

Создано: 10.04.2025 в 11:58

Обновлено: 03.03.2026 в 02:07

**Москва, улица Мичуринский проспект**

**Олимпийская деревня, 4К1**

**40 667 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем торговую площадь 6 кв.м под остров на 2-м этаже ТД «Люкс». Арендная ставка 40667 руб. в месяц, в том числе НДС 22% и эксплуатационные расходы.

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предпочтительны следующие товары: бижутерия, парфюмерия, косметика, оптика, мобильные аксессуары и т.п. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Общая площадь здания ТД Люкс 27663,7 м<sup>2</sup>. Здание оснащено всеми инженерными коммуникациями, системой

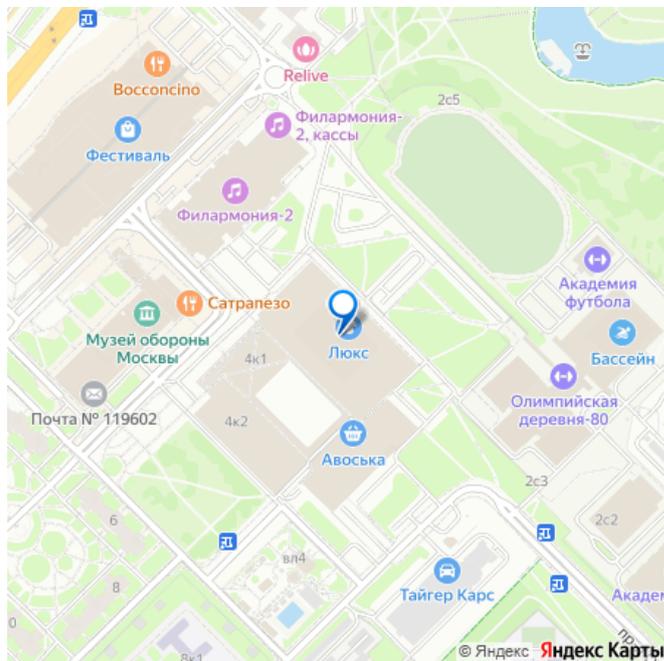
<https://move.ru/objects/9288455035>

**Люкс, Люкс**

**79857905328,7985866**

**1445**

для заметок



пожарной сигнализации, имеется дебаркадер для погрузо-разгрузочных работ, грузовой лифт. Развитая инфраструктура района (супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, парк). Рядом с торговым домом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная и Озёрная на автомобиле 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект. Звонить в рабочее время с понедельника по четверг с 10.00 ч. до 19.00 ч., в пятницу с 10.00 ч. до 17.45 ч.



