

Создано: 02.12.2025 в 15:59

Обновлено: 04.12.2025 в 04:11

<https://move.ru/objects/9287173718>

ИММОБИЛ, ИММОБИЛ

79154527351

Москва, 7-я Кожуховская улица, 9

100 000 ₽

Москва, 7-я Кожуховская улица, 9

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6 м²

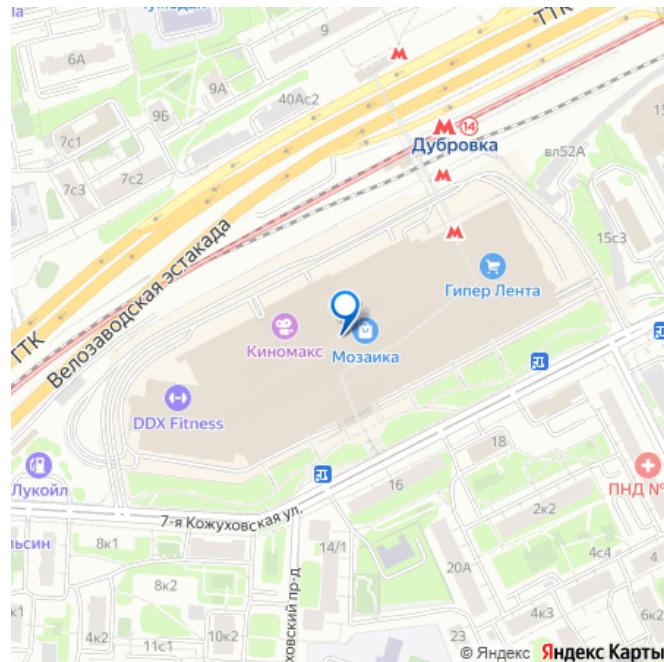
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду торговая площадь под остров до 6 кв. М. На 3-м этаже в Трц Мозаика. Локация рядом с центральным входом в Трц.

Сверхинтенсивный трафик. Аренда с 1-го по 3-й месяц 10 тыс руб, с 4-го мес аренда 100 тыс руб с Ндс в мес. В случае досрочного расторжения Договора, скидка аннулируется и доплата составляет 90 тыс руб за каждый месяц скидки. Обязательное условие.

Депозит: 100 тыс руб с Ндс. *Трц Мозаика имеет площадь 136 000 кв. М., находится на выходе с Мцк Дубровка. В Трц более 200 магазинов ресторанов и предприятий сферы услуг. Посещаемость Трц Мозаика 27000 чел в день.

