

Создано: 08.08.2025 в 11:56

Обновлено: 20.01.2026 в 11:00

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

700 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 70 м² на 1

этаже в новом Торговом, рядом с МГУ

Расположение: Помещение находится на 1

этаже в самом проходном, прямо напротив

супермаркета Перекрёсток, что гарантирует

высокий трафик и отличную видимость. Вход:

- Отдельный вход с улицы (усиленная

проходимость). - Возможность организации

витрины или вывески. Площадь: 70 м²,

подходит для различных видов бизнеса: -

Магазин (розничная торговля, одежда, и др.)

- Кафе / кофейня / пекарня (с учетом

удобного расположения) - Офис с клиентским

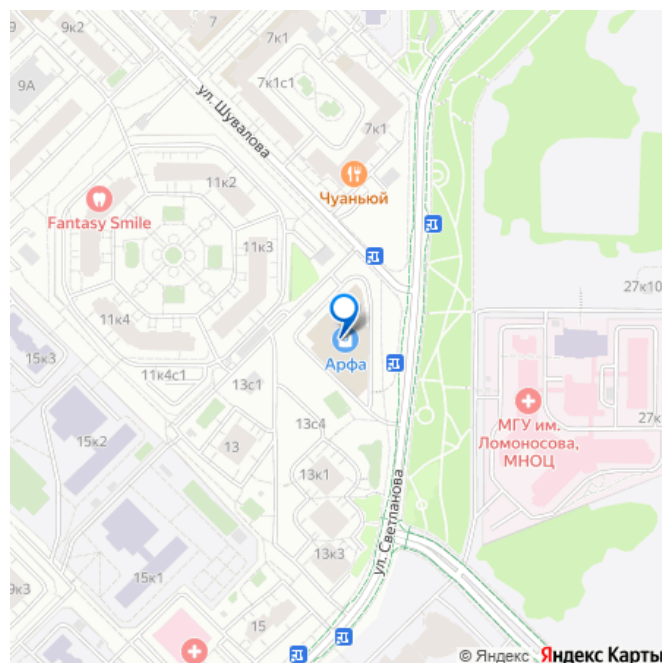
<https://move.ru/objects/9288105198>

Эльвира Рахымджанова, Эльвира

Рахымджанова

**79858789234, 7986362
1565**

для заметок



потоком (страховые, банковские услуги и др.)

- Салон красоты, услуги для населения

Условия аренды: - Долгосрочная аренда от 5

лет (стабильность для бизнеса). - Гибкие

условия по обсуждению (возможен

индивидуальный подход). Преимущества:

Выгодное расположение в людном месте.

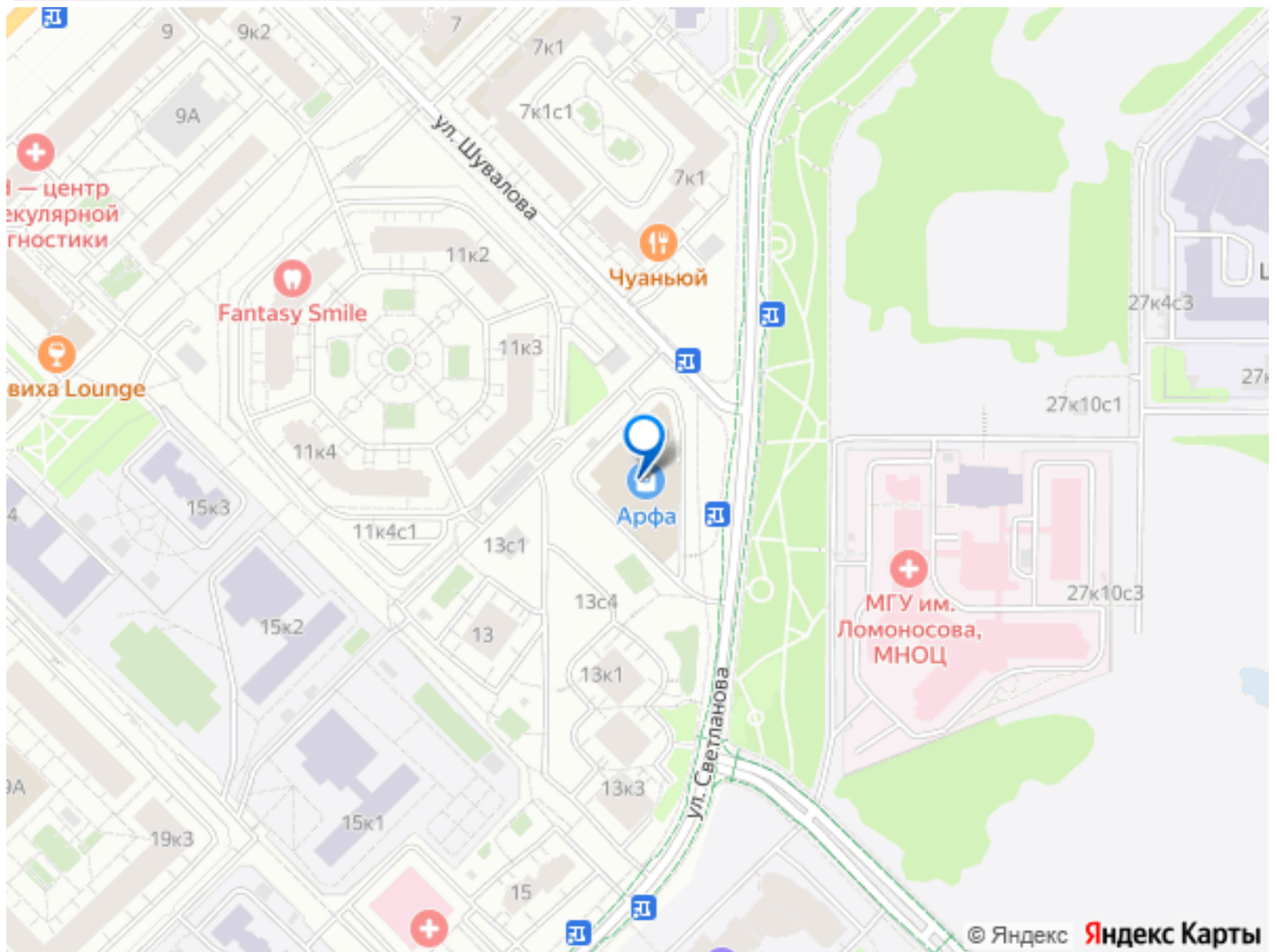
Отдельный вход, удобство для клиентов.

Высокая проходимость, готовый поток

покупателей. Подходит под большинство

форматов бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России