

Создано: 09.10.2025 в 16:46

Обновлено: 22.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9288015910>

Собственник

79896025051

Москва, Варшавское шоссе, 204

179 500 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 204

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

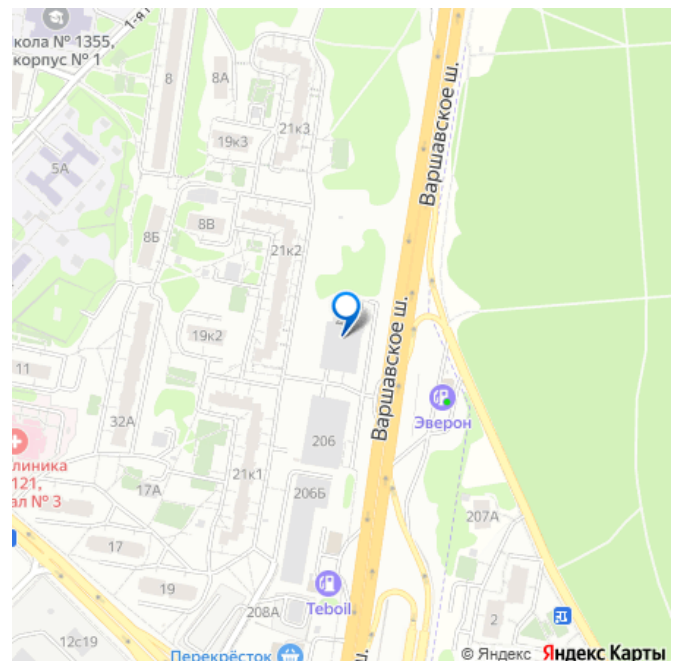
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

