

Создано: 12.02.2026 в 10:35

Обновлено: 12.02.2026 в 14:30

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

1 700 000 ₽

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

703 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

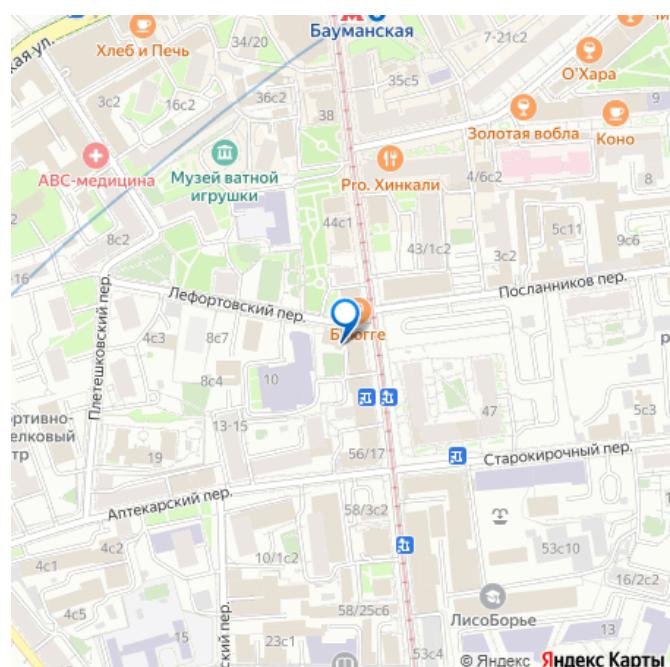
Арт. 129910275 Адрес: Лефортовский пер., 12/50с2 Метро: пешком от Станция метро «Бауманская» Площадь: 703,4 м² Формат: отдельно стоящее здание (12 этаж + подвал) Аренда: 1 700 000 ?/мес + КУ Продажа: 204 000 000 ? Предлагается в аренду и на продажу автономное здание на первой линии в ЦАО. Сформированное деловое и жилое окружение, стабильный пешеходный и автомобильный трафик, высокий рекламный потенциал фасада. Ключевые параметры: 1, 2 этаж и подвал Потолки 34,2 м Несколько входных групп с фасада и со двора Все

<https://move.ru/objects/9289784819>

Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс

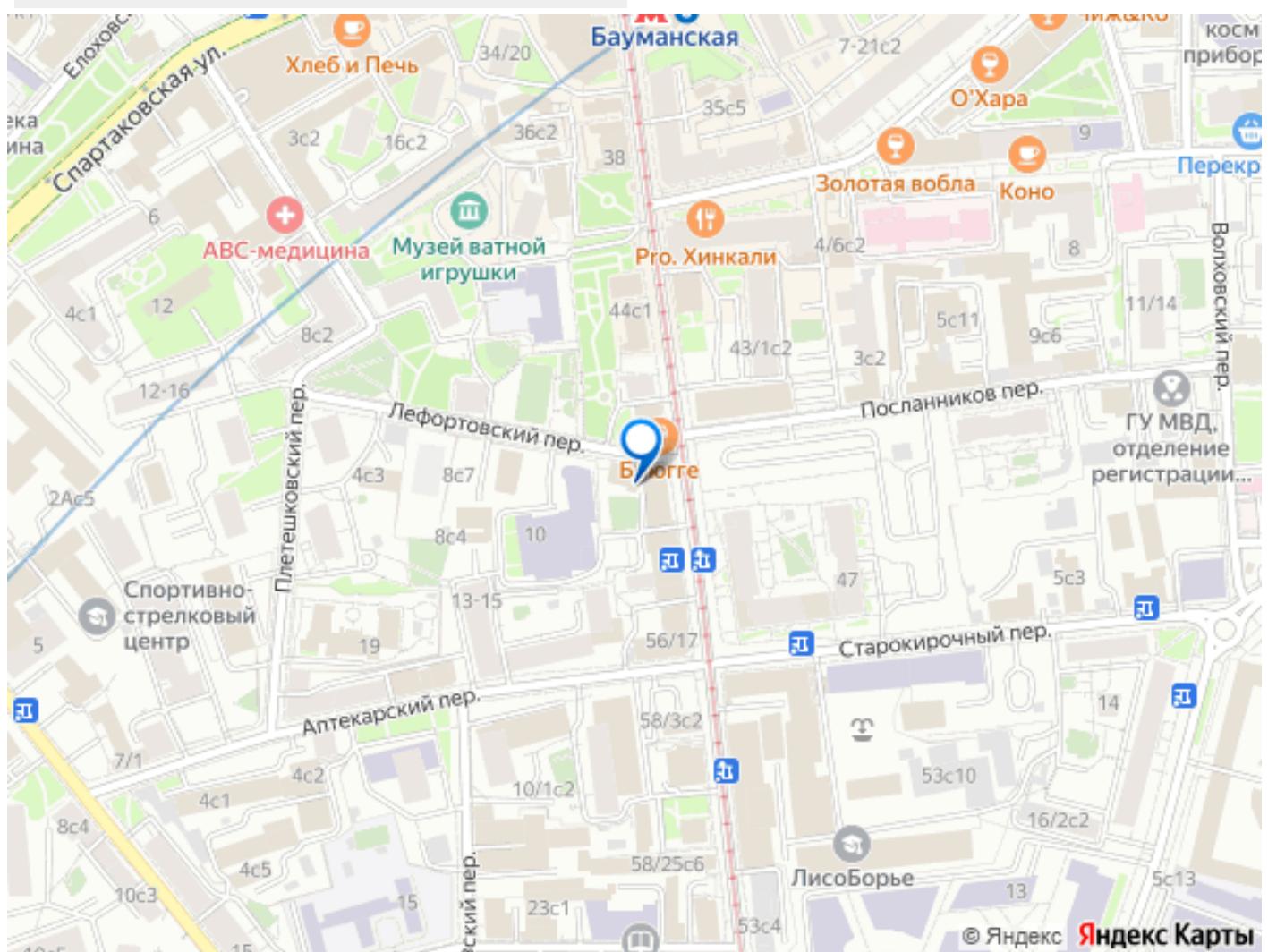
79162361705

для заметок



городские коммуникации Достаточные
электрические мощности Земельный участок
649 м? (долгосрочная аренда до 2074 г.)
Возможность организации террасы Подходит
под ресторан, медицинский центр,
образовательный проект, офис или штаб-
квартиру компании. Планировка и
дополнительные материалы — по запросу.
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России