

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Лухмановская ул, 36

**65 000 ₺**

Москва, Лухмановская ул, 36

Улица

[улица Лухмановская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

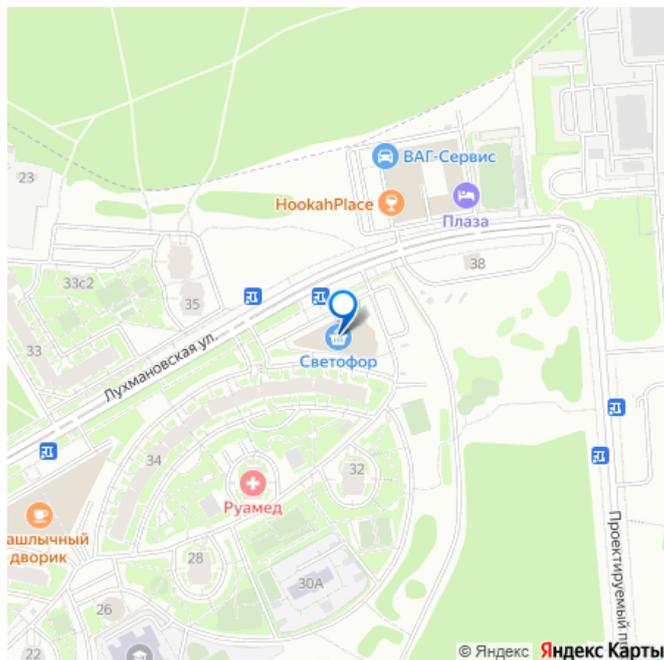
Предлагаем место под «островок» в прикассовой зоне супермаркета «ДА» ТЦ Лухмановский, 36 с «якорным арендатором 1-го этажа — супермаркет «ДА», продуктовый магазин-дискаунтер ЧИЖИК (поток посетителей в ТЦ— от 5000 чел в день). Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находится на первой линии одной из главных улиц района, «вечерняя сторона», напротив входа остановка общественного транспорта в локации микрорайона на 20 000 жителей. Рядом идет строительство Технополиса и нового жилого микрорайона, существующая улица осуществит транспортную доступность

<https://move.ru/objects/9290824218>

Мелконян Марина, ТC Luhmanovsky

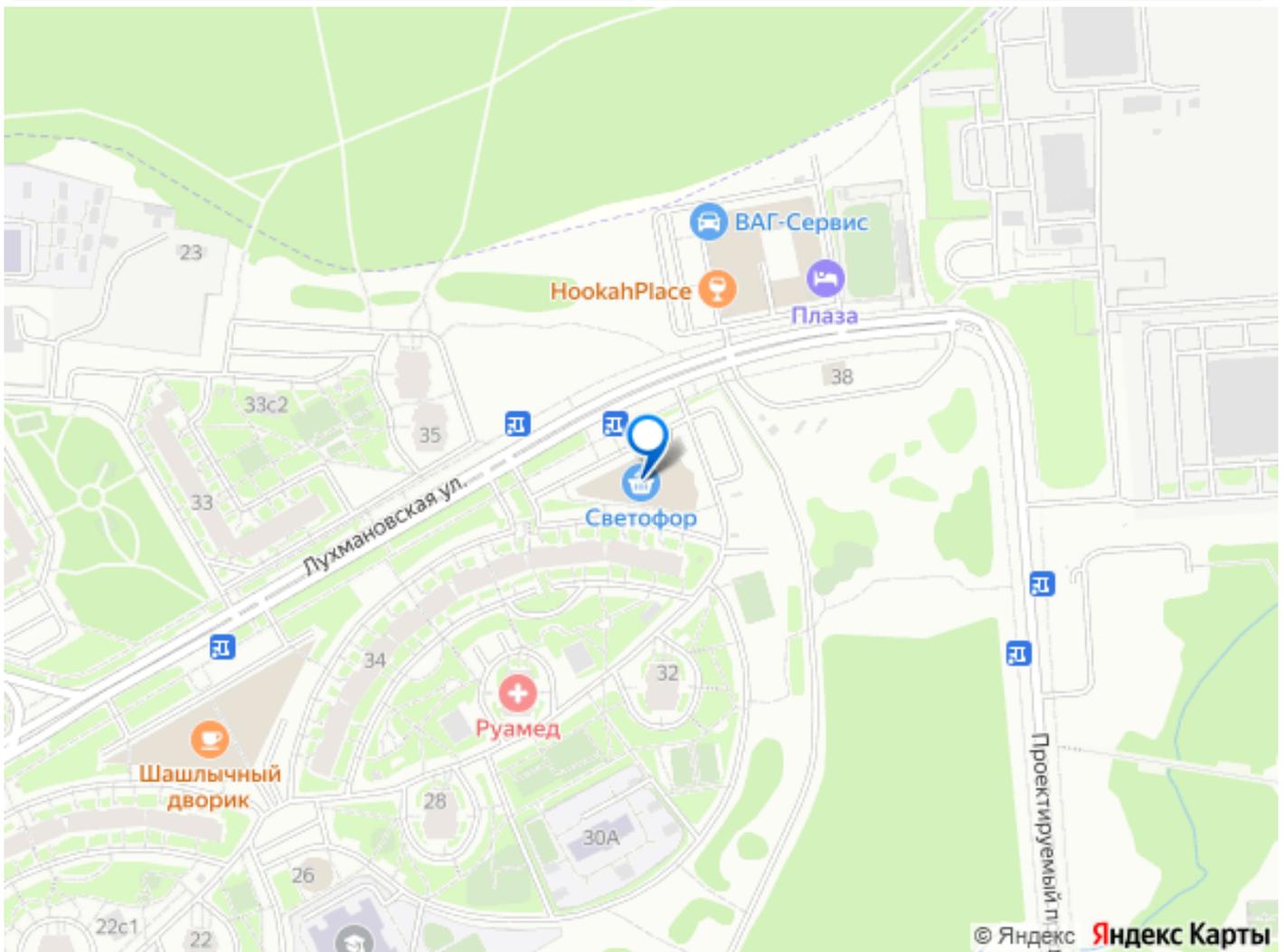
**89251234567**

для заметок



с районом «Некрасовка». Удобная транспортная доступность от станции метро «Лухмановская». ТЦ расположен в плотной жилой застройке в 15 метрах от подъездов жилых домов и качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей, высоким уровнем технологической оснащенности, 2 разгрузочных узла с грузовыми подъемниками, размещение вывески на фасаде ТЦ — входит в стоимость АП. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 10 000 кв.м., наземный на 150 м/м. ТЦ в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России