

Создано: 08.08.2025 в 12:07

Обновлено: 04.12.2025 в 20:47

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

**700 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческого помещения 70 м<sup>2</sup> на 1

этаже в новом Торговом, рядом с МГУ

Расположение: Помещение находится на 1

этаже в самом проходном, прямо напротив

супермаркета Перекрёсток, что гарантирует

высокий трафик и отличную видимость. Вход:

- Отдельный вход с улицы (усиленная

проходимость). - Возможность организации

витрины или вывески. Площадь: 70 м<sup>2</sup>,

подходит для различных видов бизнеса: -

Магазин (розничная торговля, одежда, и др.)

- Кафе / кофейня / пекарня (с учетом

удобного расположения) - Офис с клиентским

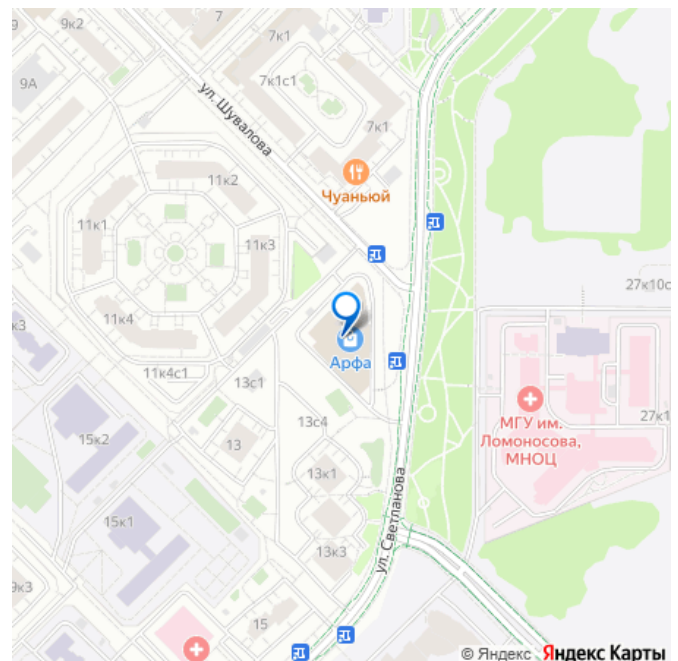
<https://move.ru/objects/9283952858>

**Эльвира Рахымджанова, Эльвира**

**Рахымджанова**

**79863042137, 7989588  
7021**

для заметок



потоком (страховые, банковские услуги и др.)

- Салон красоты, услуги для населения

Условия аренды: - Долгосрочная аренда от 5

лет (стабильность для бизнеса). - Гибкие

условия по обсуждению (возможен

индивидуальный подход). Преимущества:

Выгодное расположение в людном месте.

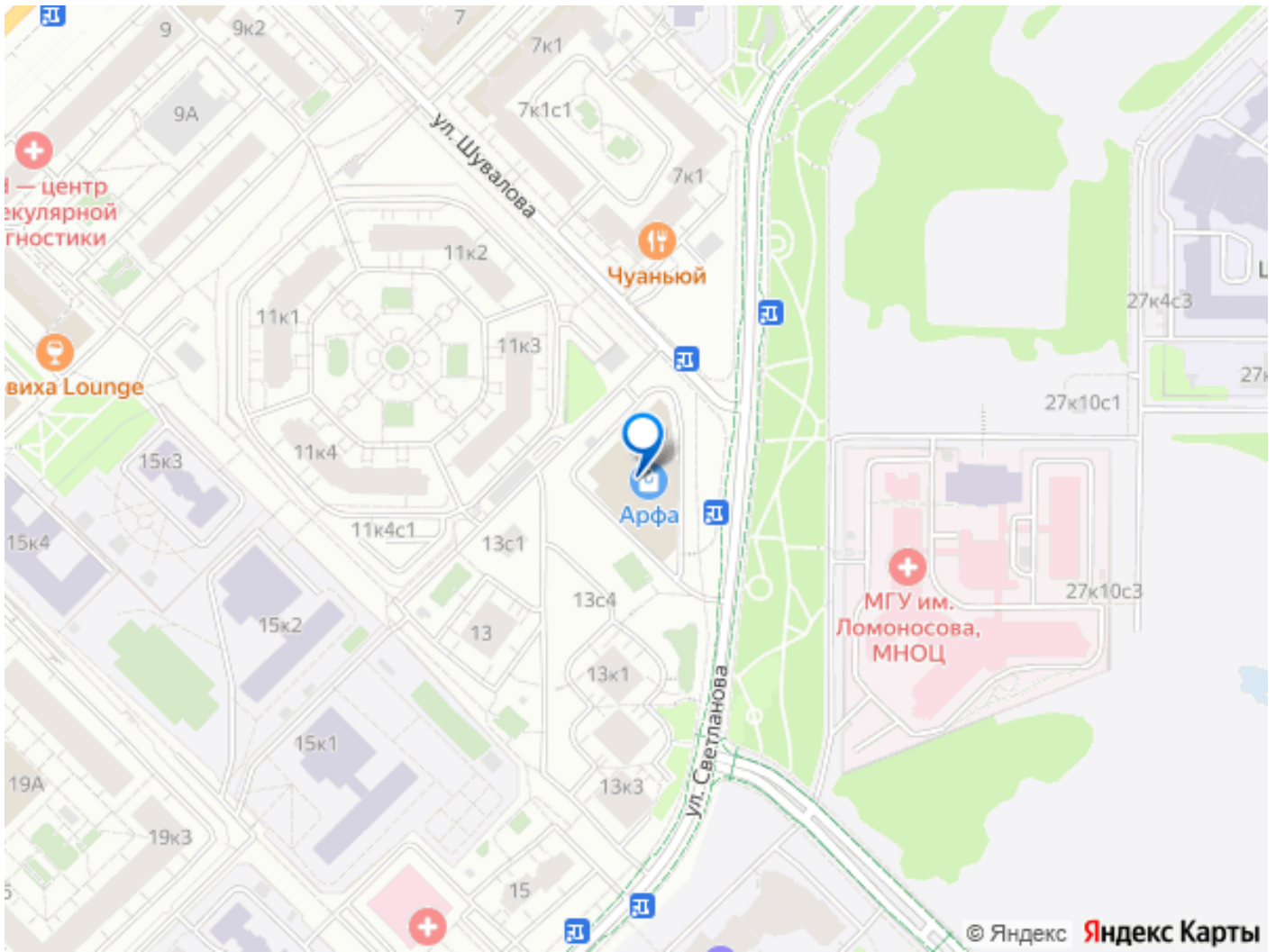
Отдельный вход удобство для клиентов.

Высокая проходимость готовый поток

покупателей. Подходит под большинство

форматов бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России