

Создано: 10.12.2025 в 13:28

Обновлено: 10.12.2025 в 13:46

<https://move.ru/objects/9287775305>

## Собственник

**79161058703**

Москва, Митинская улица, 25

**330 750 ₽**

Москва, Митинская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

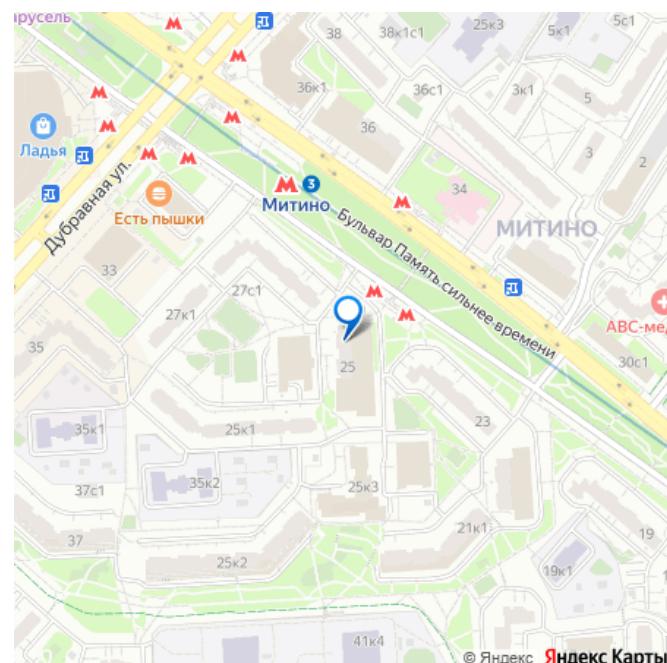
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду торговые площади на выходе из метро Митино, под продовольственные товары в ТД СОБИ. Помещения от 10 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup> подходят для магазинов продовольственных товаров, микс-товаров, мини-супермаркетов и торговых точек, а также торговли товарами свободного назначения. Имеются площади под общепит (пиццерию, кафе, шаурму, мини пекарню, чебуречную, кафетерий, кухню на вынос, кулинарию, кондитерскую, бургерную, пончики) от 20 м<sup>2</sup> до 150 м<sup>2</sup> в ТД СОБИ. Особенности объекта: Адрес: Москва, ул.

Митинская 25, от метро Митино 1 минута пешком. Гибкие условия аренды, поддержка со стороны собственника для эффективного ведения бизнеса. Преимущества аренды:— Удобное расположение: благоприятная локация в Москве с высоким потоком покупателей, от метро Митино 1 минута пешком.— Разнообразие площадей: площадь от 10 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup> позволяет подобрать оптимальное решение под формат и оборот.— Полная инженерная оснащенность: электричество, вода, канализация, охранно-пожарная сигнализация, раздевалки, кондиционирование, освещение, охрана.— Инфраструктура: система вентиляции, удобная зона погрузки/разгрузки.— Наличие мокрых точек и места, отведенного под кухню.— Гарантии и поддержка: прямые отношения с собственником, прозрачные условия аренды, профессиональная поддержка арендаторов на всех этапах.— Рабочие часы ТД: с 9:00 до 21:00, по согласованию возможны дополнительные часы работы.— Долгосрочная надежность: ТД СОБИ работает с 1995 года, что подтверждает устойчивость и репутацию торгового дома.— Безопасность: гибкие условия оплаты и обслуживания, возможность пакетного предложения для крупных арендаторов.— Бесплатная парковка: для клиентов и сотрудников.— Несколько входных групп. Условия аренды:— Площадь: от 10 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup>.— Тип аренды: прямая аренда от собственника.— График работ: по согласованию, с учётом активности покупателей.— Коммуникации: все необходимые инженерные сети и системы безопасности.— Условия оплаты: конкурентоспособные ставки аренды, гибкая система скидок при большом объёме площади

