

Создано: 09.07.2020 в 13:57

Обновлено: 10.12.2025 в 10:02

<https://move.ru/objects/9274659508>

Агент

**79160041643, 7984701  
0159**

Москва, МКАД, 25-й км, вл1

**70 000 ₽**

Москва, МКАД, 25-й км, вл1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)



## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

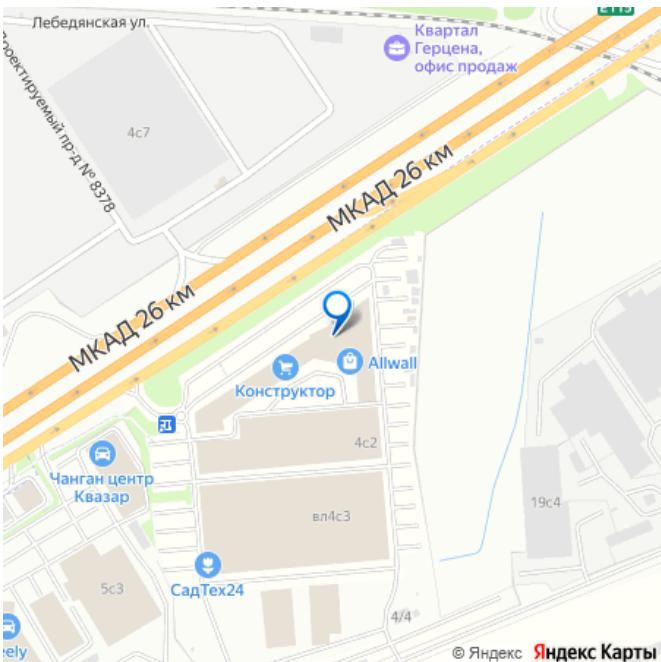
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду торговое помещение площадью 80 кв. м в новом торговом комплексе «Конструктор» в прямую аренду, с возможностью арендных каникул.

Минимальный срок аренды 11 мес.

Помещение располагается на 2 этаже торгового комплекса класса А в 10 мин. езды от м. Домодедовская. Комплекс расположен на 25 км МКАД (внешняя сторона). Общая площадь комплекса - 50 000 кв. м, более 500 магазинов DIY товаров, товаров для дома, строительства и ремонта. Доехать до комплекса можно на бесплатном маршрутном такси (частота рейсов каждые 30 мин.) или

на личном автомобиле. Возможное назначение помещения - торговое под двери, свет, лепнина. Внутри отличный ремонт, на полу плитка. В помещение заведена выделенная линия Интернет, сплинклерная система пожаротушения. В здании главного корпуса 4 эскалатора, 4 грузовых лифта, 3 пассажирских лифта, 3 погрузочных дока, здание на первой линии, комплекс работает с 10 до 21 ч., открыто ежедневно. Здание находится в собственности, полностью функционирует. Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточно-вытяжная, центральное отопление, водоснабжение. Доступ в здание свободный, здание охраняется. Инфраструктура: банкомат, платежные терминалы, кафе, отделение банка, складские помещения, торговая зона, фуд-корт. Парковка автомобилей - наземная, парковка с охраной, парковка предоставляется бесплатно.