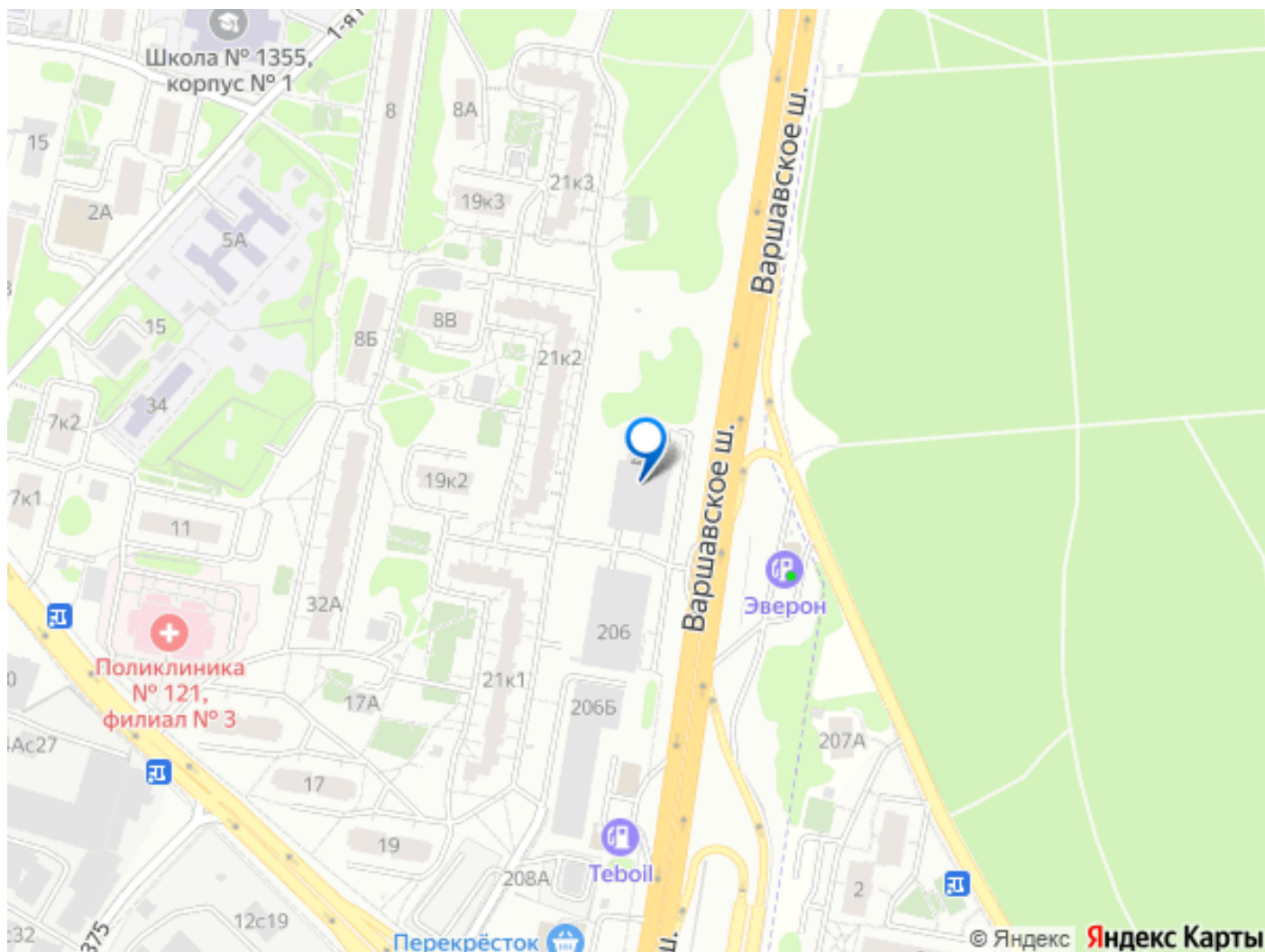
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПОД АВТОТЕМАТИКУ (Автосервис, детейлинг, автомойка, автозапчасти итд). Москва, Варшавское шоссе, 204 — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, ВЫСОКИЙ ТРАФИК Сдаётся коммерческое помещение под автотематику на первой линии Варшавского шоссе. Прямая видимость с магистрали, постоянный автомобильный и пешеходный поток. Вывеска работает как бесплатный рекламный щит — объект отлично заметен с дороги. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Первая линия крупной автомагистрали Высокий ежедневный трафик автомобилей Отличная визуальная доступность с трассы Возможность

для заметок



размещения крупной внешней рекламы /
вывески Удобный подъезд и парковка
ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ Площадь: 70 м?
Высота потолков: 2,5 м Отдельный вход
Ворота шириной 3,6 м, доступ 24/7
Электричество: 25 кВт Вода, канализация,
отопление Парковка перед помещением 12
минут пешком до МЦД Бутово Все документы
готовы к аренде ПОДХОДИТ ДЛЯ
Автодиагностики, автоэлектрики Установки
допоборудования Детейлинга, оклейки,
шумоизоляции Экспресс-автосервиса (лампы,
жидкости, аксессуары) Магазина автохимии и
расходников Пункта выдачи Wildberries / Ozon
/ Avito Шиномонтажа без хранения шин
Комбинированного формата (сервис +
торговля) УНИКАЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ ЛОКАЦИИ
Постоянный поток целевой аудитории
(автомобилисты) Экономия на рекламе за
счёт видимости с трассы Соседство с
автосервисами и коммерцией — готовый
клиентский поток Дефицитные помещения
такого формата на первой линии
Возможность работать 24/7 ПОЧЕМУ ЭТО
ВЫГОДНО ДЛЯ АРЕНДАТОРА Клиенты находят
вас сами — без дорогой рекламы Отлично
подходит для быстрого старта бизнеса
Повышает конверсию за счёт локации и
трафика Формат, который сложно найти на
рынке ИТОГ Функциональное коммерческое
помещение на первой линии Варшавского
шоссе — для бизнеса, которому важны поток,
видимость и результат. Звоните —
оперативный показ. Помещение свободно и
готово к заезду.





Move.ru - вся недвижимость России