

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Оружейный переулок, 15А

380 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

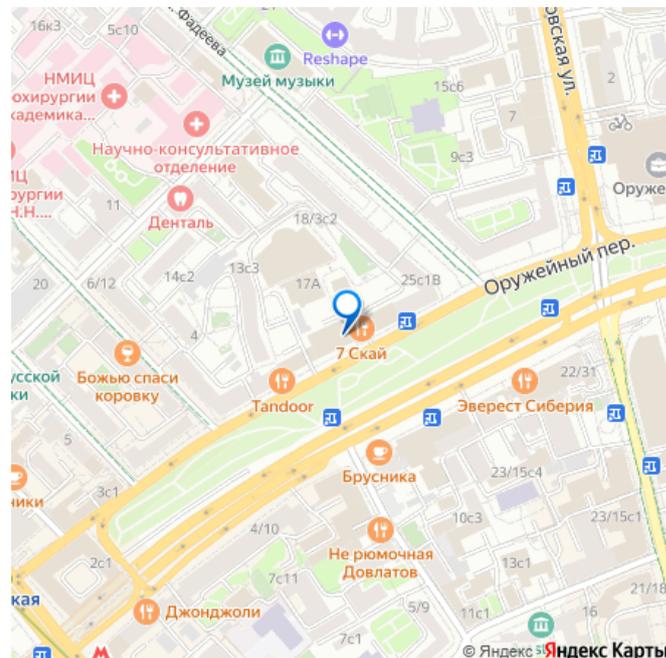
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

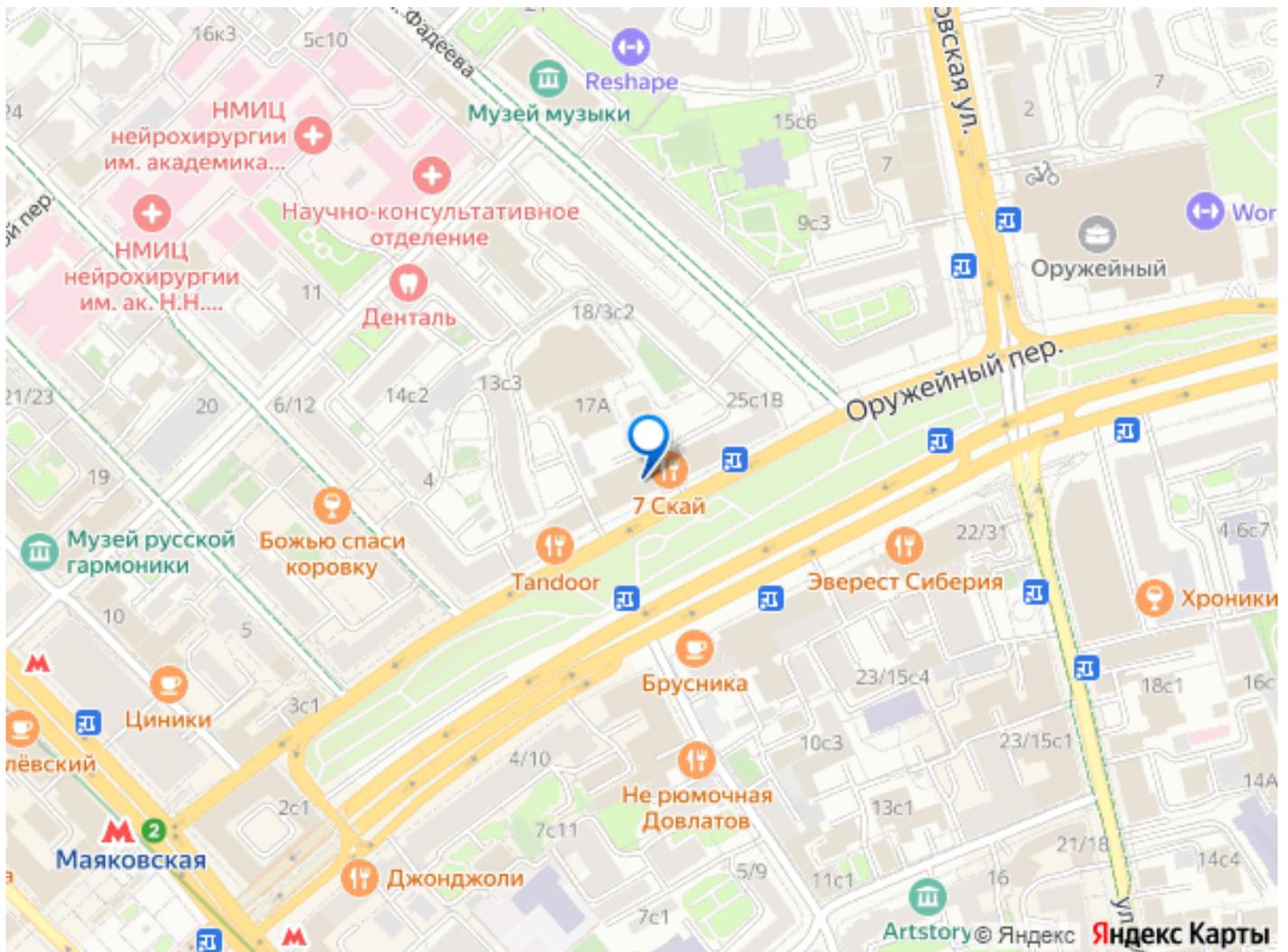


Описание

Лот 147261. Аренда помещения свободного назначения в бизнес-центре «Оружейный Плаза» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской район, Оружейный переулок, 15А. В шаговой доступности станции метро: Маяковская 5 мин. пешком, Новослободская 12 мин. пешком, Тверская 13 мин. пешком. БЦ «Оружейный Плаза» — это двенадцатиэтажное здание 2000 года постройки, возведённое в стиле ампир с характерными имперскими деталями в виде башни, эркеров и мансарды. Здание выходит фасадом на оживлённое Садовое кольцо, что

обеспечивает хорошую транспортную доступность. Рядом проходят такие крупные улицы как Тверская, Новослободская и Петровка. Расстояние до Бульварного кольца составляет 1,5 км, до ТТК 3 км. Бизнес-центр возведен в деловой части столицы, и его окружает богатая инфраструктура. Торговое окружение: В шаговой доступности филиалы банков, заведения общепита: ресторан 7 Sky, Lalaland, кофейня Только классика, кафе Венеция, Зандукели & Шпинат, косметология Фейслифтинг, Мон Плезир, спа-салон Мелодия тела, ногтевая студия Mood, аптеки, турагентство Перец, стоматология, химчистка, ювелирный магазин Арсенал-Злато, магазин сантехники Макслевел, караоке-клуб Emporio Zakour. Технические характеристики: Помещение общей площадью 70 кв. м., 1 этаж. Вход общий через БЦ. Витринные окна. Высокие потолки 3,5 м. Электрическая мощность 50 кВт. Ремонт помещения за выездом барбершопа. Деловой центр оборудован современными телекоммуникационными и инженерными системами (вентиляции, центрального кондиционирования, пожаротушения с сигнализацией). В здании круглосуточная охрана, по периметру установлено видеонаблюдение. При входе расположен КПП. Наземная охраняемая парковка на 61 автомобиль. Коммерческие условия: Арендная ставка 380 000 рублей в месяц, коммунальные услуги включены в ставку. Ставка за 1 кв. м. 5 428 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 65 142 рублей в год.





Move.ru - вся недвижимость России