

Создано: 15.12.2025 в 02:41

Обновлено: 26.01.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9287419299>

Собственник

**79853304848**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
13А**

**400 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

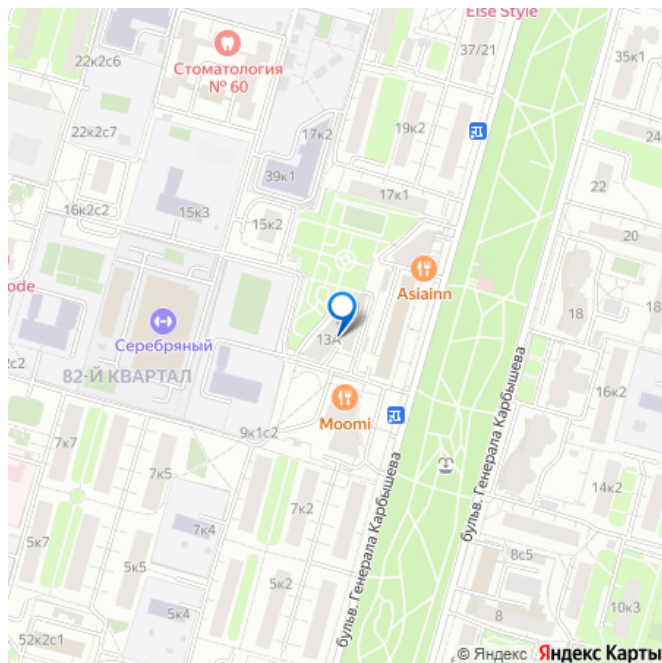
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



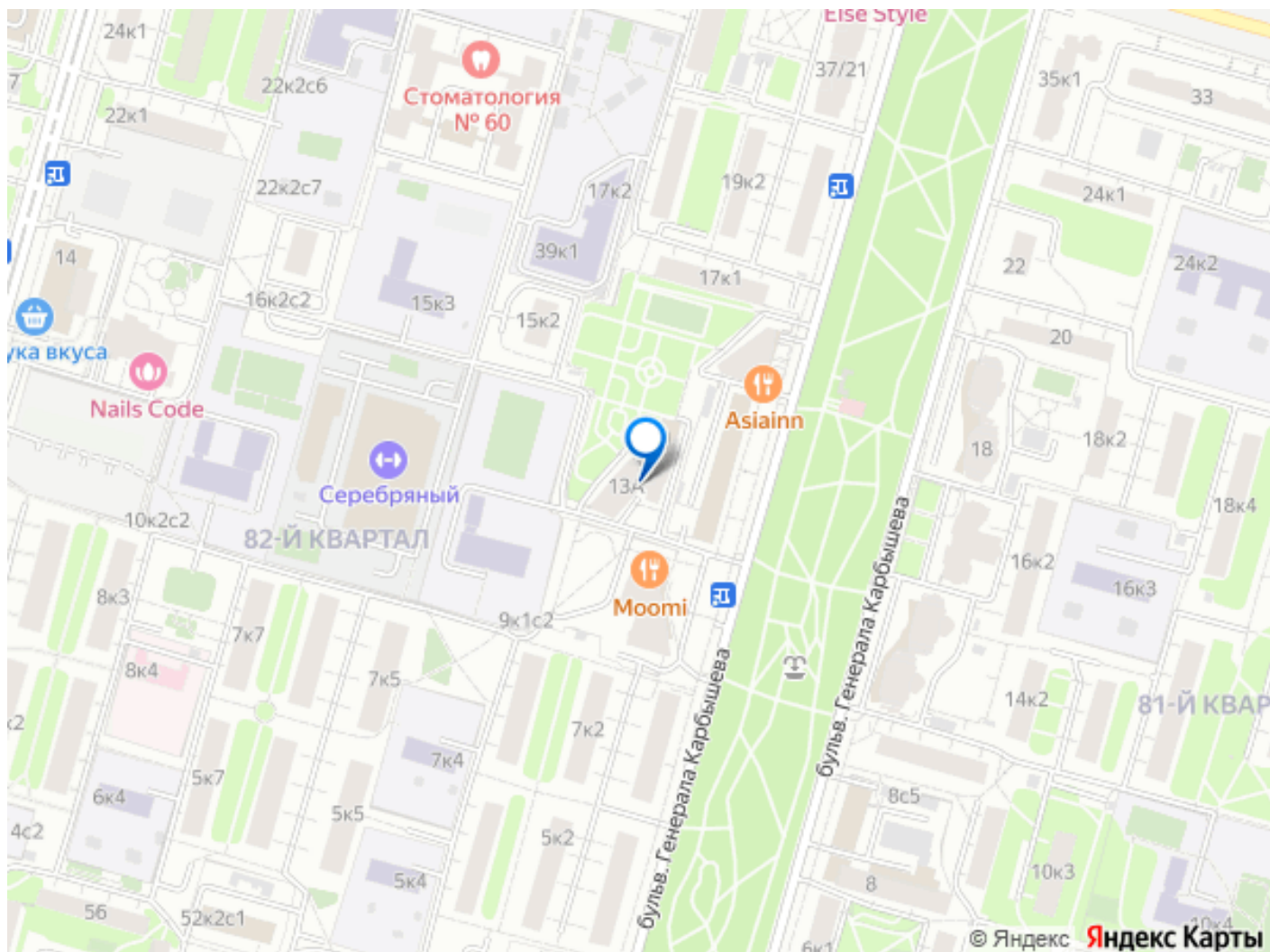
**Описание**

Сдача от собственника напрямую! Торговое помещение пл. 71 кв. м по адресу: бул. Генерала Карбышева, 13А. В 2026 в 200 метрах (3 мин) от помещения открывается станция метро Генерала Карбышева. В помещении сделан качественный, свежий, дорогостоящий ремонт, высокие потолки, Центральное кондиционирование, вентиляционная система по всему помещению от Haier. Рядом с обоими входами подъезды в жилой дом. Возможность размещения вывесок с обеих сторон дома. В

данном помещении на протяжении 6 лет успешно развивался бизнес салона красоты. ЖК бизнес-класса Union Park 1000+ квартир, в минуте ходьбы ЖК бизнес-класса Трилогия Crystal 1000+ квартир, кратчайшая дорога от него к бульвару проходит рядом со сдаваемым помещением. Выход из закрытой территории соседнего ЖК выходит на помещение. Единственное помещение в ЖК с двумя входами: один на общественную территорию street retail, по соседству расположены: OZON, Nail studio, Surf coffee, restaurant и Hookah place by Wells, Печорин Novikov, Wine whiskey by Simple, Винотека, Буханка, restaurant Asiainn. Второй на внутреннюю территорию, которая состоит из крупной прогулочной зоны, детских и спорт площадок, по соседству от входа фитнес-студия. Перед помещением проходит кратчайшая тропа со стороны буль. Генерала Карбышева для подъезда к общеобразовательной школе, спорт комплексу Серебряный, школе плавания, супермаркету Азбука Вкуса. Помещение располагается в самом центре ЖК. Операционные расходы в стоимость не включены.







Move.ru - вся недвижимость России