

Создано: 26.11.2025 в 18:29

Обновлено: 29.01.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9287218072>

**ГК А101 - коммерческая
недвижимость, ГК А101 -
коммерческая недвижимость**

79855612721

Москва, проспект Магеллана, 2 **190 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.9 м²



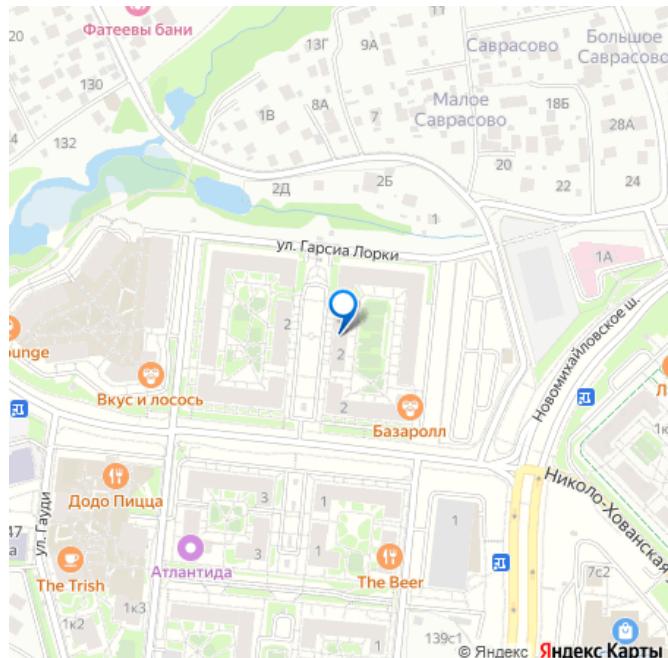
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

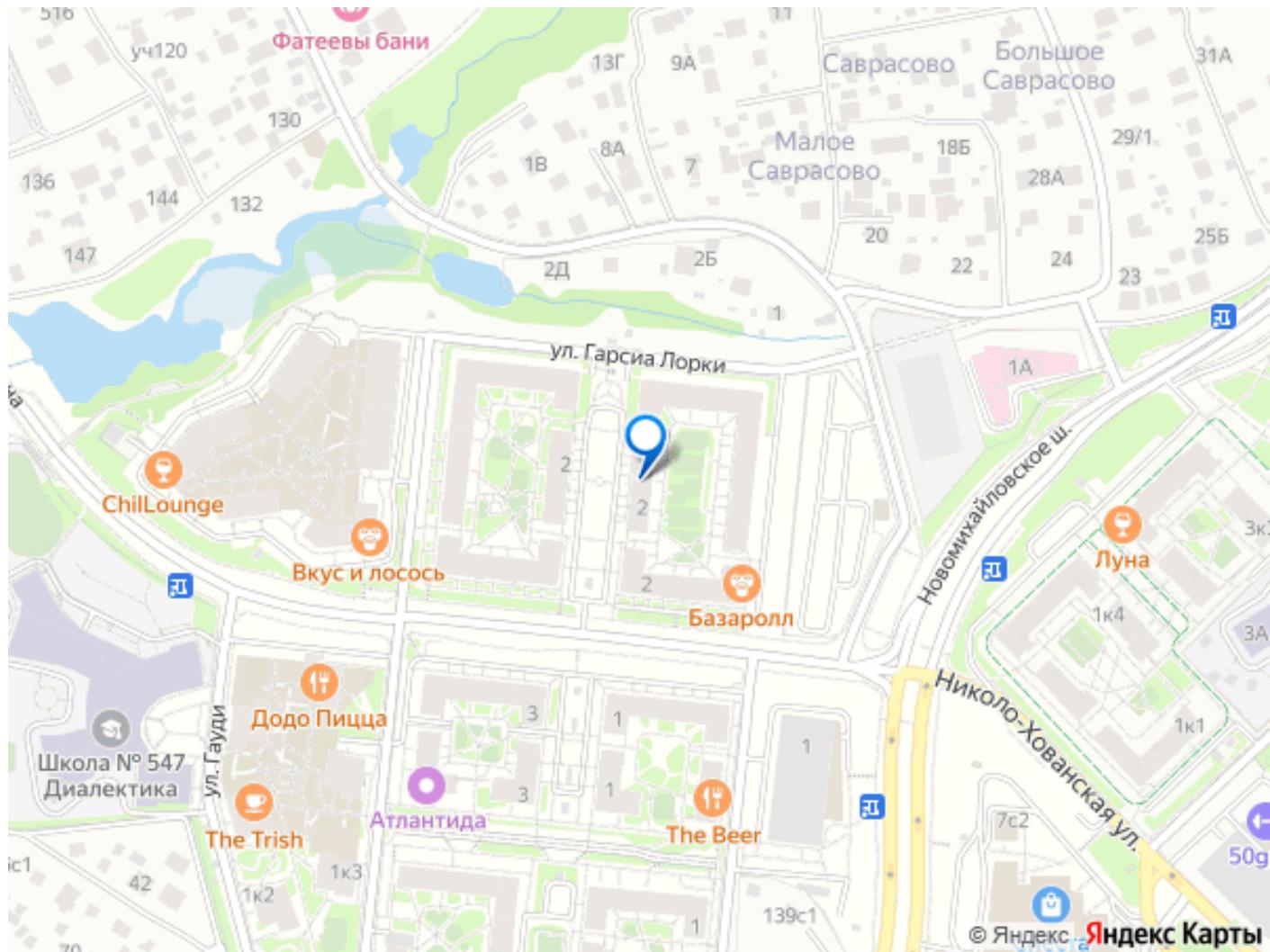
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается
помещение площадью 70.90. на 1-м этаже
ЖК «Испанские кварталы». Трафик 807
человек в день. Технические характеристики
помещения: - Помещение свободного
назначения с отдельным входом и окнами с
видом на улицу; - С отделкой; - Высокий
потолок 4.26 м; - Свободная планировка; -
Помещение обеспечено коммуникациями:
электричество, отопление, водоснабжение,
канализация; - Выделенная электрическая
мощность — 14 кВт. Всю конкурентную
аналитику относительно вашего бизнеса, при
приобретении помещения, можно запросить у
менеджера А101.





Move.ru - вся недвижимость России