

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Новотетёрки, 8

**210 000 ₺**

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

? Данное помещение подойдет под МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР / СТОМАТОЛОГИЮ / нотариуса / туристической фирмы и др. Возможны арендные каникулы!

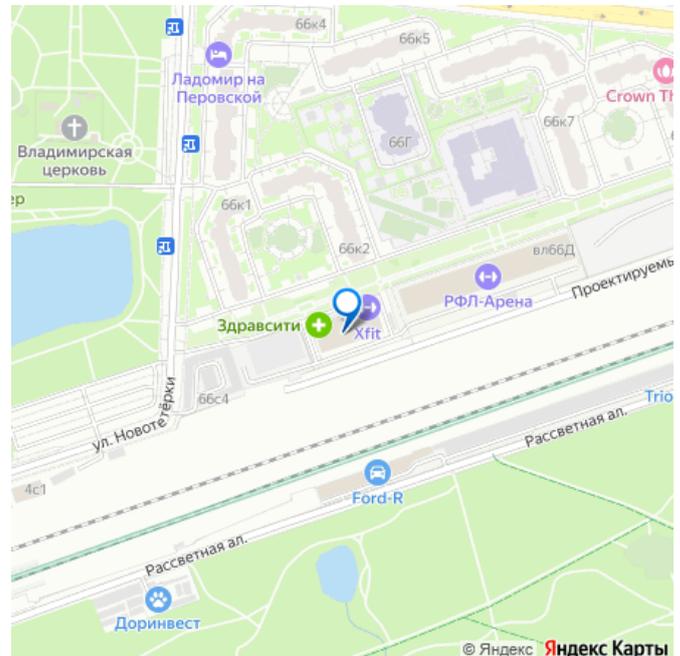
**ПРЕИМУЩЕСТВА 1.** Аренда/продажа от собственника. Торговое (Коммерческое) помещение в новом современном здании многофункционального комплекса (МФК) Kuskovo Space1, введенном в 2024 году. В МФК находится бизнес-центр, большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo на 8 тыс. клиентов, супермаркет «Пятерочка», аптека «Здравсити», СПА, салон красоты, кафе и др. Бизнес-центр на 80% заполнен. Kuskovo Space - Многофункциональный лофт-

