

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:46

Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

**Москва, Большая Тульская ул, 2**

**56 000 ₺**

Москва, Большая Тульская ул, 2

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

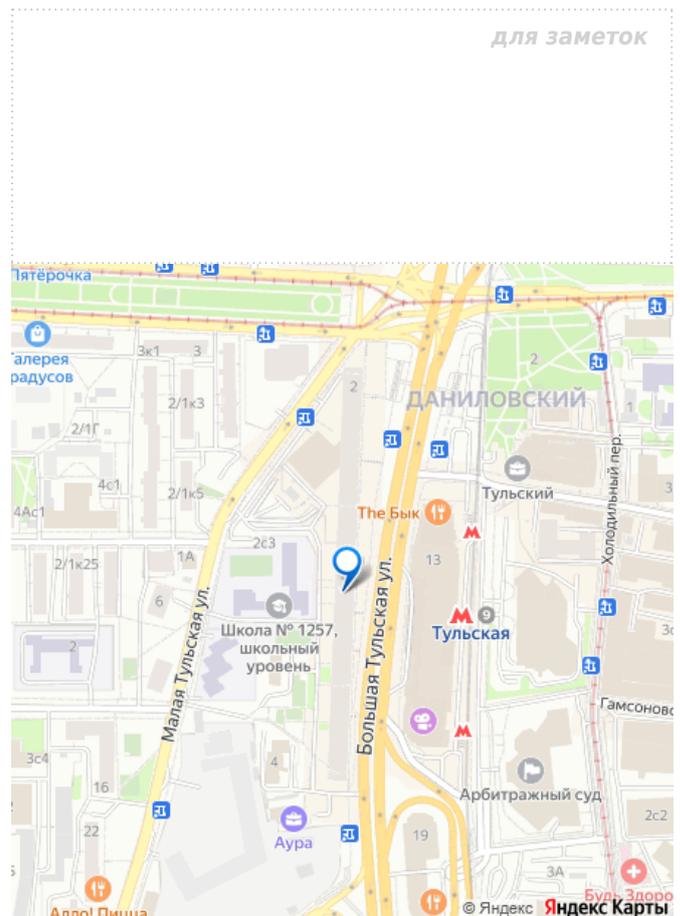
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

. ТЦ «КОРАБЛЬ»: - ТОРГОВЛЯ; - УСЛУГИ:  
«ОСТРОВOK» 6м2 = 56 000 руб. за Мес. - ВСЕ  
ВКЛЮЧЕНО. Месторасположение: Округ –  
ЮАО; Район - Даниловский; ИФНС - №25.  
Метро: – Тульская 50м; Парковка: городская у  
здания Вход – с улицы Б.Тульская; Первая  
линия. Интенсивный трафик. Торговое  
окружение. ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
расположено - на 1эт. ТЦ. Тип планировки –  
свободная; Потолки -. 4,2 м.; Стены -  
гипсокартон; Пол – линолеум; Панорамное  
остекление; Вид из помещения:- на торговую  
галерею; Отделка- современный ремонт,  
состояние ХОР. С/У: – общий в коридоре.  
Инженерные системы: Вентиляция –  
приточно-вытяжная; Операторы связи –  
МГТС.; Билайн, Ринет, Энфорта. Пожаро-  
охранная сигнализация - централизованная,

Электричество – 3кВт. Доступ в здание: – 08:00...24:00 Пропускная система Охрана: – ЧОП, круглосуточная охрана здания.  
Коммерческие условия: - Тип договора: прямая аренда (возможна долгосрочная) - Юридический адрес: ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; - базовая арендная ставка – УСНО; - операционные расходы и коммунальные платежи ВКЛЮЧЕНЫ в арендную стоимость. - обеспечительный платеж – 1 месяц арендной платы; - срок аренды – от 11 месяцев; - арендные платежи – ежемесячно авансом;  
Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных - Автоматические системы противопожарной защиты; . . .  
ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ . . .

