

Пользователь, Пользователь

89251234567

Создано: 10.03.2026 в 01:49

Обновлено: 10.03.2026 в 01:49

**Московская область, Истринский район,
деревня Котерево**

600 ₺

Московская область, Истринский район, деревня Котерево

Шоссе

[Волоколамское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

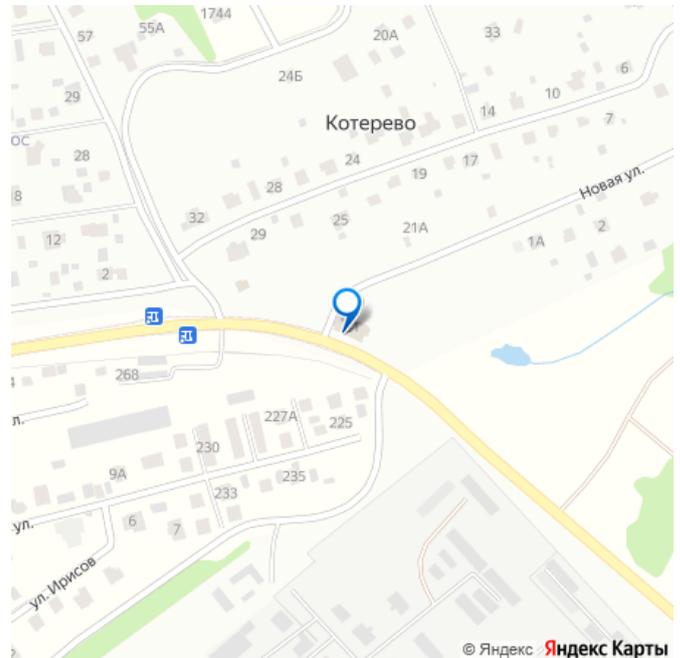
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

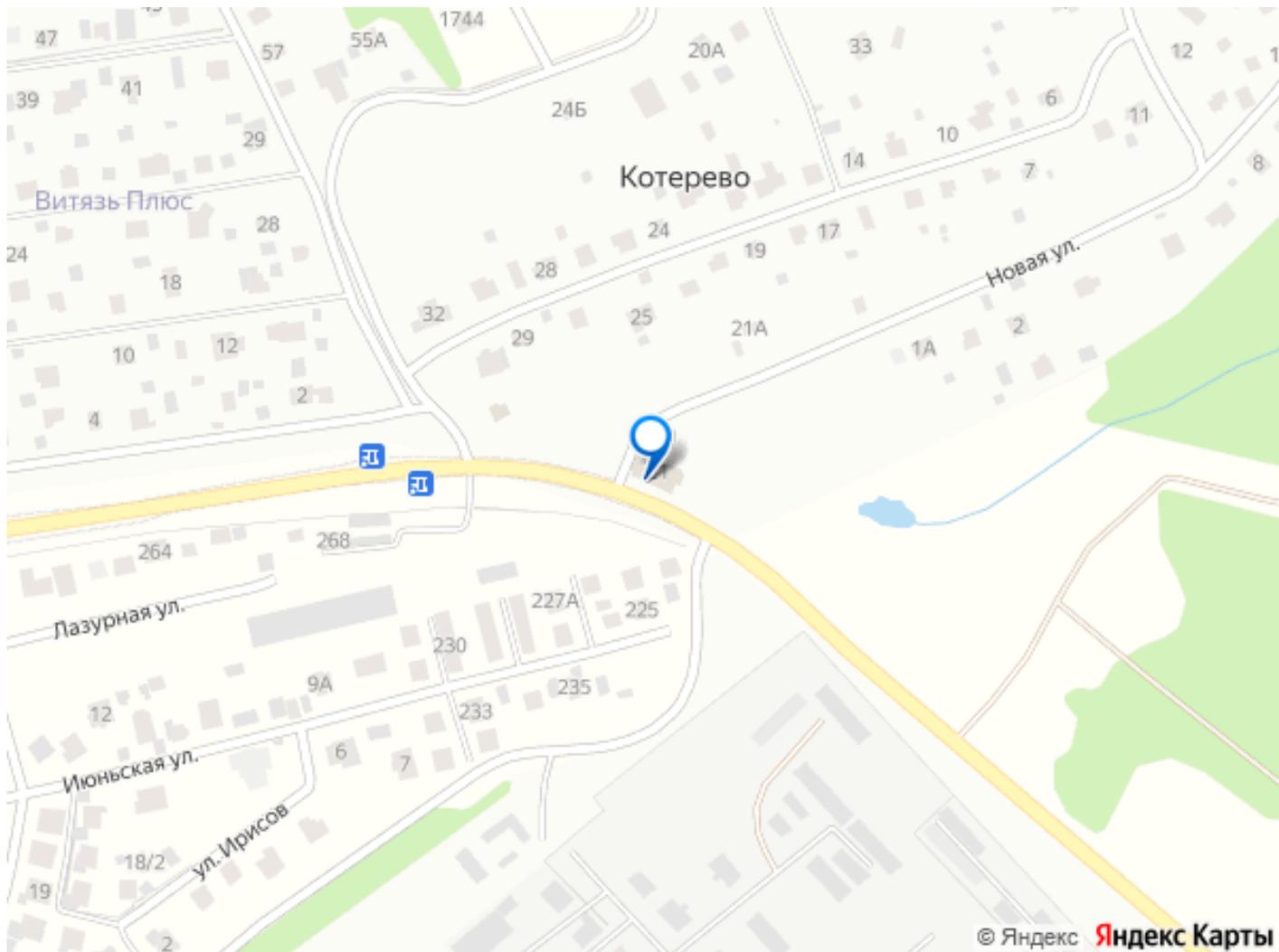
????ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаем в аренду здание общей площадью 707,5 кв.м по адресу Истра, дер. Котерево стр.1 под размещение магазина, автосервиса, склада, офиса, общепит и др. бизнес. Планировка: ?1 этаж: общая площадь 380,3 кв.м, торговая площадь 296,5кв.м, подсобные помещения 83,8 кв.м. ?Подвал: общая площадь помещения 327 кв.м. Коммуникации: электричество 100 кВт, водоснабжение, канализация. Особенности месторасположения объекта аренды: ? удобная транспортная доступность - от города Истра всего 3 км, до Новорижского

для заметок



шоссе 7 км ? Первая линия от дороги в
окружении коттеджных поселков комфорт и
бизнес класса ? Парковка перед входом
?Условия аренды: ?Аренда одним лотом 707,5
кв.м - 450 000 рублей ?Помещения 1 этажа -
1000 рублей за 1 кв.м ?Подвальные
помещения - 800 рублей за 1 кв.м +
коммунальные (по счетчикам) и
эксплуатационные платежи ?Прямая аренда
от собственника без комиссии ?Срок аренды
от 11 месяцев ?Лояльные условия по
арендным каникулам ?Обеспечительный
платеж - 1 месяц аренды Звоните, отвечу на
все вопросы и организуем оперативный
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России