

Создано: 16.10.2025 в 19:10

Обновлено: 22.01.2026 в 12:15

Москва, бульвар Чкаловский, 6

**370 000 ₽**

Москва, бульвар Чкаловский, 6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

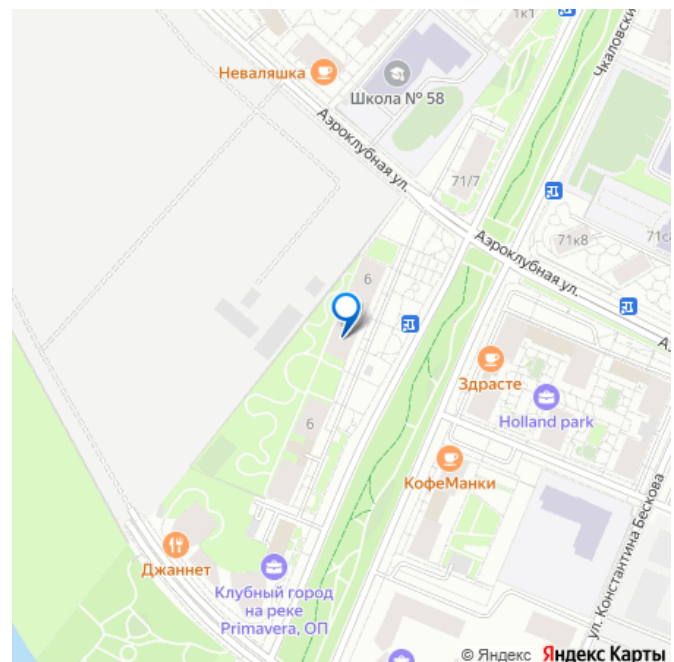
Аренда торгового помещения в новом ЖК Holland Park по адресу: Чкаловский бульвар, д. 6 (м. Тушинская, Спартак). Помещение находится в доме, расположенном на центральном бульваре района, рядом - офис продаж премиального ЖК Primavera. Общая площадь помещения - 70,8 кв. м, первый этаж, 1 отдельная входная группа, 2 панорамных окна на улицу и 2 во двор, открытая планировка, высота потолков - 4,05 м, электрическая мощность 15 кВт. Дом заселен в 2024 г. Общее количество квартир в ЖК Holland park будет составлять - 4 245. В 3-х очередях ЖК Primavera - 1825 квартир. В ЖК «Город Тушино-2018» введено более 4

<https://move.ru/objects/9285803484>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

**79339386850,7939025  
5366**

для заметок



500 тыс. квартир, в прямой видимости от комплекса расположен офисный центр РОСТЕХ-Сити на 20 тыс. рабочих мест, в 500 м. стадион «ЛУКОЙЛ Арена». Более 25 000 тыс. человек проживает в шаговой доступности. Арендная ставка - 370 000 руб. в месяц, УСН. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления. Каникулы на ремонт по договоренности, депозит. Прямой долгосрочный договор аренды.



