

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

**Москва, Трифоновская ул, 12**

**1 500 000 ₺**

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

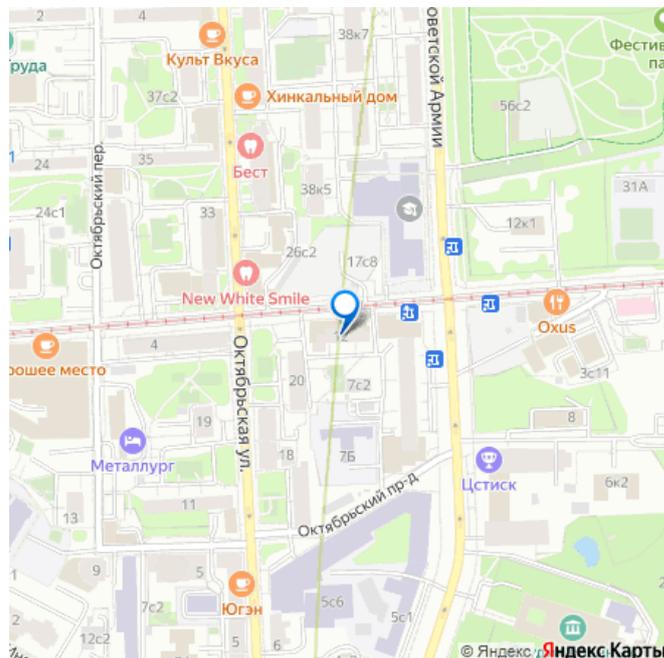
Коммерческое помещение для аренды в ХЦ «Мода» (СВАО, Марьяна Роща). Объект: торгово-складской комплекс на первом этаже жилого дома с подвалом. Общая площадь 1208.3 кв.м. Линия по Трифоновской улице. Планировка и площади: 1 этаж: 776.4 кв.м. Включает торговые залы 318.6 кв.м., витринные окна, подсобные помещения, санузлы, комнату для приема пищи. Подвальное помещение: 431.9 кв.м. Имеет вытянутую форму. Спуск по лестнице с двумя пролетами. Технические характеристики: Коммуникации: электрическая мощность 80 кВт, отопление, водоснабжение, мокрые точки. Высота потолков: 1 этаж — 3.4 м (до

<https://move.ru/objects/9290757987>

**Айрин, ForRetailer**

**89251234567**

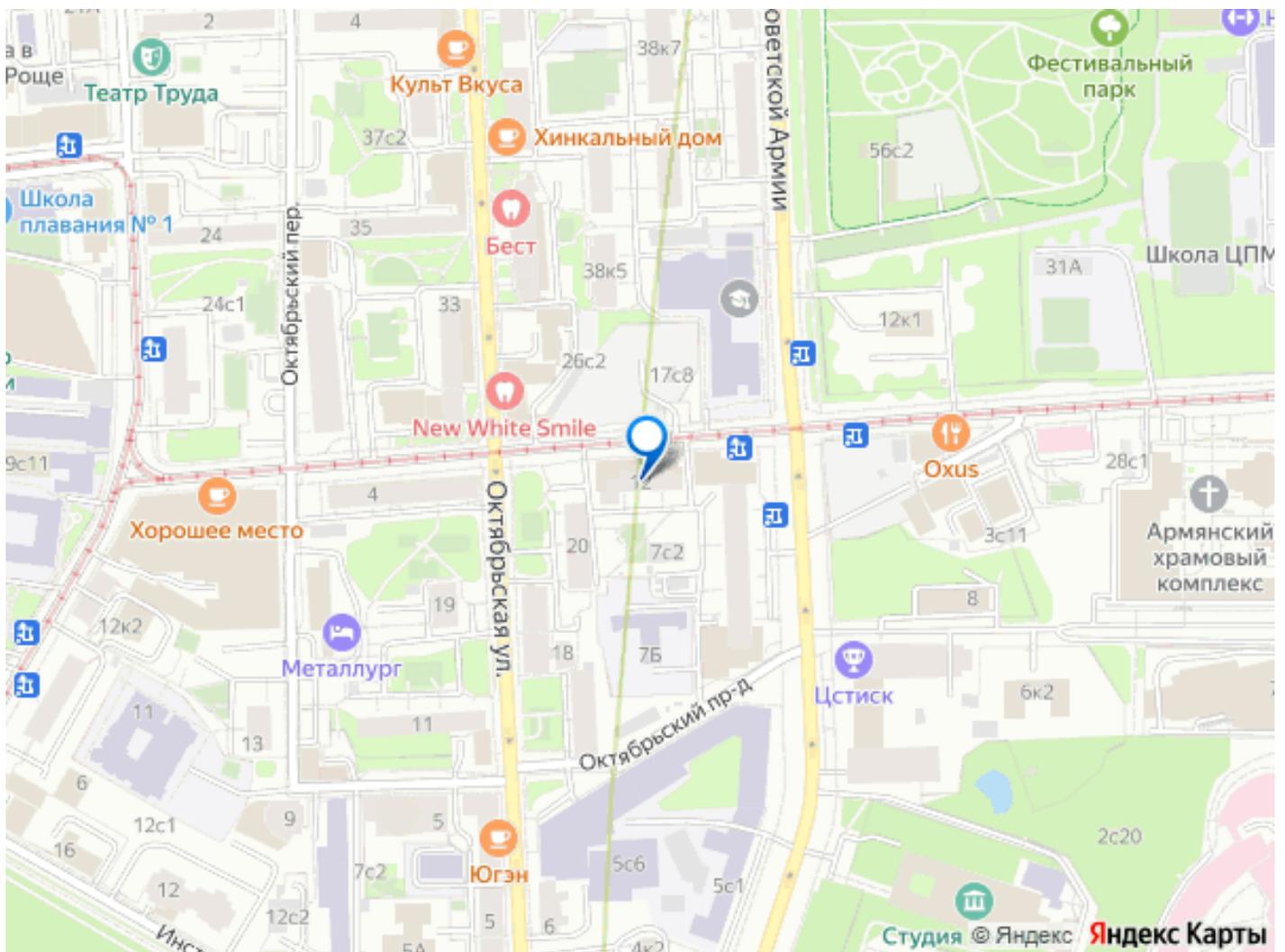
для заметок



коммуникаций 2.7 м), подвал — 2.85 м (до коммуникаций 1.8 м). Безопасность: установлены пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Круглосуточный доступ. Погрузка: имеется дебаркадер, возможен заезд автомобиля до 5 тонн. Назначение: для сетевого ритейла (одежда, продукты), dark kitchen, fulfillment-центра, логистического узла для маркетплейсов или служб доставки. Условия: Арендная ставка указана без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. Торг и размер депозита обсуждаются. Возможно размещение вывески. Парковка: уличная (платная), возможность использования дворовой территории обсуждается. Транспортная доступность: Удобные выезды с Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового кольца. Пешая доступность: ст. м. «Марьино» (700 м), ст. м. «Достоевская» (900 м). Остановка наземного транспорта «Октябрьская улица» в 100 м. Номер объекта: #2/567862/10777







Move.ru - вся недвижимость России