

Создано: 17.12.2025 в 17:49

Обновлено: 02.04.2026 в 03:46

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**210 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

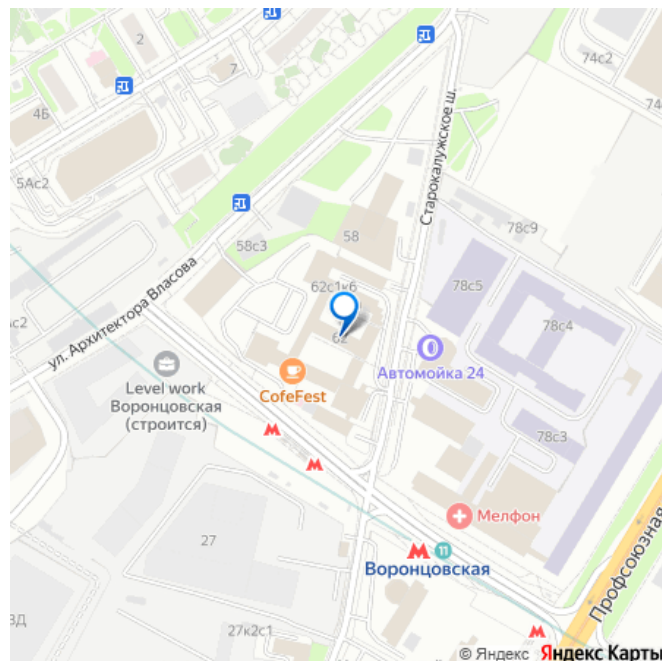
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

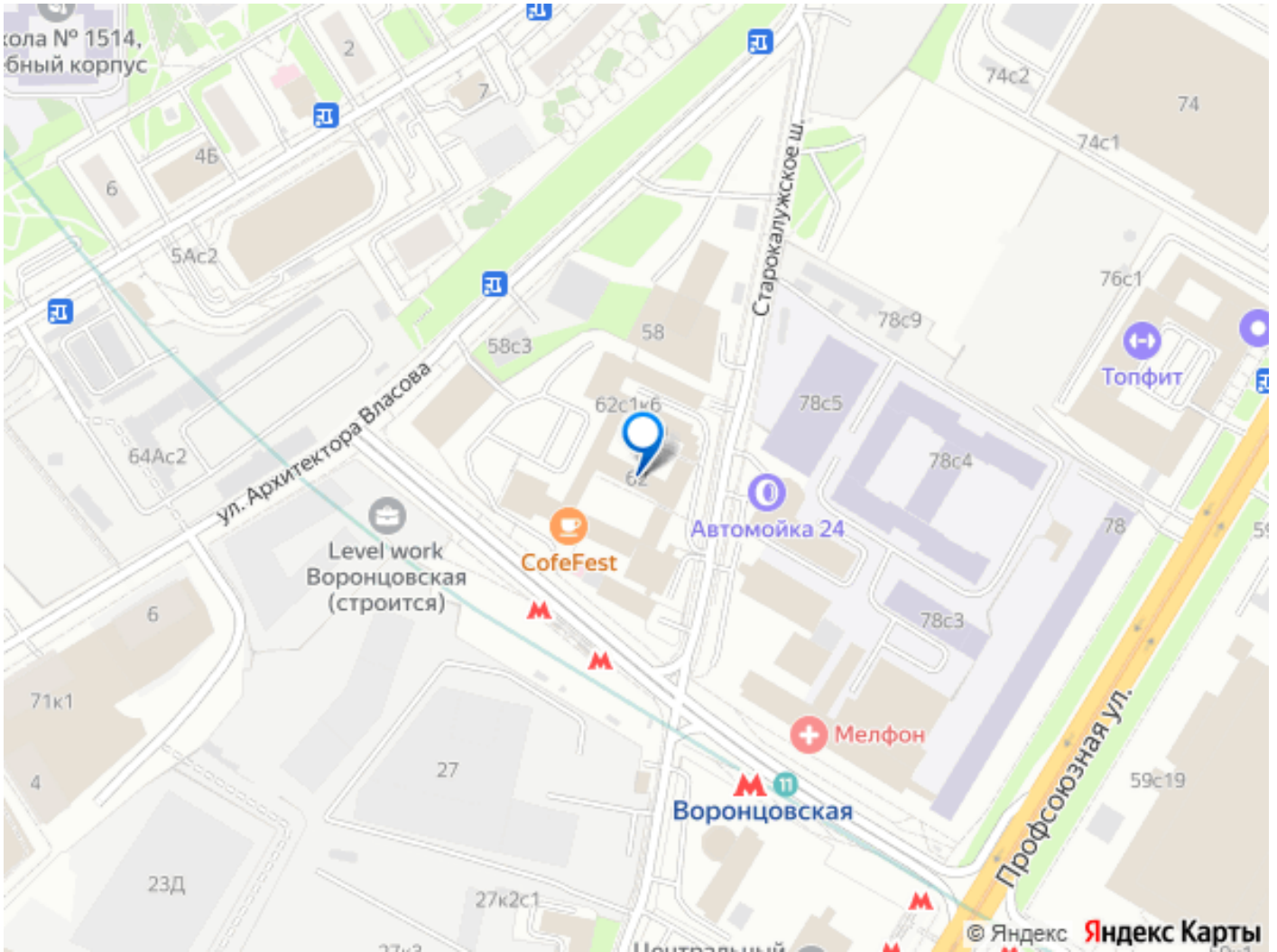
Лот 158745. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 70 кв.м. на 1 этаже БЦ Валлекс по адресу: Москва, Старокалужское шоссе, д.62. 1-я линия. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, напротив выхода метро Воронцовская. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности. Технические характеристики: Площадь 70 кв.м.. Вход рядом с входом в БЦ. Панорамное остекление. Есть мокрая точка. Электричество 20 кВт. Высота потолка 3 м. Коммерческие условия: Цена аренды в месяц: 210 000 руб (вкл. НДС) . Цена аренды 1 кв.м. в месяц: 3 000 руб. (вкл. НДС) Цена аренды 1



кв.м. в год: 36 000 руб. (вкл. НДС)

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России