

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, Малая Очаковская ул, 4ак1**

**250 000 ₺**

Москва, Малая Очаковская ул, 4ак1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

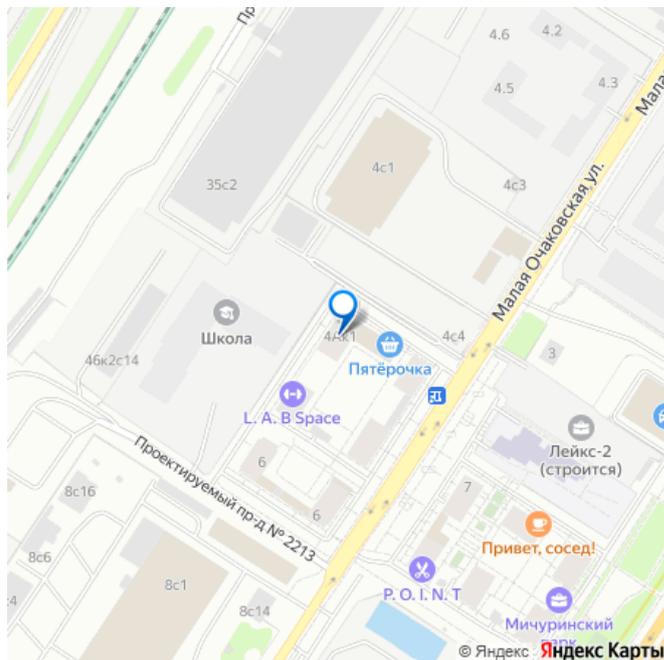
Помещение свободного назначения в новом жилом комплексе «Мичуринский парк» от ПИК Преимущества: открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли Аренда и условия: Аренда напрямую от собственника — ИП с Усн. Без комиссии Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Высокий трафик и проходимость Безбарьерная среда Отдельный вход Витринное остекление Высокие потолки Универсальность: подходит для салона красоты или кафе Быстрая окупаемость благодаря большому количеству жителей Электрическая мощность до 0,2 квт/м2 Расположение и инфраструктура: «Мичуринский парк» находится в районе Очаково-Матвеевское, 7 минут пешком от метро «Озёрная» Помещение расположено на

<https://move.ru/objects/9290756187>

**Сандра, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок



точках прохождения и пресечения людского трафика, модерация потока осуществлена при помощи современных проектных решений, в том числе малых архитектурных форм и переходных переходов Собственная инфраструктура жилого комплекса- три детских сада и две школы. Помещение площадью 70,9м2 идеально подойдёт под различные виды деятельности: магазин, офис, салон красоты и другие. В непосредственной близости расположены точки притяжения и формирования людского потока, в виде школ и дошкольных учреждений. Номер объекта:  
#2/547212/20758



