

Создано: 09.10.2025 в 16:46

Обновлено: 22.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9288015910>

Собственник

79896025051

Москва, Варшавское шоссе, 204

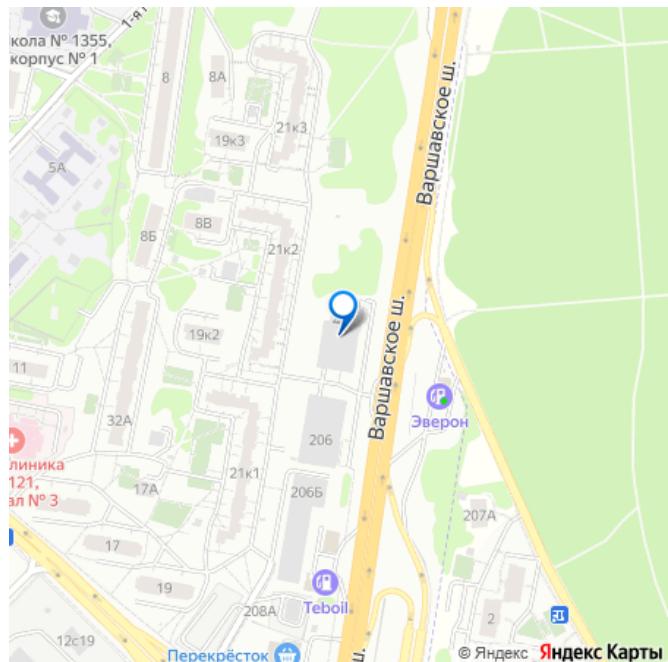
179 500 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 204

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПОД АВТОТЕМАТИКУ (Автосервис, детейлинг, автомойка, автозапчасти итд). Москва, Варшавское шоссе, 204 — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, ВЫСОКИЙ ТРАФИК Сдаётся коммерческое помещение под автотематику на первой линии Варшавского шоссе. Прямая видимость с магистрали, постоянный автомобильный и пешеходный поток. Вывеска работает как бесплатный рекламный щит — объект отлично заметен с дороги. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Первая линия крупной автомагистрали Высокий ежедневный трафик автомобилей Отличная визуальная доступность с трассы Возможность

размещения крупной внешней рекламы /

вывески Удобный подъезд и парковка

ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ Площадь: 70 м?

Высота потолков: 2,5 м Отдельный вход

Ворота шириной 3,6 м, доступ 24/7

Электричество: 25 кВт Вода, канализация,

отопление Парковка перед помещением 12

минут пешком до МЦД Бутово Все документы

готовы к аренде **ПОДХОДИТ ДЛЯ**

Автодиагностики, автоэлектрики Установки

допоборудования Детейлинга, оклейки,

шумоизоляции Экспресс-автосервиса (лампы,

жидкости, аксессуары) Магазина автохимии и

расходников Пункта выдачи Wildberries / Ozon

/ Avito Шиномонтажа без хранения шин

Комбинированного формата (сервис +

торговля) **УНИКАЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ ЛОКАЦИИ**

Постоянный поток целевой аудитории

(автомобилисты) Экономия на рекламе за

счёт видимости с трассы Соседство с

автосервисами и коммерцией — готовый

клиентский поток Дефицитные помещения

такого формата на первой линии

Возможность работать 24/7 **ПОЧЕМУ ЭТО**

ВЫГОДНО ДЛЯ АРЕНДАТОРА Клиенты находят

vas сами — без дорогой рекламы Отлично

подходит для быстрого старта бизнеса

Повышает конверсию за счёт локации и

трафика Формат, который сложно найти на

рынке **ИТОГ** Функциональное коммерческое

помещение на первой линии Варшавского

шоссе — для бизнеса, которому важны поток,

видимость и результат. Звоните —

оперативный показ. Помещение свободно и

готово к заезду.

