

Создано: 23.01.2026 в 13:19

Обновлено: 23.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288281503>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**

**79160897041**

**Москва, улица Зацепский Вал, 14**

**320 000 ₽**

Москва, улица Зацепский Вал, 14

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

6.9 м<sup>2</sup>

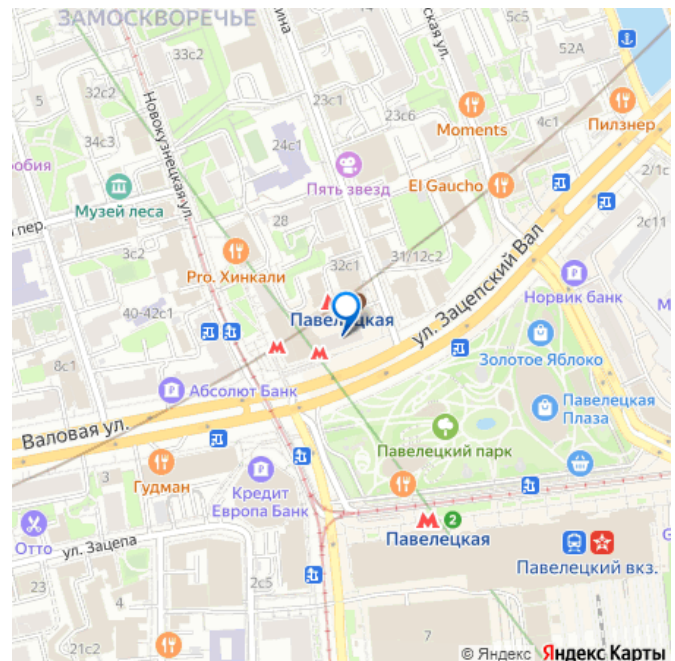
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

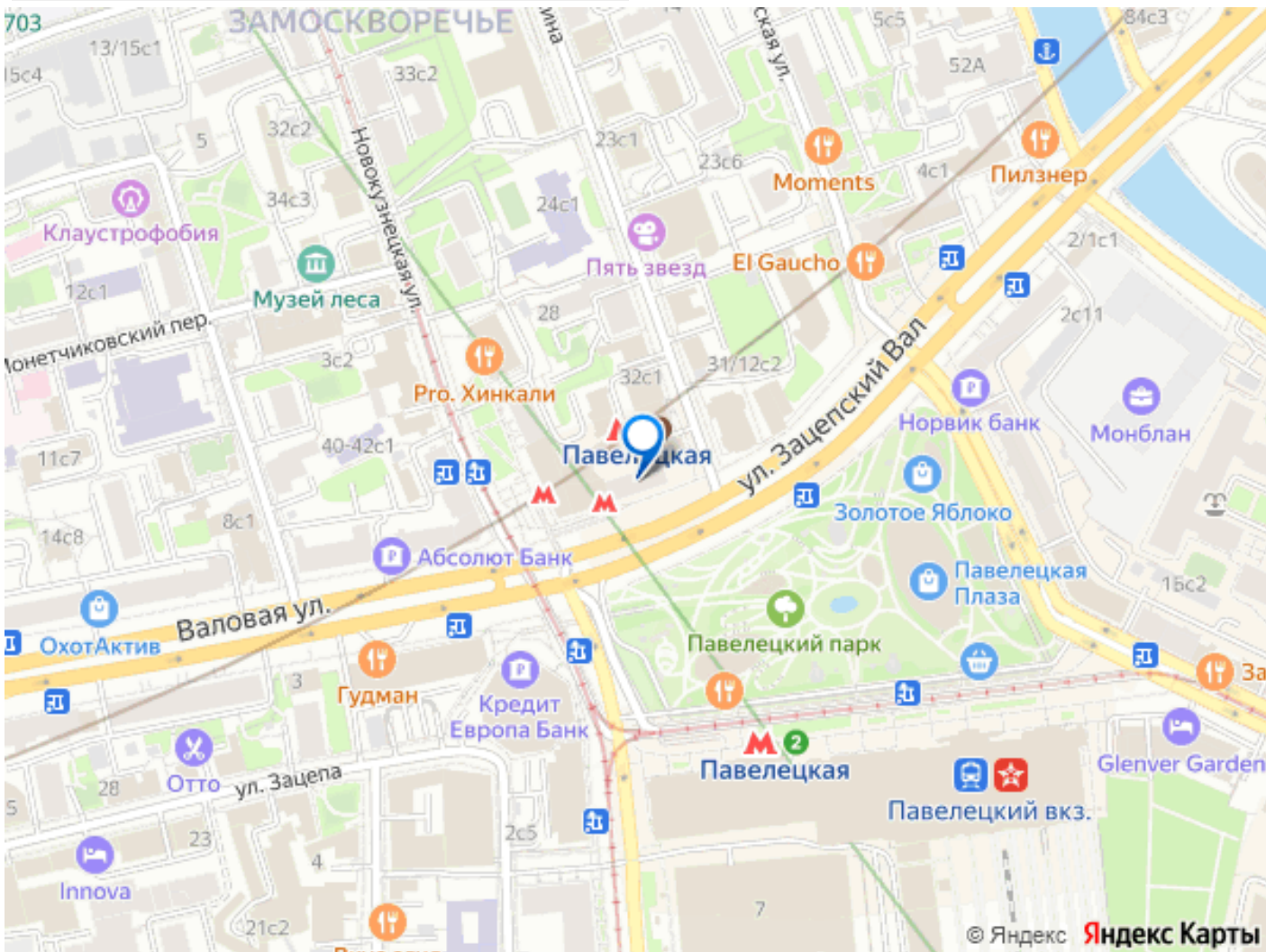


## Описание

Арт. 91057530. Уникальное здание в эпицентре деловой жизни Предлагаем к аренде 7 торговых лотов в отдельностоящем здании на пересечении улицы Бахрушина и Зацепского Вала. Локация обеспечивает прямое присутствие на одной из главных транспортных артерий города — в пешей доступности от метро «Павелецкая», Павелецкого вокзала и Садового кольца. Ключевые преимущества: Отдельностоящее здание — индивидуальный образ, отсутствие соседних арендаторов в подъезде, свобода в оформлении фасада. Идеальная

транспортная логистика — метро, вокзал, наземный транспорт, городская парковка. Высокий трафик — пешеходный и автомобильный поток обеспечен деловым окружением (ТРЦ «Павелецкая Плаза», 5 бизнес-центров, госучреждения). Свобода деятельности — высота потолков 3,4 м, достаточная электрическая мощность, возможность работы 24/7. Готовность с февраля 2026 — помещения будут переданы в ремонт под ваши задачи. \*Наличие площадей на -1, 2 и 3 этажах уточняется отдельно. Бахрушина, 36/14 — это не просто помещение, а целое здание с индивидуальностью в сердце транспортного и делового узла Москвы. Успейте стать его первым арендатором. Звоните для бронирования лота, просмотра и подготовки индивидуального коммерческого предложения! Старт аренды — февраль 2026. Планируйте открытие вашего бизнеса уже сегодня. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России