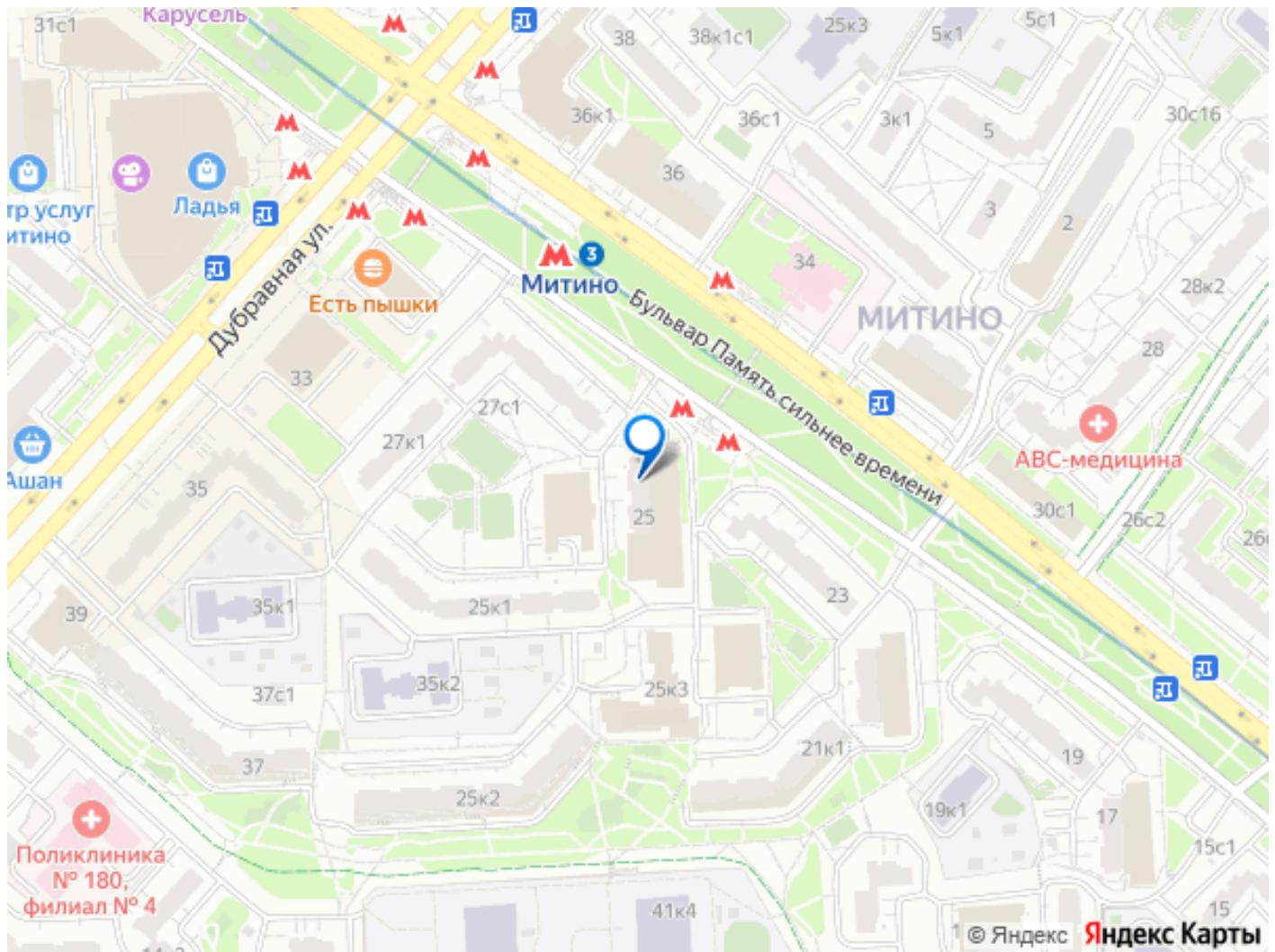
обсуждается индивидуально.—

Обслуживание: обслуживание территории, уборка, безопасность.Дополнительные преимущества:— Вариативность арендной ставки в зависимости от площади и срока аренды.— Возможность адаптации под формат продуктовой торговли (органика,замороженные товары, продовольственные товары, напитки и т.д.).—

Располагаем помещением под общепит (пиццерия, кафе с экспресс-обслуживанием, форматы быстрого питания с высокой пропускной способностью, аренда помещения под общепит, аренда помещения под кафе, аренда помещения под кухню-общепит, аренда помещения под чайную/кондитерскую, аренда помещения под пекарню/булочную, аренда площади под общепит, аренда коммерческого помещения под общепит).Свяжитесь, чтобы обсудить детали, организовать просмотр и обсудить план расстановки оборудования. Поможем подобрать оптимальную площадь под ваши требования и концепцию. Видео обзор по согласованию.Возможно вы искали: аренда торговых помещений, аренда торгового места, коммерческая недвижим







Move.ru - вся недвижимость России