

Создано: 27.01.2026 в 18:35

Обновлено: 04.02.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9288521562>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, улица Рождественка, 23/5С2****3 599 953 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

для заметок

Улица

[улица Рождественка](#)**ТП - Торговое помещение**

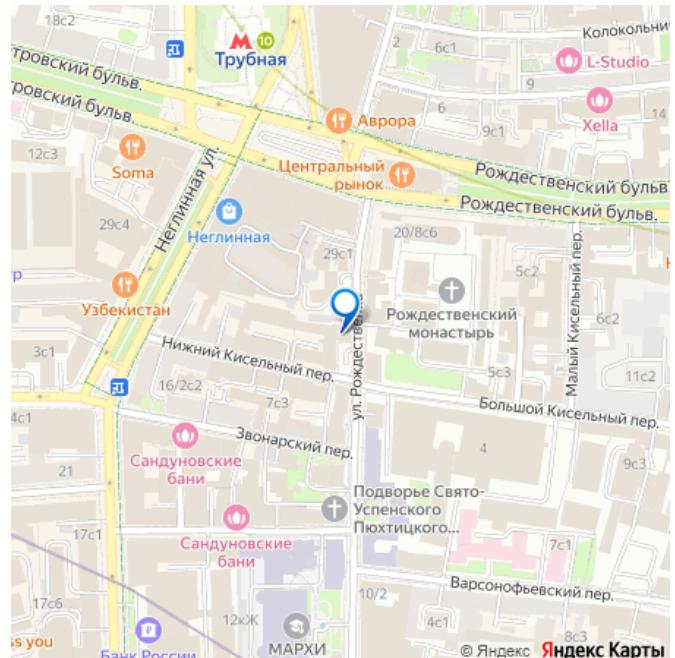
Общая площадь

706 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

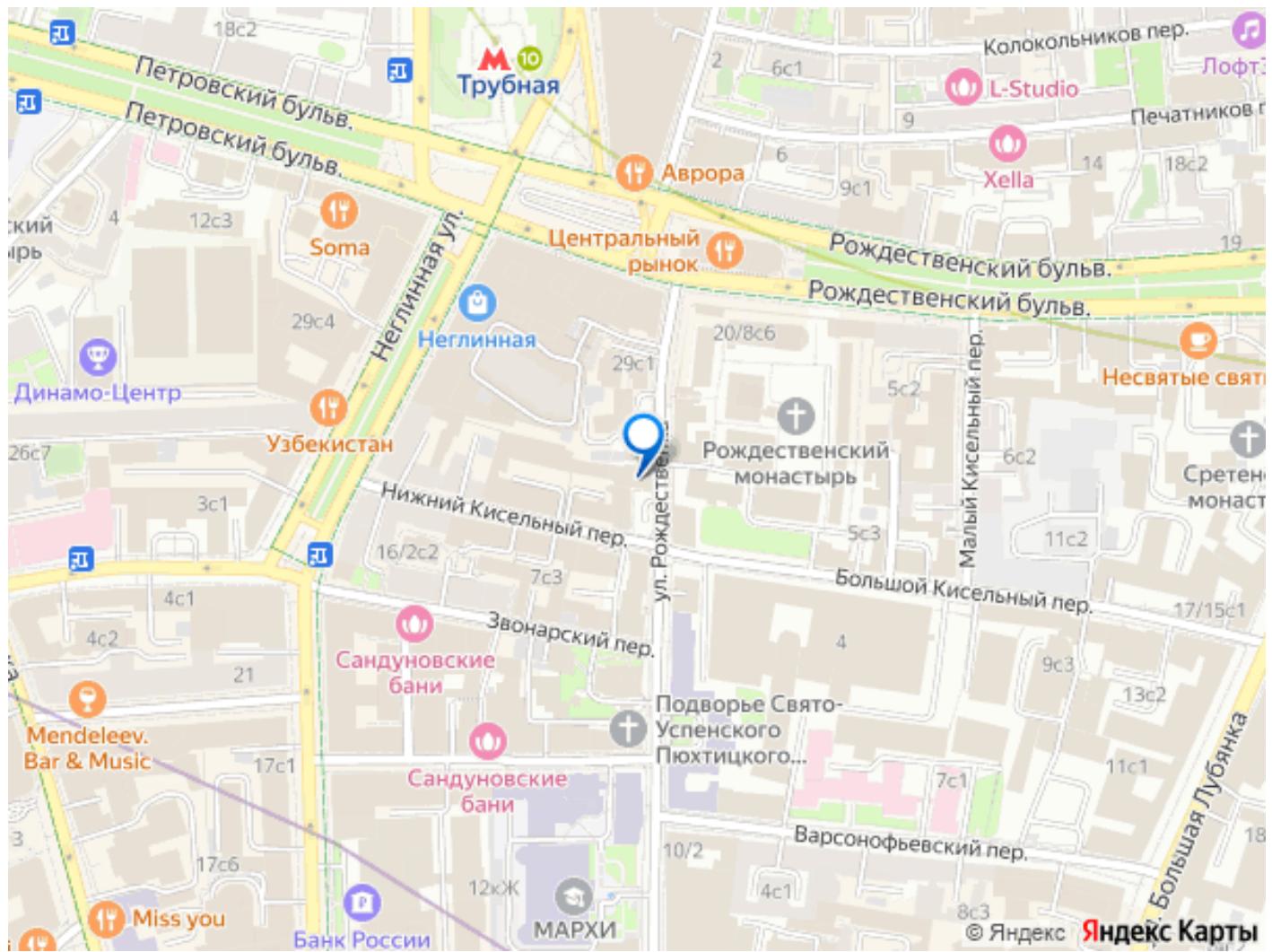
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 31986. Предлагается здание 706 кв.м, 130 КВт, вода, отопление городское, высота потолков 1 этаж 3,6 м, 2й этаж 6,26 м, подвал 3 м с окнами. Первая линия Рождественки, высокий трафик. Возможно увеличение площади на 350 кв.м. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Вокруг расположены административные здания, жилья нет. Планируется организация отдельных двух входов с первой линии. Цена указана с учётом НДС.





Move.ru - вся недвижимость России