

Создано: 17.12.2025 в 17:49

Обновлено: 15.02.2026 в 17:55

<https://move.ru/objects/9287553169>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Старокалужское шоссе, 62****210 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ТП - Торговое помещение**

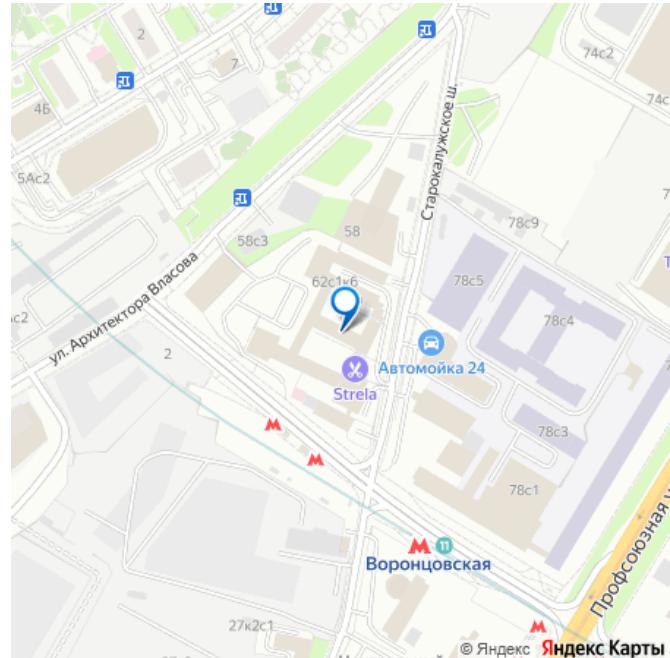
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158745. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 70 кв.м. на 1 этаже БЦ Валлекс по адресу: Москва, Старокалужское шоссе, д.62. 1-я линия. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, напротив выхода метро Воронцовская. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности.

Технические характеристики: Площадь 70 кв.м.. Вход рядом с входом в БЦ. Панорамное остекление. Есть мокрая точка.

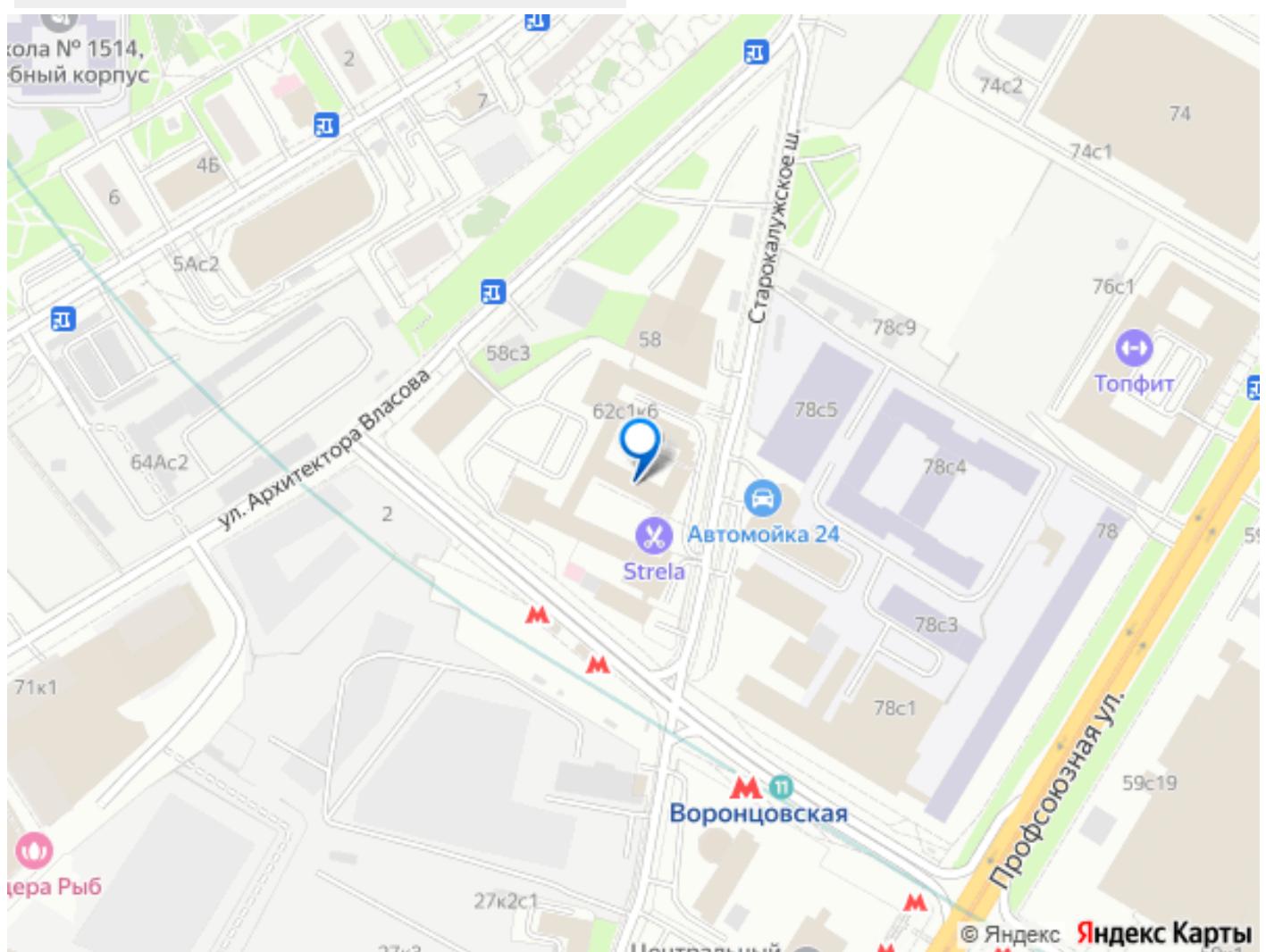
Электричество 20 кВт. Высота потолка 3 м.

Коммерческие условия: Цена аренды в месяц: 210 000 руб (вкл. НДС) . Цена аренды 1 кв.м. в месяц: 3 000 руб. (вкл. НДС) Цена аренды 1

кв.м. в год: 36 000 руб. (вкл. НДС)

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России