

Создано: 27.11.2025 в 20:43

Обновлено: 28.01.2026 в 20:27

Москва, Каширское шоссе, 25БС10

**300 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 25БС10

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

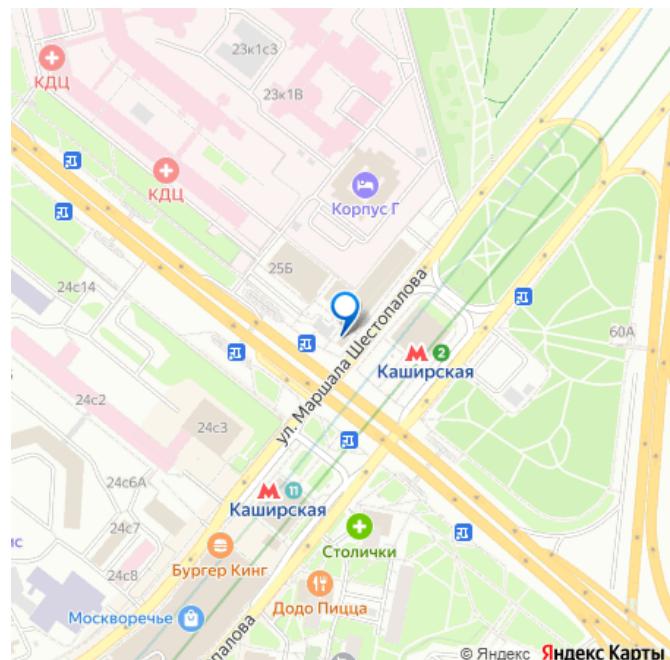
## Описание

Арт. 126620201 Сдается помещение свободного назначения 70 м<sup>2</sup>, рядом с ЖК Life Варшавская Москва, Каширский пр., 25к4 Тип здания: жилой дом Общая площадь: 70 м<sup>2</sup>  
Аренда части: возможна Этаж: 1 Метро: Варшавская 5 мин пешком. Сдается коммерческое помещение свободного назначения 70 м<sup>2</sup>, Рядом огромный ЖК Life Варшавская. Характеристики: Первая линия, стрит ритейл (Street Retail) Вход: с улицы Отдельный вход: есть Собственный вход с улицы и со двора Высота потолков: 4.5 м Отделка: чистовая Готовый современный ремонт, мокрые точки, счетчики, кухня, вытяжка, 75квт электричество Мощность

<https://move.ru/objects/9286960874>

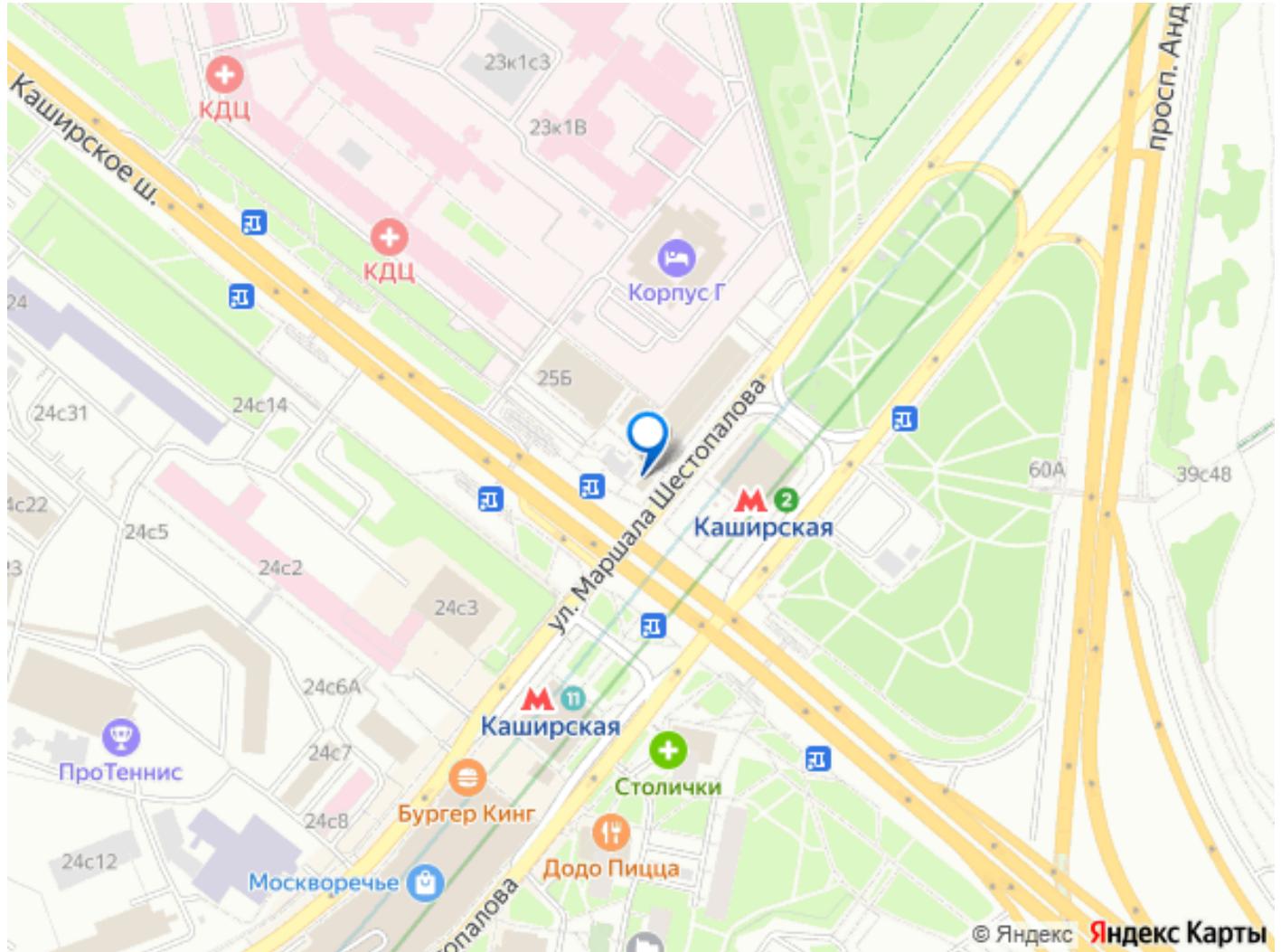
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



электросети: 75 кВт, можно увеличить .Уже есть оборудование, хорошо подойдет под кафе, общепит, чайхана. Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 35 Преимущества: Высокий трафик (600 чел/час). Рядом огромный ЖК Life Варшавская 5 минут пешком от метро Варшавская и электричек Тип аренды: прямая Стоимость аренды 300.000 руб/мес. Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России