

Создано: 19.01.2026 в 18:45

Обновлено: 19.01.2026 в 22:37

<https://move.ru/objects/9288139904>

Роман Яким, Макспол Недвижимость

79153334678

Москва, Линейный проезд, 8

150 000 ₽

Москва, Линейный проезд, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Линейный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

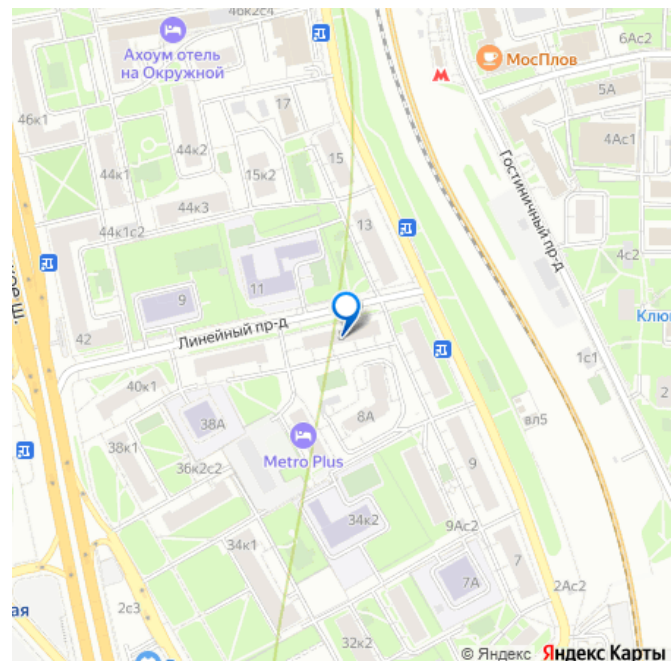
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

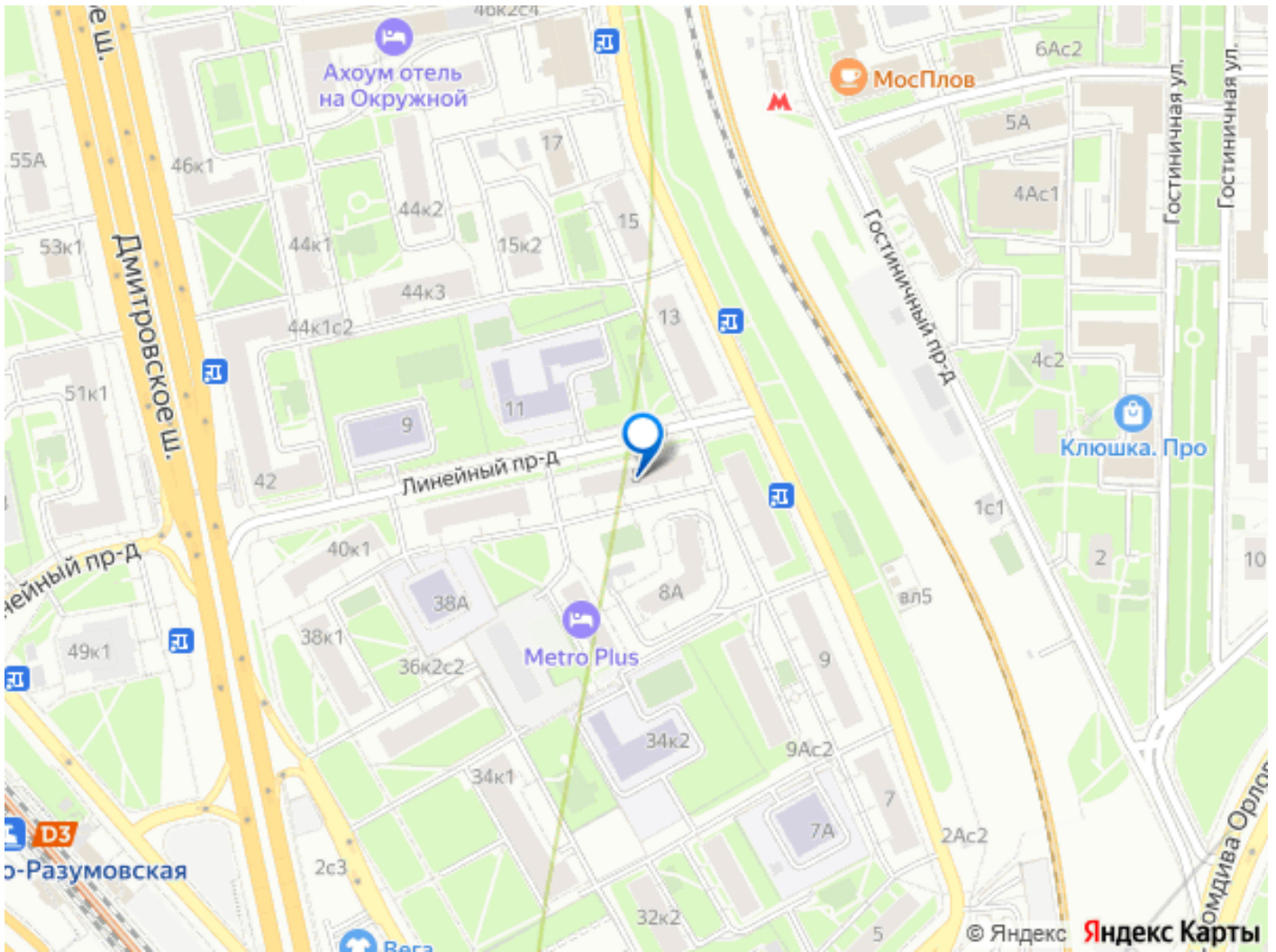


Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Линейный проезд, 8. - Отдельный вход с торца здания, хорошо просматриваемый с Линейного проезда - Помещение требует ремонта, возможна перепланировка (снос не несущих стен) — собственник готов взять на себя часть затрат на ремонт. - В помещении есть оборудованная комната для хранения оружия. Ремонт за выездом арендатора (ЧОП) Рядом расположены: школа, художественная школа, Центр развития творчества и Национальная портретная галерея. Арендные

каникулы и участие собственника в ремонте
обсуждаются. Подходит под: аптека, курсы
иностраннных языков, магазин для
творчества, магазин канцтоваров, пункт
выдачи заказов и другие виды бизнеса.
Звоните для получения дополнительной
информации.





Move.ru - вся недвижимость России