

**Марианна, АРТС-МЕДИА**

**89251234567**

**Москва, Зеленоград**

**35 000 ₺**

Москва, Зеленоград

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду от собственника площадь 6 м<sup>2</sup> на цокольном этаже ТЦ ГРИН. На этаж есть свой вход с улицы, плюс эскалатор и лестница внутри ТЦ. Хорошая проходимость, рядом магазины Zolla, Oodji, Wildberries. Освобождается 31 января 2026 г. Торговый центр расположен на одной из главных улиц города, популярен у жителей микрорайона и находится рядом с зоной отдыха у Михайловского пруда. Ставка аренды и эксплуатации в месяц (не вкл. НДС) - 35 000 руб. или 12% с ТО, что больше. Плюс коммунальные платежи по расчету (около 1500 руб.) Рассмотрим встречные предложения!

для заметок





