровня. БЦ будет флагманом и точкой притяжения всего исторически престижного района. Премиальное расположение, близость к паркам и современная инфраструктура делают STONE Ленинский идеальным выбором для бизнеса:

- 4 мин. пешком до м. «Ленинский проспект»;
- 4 мин. до МЦК «Площадь Гагарина»; - 400 м до ТТК; - Близость к паркам и развитой инфраструктуре. Звоните, организуем показ в удобное для вас время!