<https://move.ru/objects/9290895964>

Пользователь, Пользователь

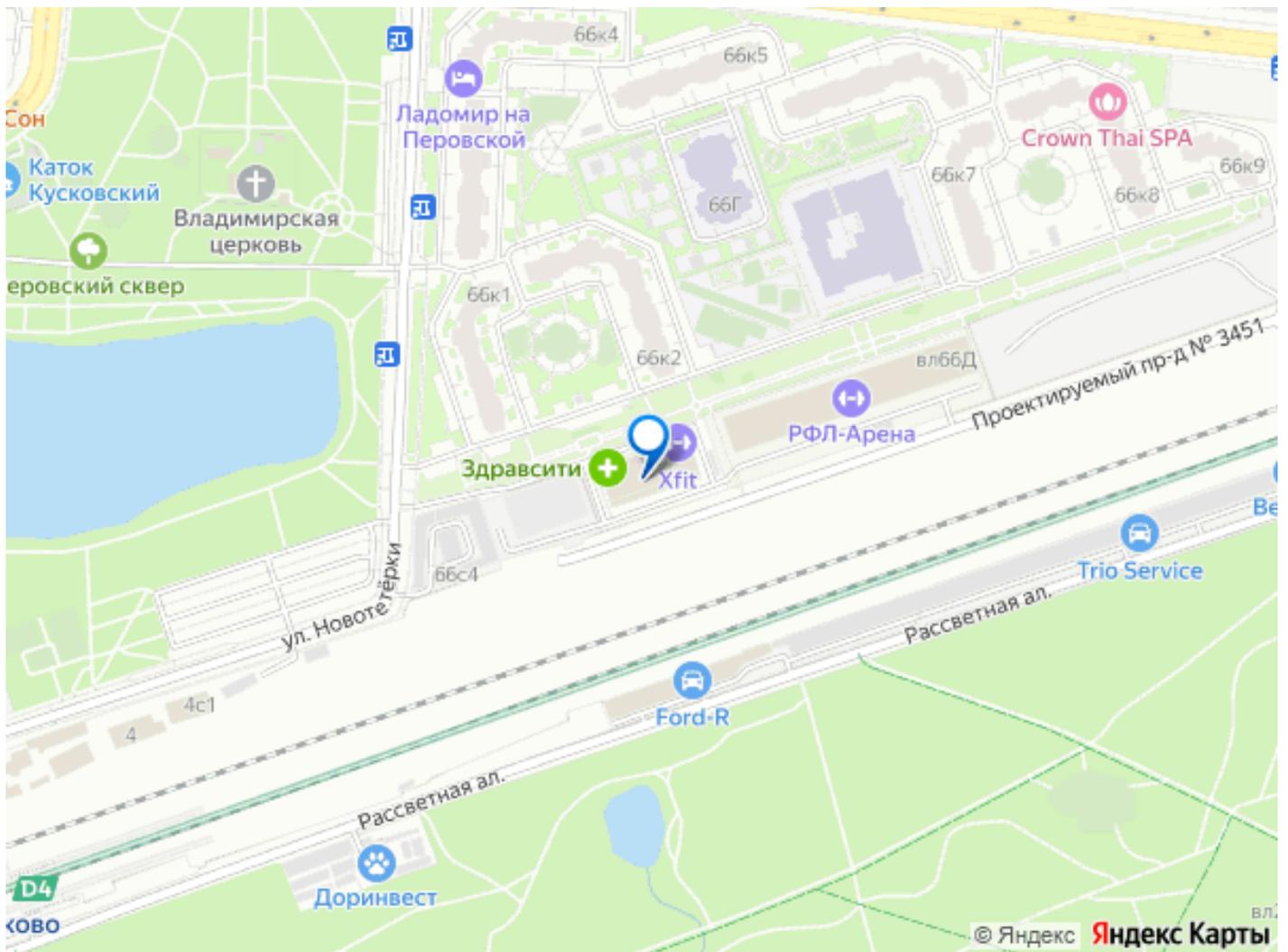
**89251234567**

для заметок



комплекс с фитнес-клубом XFIT Premium - Kuskovo Space - Многофункциональный лофт-комплекс с фитнес-клубом XFIT Premium 2. Перспективы. Также на участке начато строительство второй очереди МФК Kuskovo Space2 с бизнес-центром и теплым паркингом на 80 м/м, срок ввода – 1 квартал 2026 г. 3. Расположение. Это ближайшее здание к станции МЦД-4 Кусково (300м), идет благоустройство прилегающей территории и рост пешеходного трафика от станции к ближайшим жилым кварталам через здание МФК, в т.ч. к прилегающему ЖК Большое Кусково. Вдоль МФК проходит благоустроенная прогулочная аллея, через дорогу Перовский сквер с прудом. Имеется большая охраняемая автомобильная парковка для МФК и соседней РФЛ-Арене (4 крытых футбольных арены) суммарно на 200 м/м (3 часа бесплатно). А также прилегающая бесплатная общественная парковка на 300 м/м. Заезд на парковку МФК возможен с улицы Новотетерки и с ул.Фрязевская. МФК KUSKOVO SPACE находится в самом центре треугольника, образуемого 4 районами - Перово, Новогиреево, Ивановское, Вешняки - с населением более 500 тыс чел. Новый спортивно-административный кластер у станции наземного метро Кусково энергично преобразует облик локации и становится точкой притяжения для успешных и активных жителей этих 4 районов. Дополнительная информация: -Общая площадь помещения: 70,1 м -Высота потолков помещений: 2,8 м - Наличие мокрой точки -Отдельный вход с улицы -Эл.Мощность: 15 кВт -Кадастровый номер помещения: 77:03:0006014:5132 \*Сумма аренды в месяц составит 210 000 рублей. Развивающаяся локация для роста вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России