

Создано: 23.07.2025 в 22:27

Обновлено: 22.01.2026 в 02:45

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**246 826 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

<https://move.ru/objects/9283378818>

**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**79813653586**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

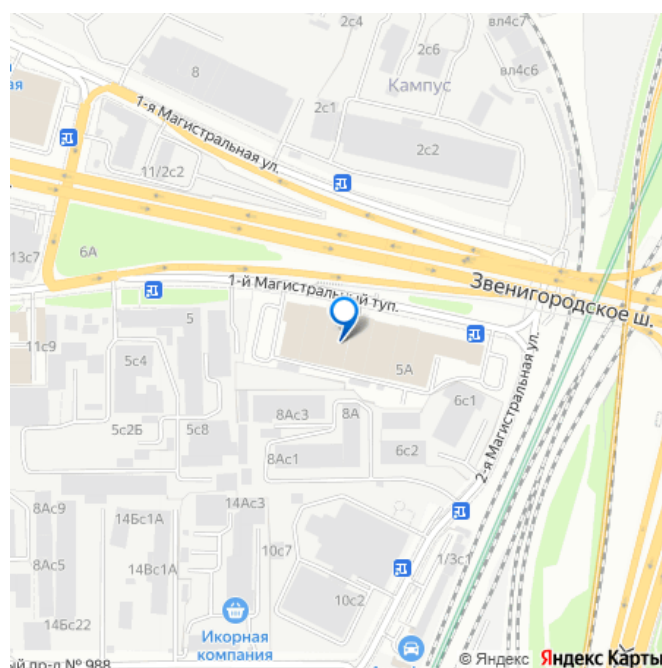
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

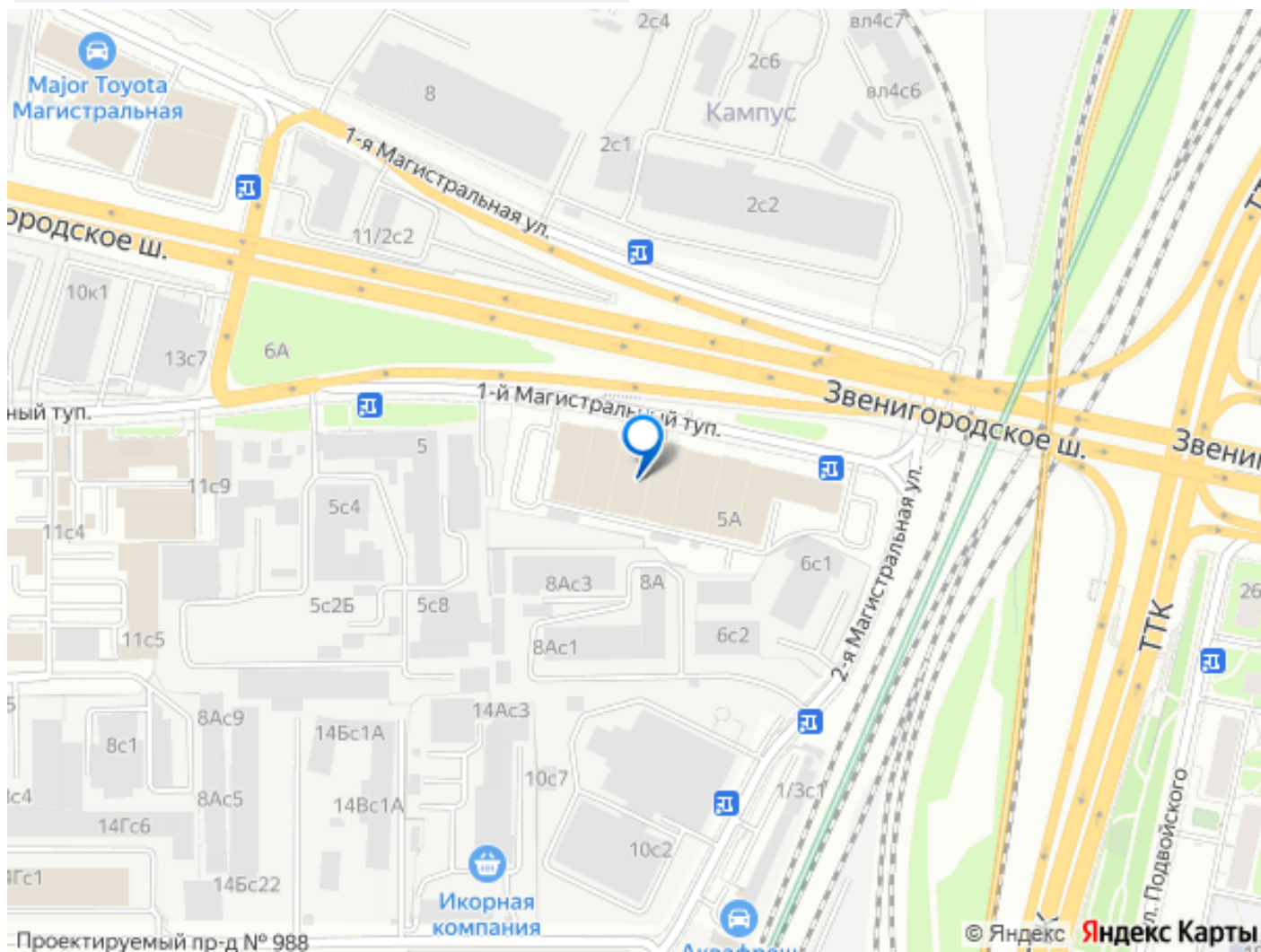
С 70,9 м<sup>2</sup>, высококачественный ремонт, система приточновытяжной вентиляции и кондиционирования, разводка электроэнергии, два сан узла с душевыми кабинами, высота потолков от 3 до 5 м (в чистоте). Арендная ставка в месяц 250 000 руб.. Прямой договор с собственником! Сегодня БЦ «Магистраль Плаза» это бизнес-центр класса В+. В комфортабельном офисном здании доступны 51434 м<sup>2</sup> полезной площади. Комплекс, построенный в 2008 году, полностью введен в эксплуатацию и подходит для компаний самой широкой специализации. Это идеальное рабочее пространство для организаций, для которых



