

Создано: 13.03.2026 в 17:04

Обновлено: 25.03.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9291722971>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Нижегородская улица, 32С3

250 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

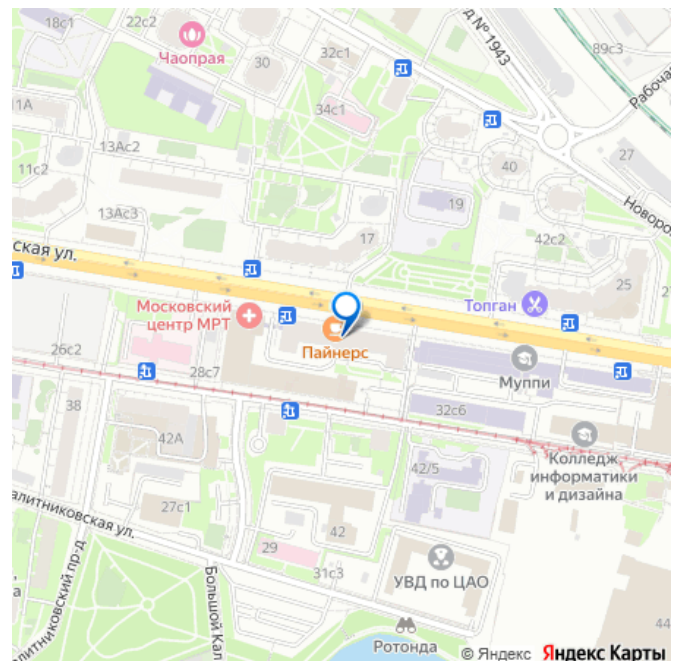
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 69,6 м2 на ул. Нижегородская, д. 32с3 (15 минут пешком от метро Римская). 1 линия домов. Помещение 69,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и дополнительный через лобби апарт отеля, высота потолка 7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Ранее располагался груминг салон «Рони». Пешая доступность от станций метро «Нижегородская», «Римская», «Площадь Ильича», «Калитники»,

для заметок



«Крестьянская застава». Недалеко остановка общественного транспорта «Институт радиосвязи». Современный лофт-комплекс бизнес-класса с уникальными для ЦАО характеристиками в Таганском районе Москвы, вблизи станций метро «Таганская», «Римская» и «Площадь Ильича». В доме 384 апартаментов. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



