

Создано: 12.02.2026 в 10:35

Обновлено: 12.02.2026 в 14:30

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

1 700 000 ₽

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

703 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

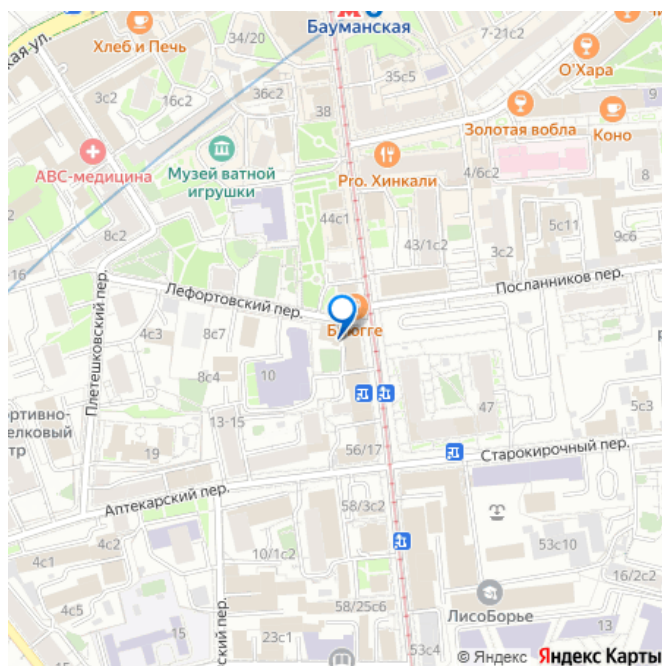
Арт. 129910275 Адрес: Лефортовский пер., 12/50С2 Метро: пешком от Станция метро «Бауманская» Площадь: 703,4 м? Формат: отдельно стоящее здание (12 этаж + подвал) Аренда: 1 700 000 ?/мес + КУ Продажа: 204 000 000 ? Предлагается в аренду и на продажу автономное здание на первой линии в ЦАО. Сформированное деловое и жилое окружение, стабильный пешеходный и автомобильный трафик, высокий рекламный потенциал фасада. Ключевые параметры: 1, 2 этаж и подвал Потолки 34,2 м Несколько входных групп с фасада и со двора Все

<https://move.ru/objects/9289784819>

Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс

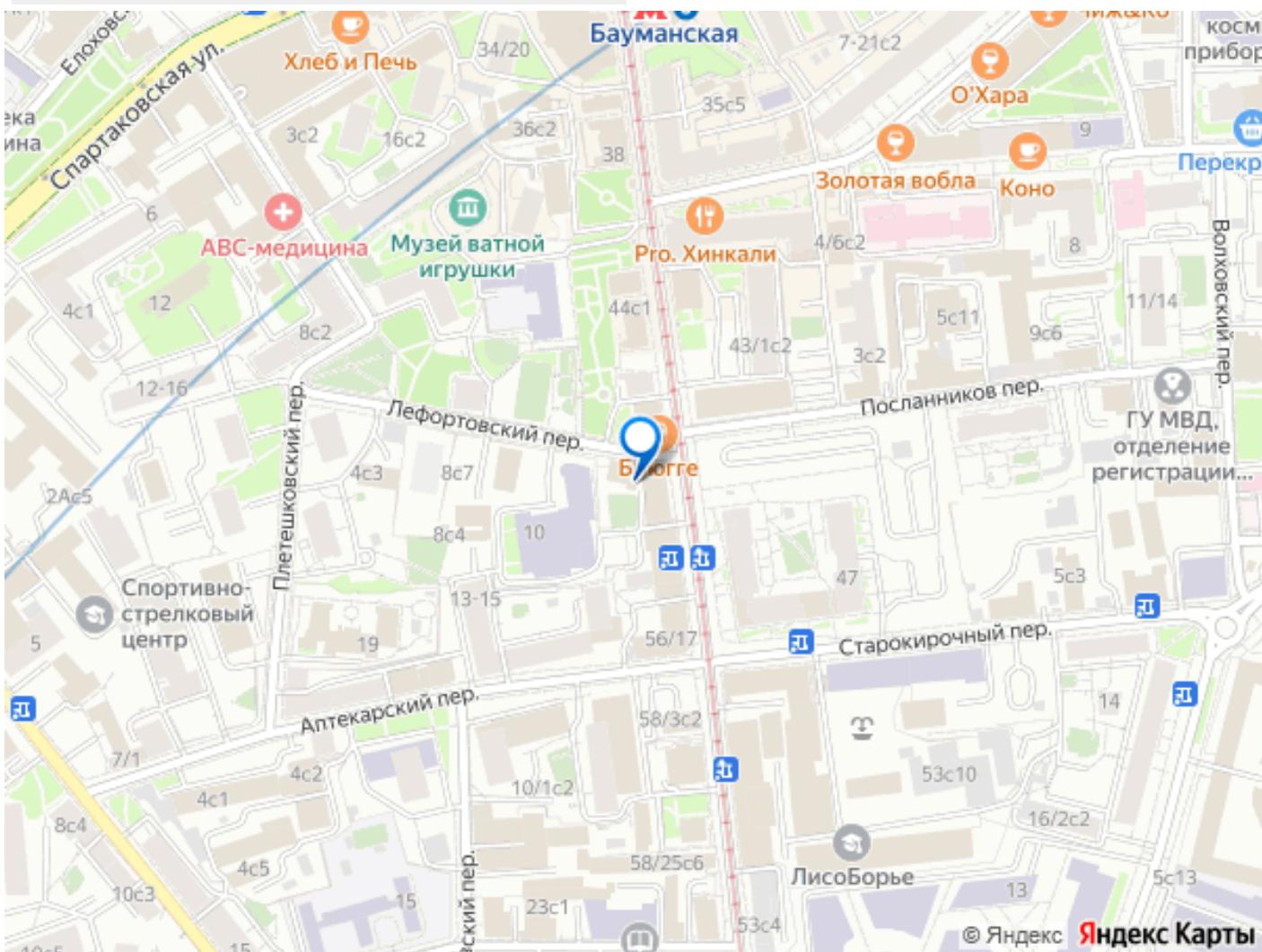
79162361705

для заметок



городские коммуникации Достаточные
электрические мощности Земельный участок
649 м² (долгосрочная аренда до 2074 г.)
Возможность организации террасы Подходит
под ресторан, медицинский центр,
образовательный проект, офис или штаб-
квартиру компании. Планировка и
дополнительные материалы — по запросу.
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России