имидж имеет принципиальное значение.  
Охрана в режиме 24/7, также предусмотрены контроль доступа и видеонаблюдение;  
Посетителей встречают в зоне Reception;  
Комфортный климат обеспечивает приточно-вытяжная вентиляция; Свободное перемещение обеспечивают 12 пассажирских и 3 грузовых лифта бренда LG; Все помещения оснащены пожарной сигнализацией и системами пожаротушения;  
Для арендаторов работает свой кафетерий;  
15 минут пешком до станции метро Беговая;  
Коммуникационные услуги предоставляет компания «Вилэнд» и «Совител». 1000 + гостей БЦ 4 000 + сотрудников БЦ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА БИЗНЕС-ЦЕНТРА «МАГИСТРАЛЬ ПЛАЗА»: Остановки общественного транспорта — рядом; Для арендаторов БЦ предусмотрены бесплатные шаттл-басы от метро; В здании имеются столовая с качественным меню и торговая зона; К услугам арендаторов и посетителей — несколько ресторанов, фитнес-центр и салон красоты; В комплексе работают офисы туристических, юридических, налоговых, банковских и других учреждений, доступны терминалы и банкоматы. Прилегающие территории активно застраиваются жилыми домами и торговыми комплексами. Рядом можно найти отделения банков, магазины, продуктовые супермаркеты и ТРК. При БЦ «Магистраль Плаза» оборудованы два паркинга. Наземный рассчитан на 230 машиномест, закрытый подземный — на 50 автомобилей. Стоимость ежемесячной аренды начинается от 9500 рублей (без учета НДС) за одно машиноместо. ИФНС 14. УСН. Оперативное предоставление более расширенной информации, а также организация просмотра. Готовы предложить альтернативные объекты, также подберем

надёжного арендатора для вашего  
успешного бизнеса. [Лот #23881]





Move.ru - вся недвижимость России