☒

☒

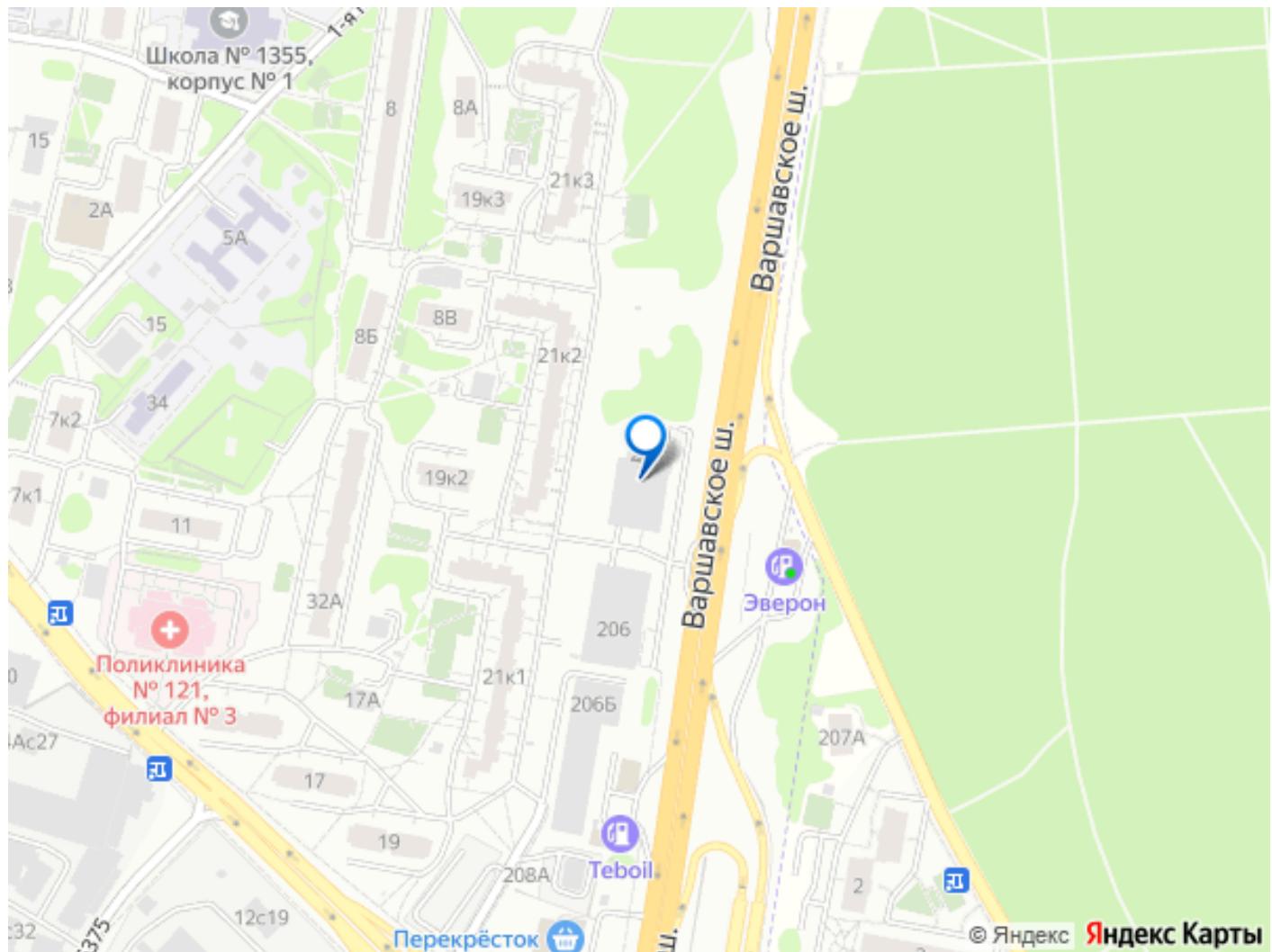
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России