

Создано: 21.10.2025 в 12:09

Обновлено: 28.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9285901800>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Красулинская, 20****160 000 ₽**

Москва, улица Красулинская, 20

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

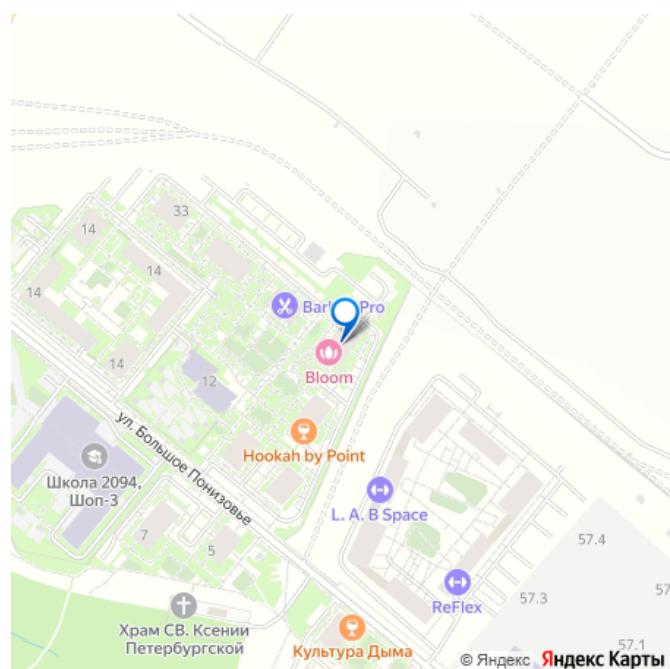
Общая площадь

69.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 139623. В аренду предлагается торговое помещение в новой Москве, ЖК «Саларьево парк», по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, Красулинская улица, д. 20.

Ближайшие станции метро: Филатов луг 8 мин., Саларьево 12 мин. транспортом.

Отлично развита инфраструктура и транспортная доступность. Первая линия домов. Жилой развивающийся район. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта, автобусы до аэропорта Внуково, быстрый выезд на Киевское и Калужское шоссе, МКАД. Торговое окружение: Рядом расположены кофейня «ChillCup», салон

красоты «Кампанула», «Point», бар «ДвеБери», кофейня «Здрасте», пиццерия «Дэнди пицца», магазин цветов «Цветочное кафе», массажный салон «Shake me», пункт выдачи «Яндекс Маркет», аптека «Будь Здоров», магазин продуктов «Первым делом», магазин пива «Хмель и Солод».

Технические характеристики: Общая площадь помещения 69,9 кв. м., 1 этаж.

Открытая планировка. Витринное остекление. Коммерческие условия:
Арендная ставка 160 000 рублей в месяц.
Ставка за 1 кв. м. в месяц 2 289 рублей.
Ставка за 1 кв. м. в год 27 468 рублей.



