

Создано: 19.01.2026 в 18:45

Обновлено: 19.01.2026 в 22:37

**Роман Яким, Макспол Недвижимость**

**79153334678**

**Москва, Линейный проезд, 8**

**150 000 ₺**

Москва, Линейный проезд, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Линейный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

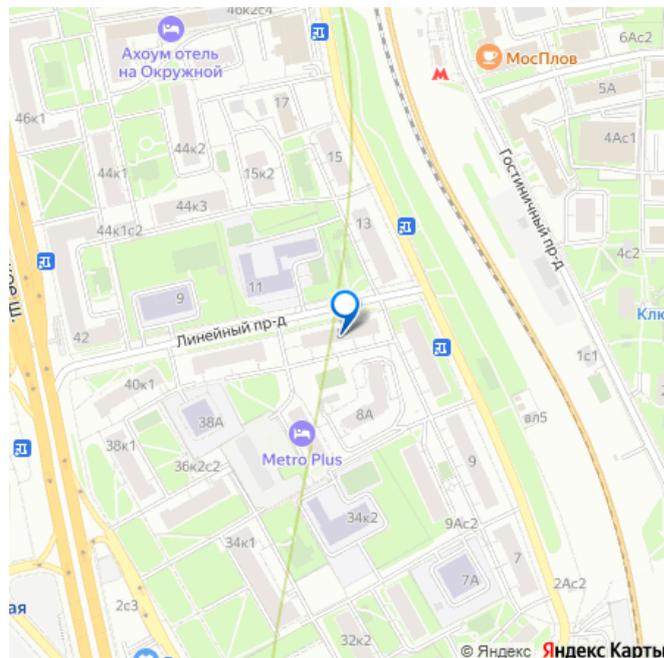
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

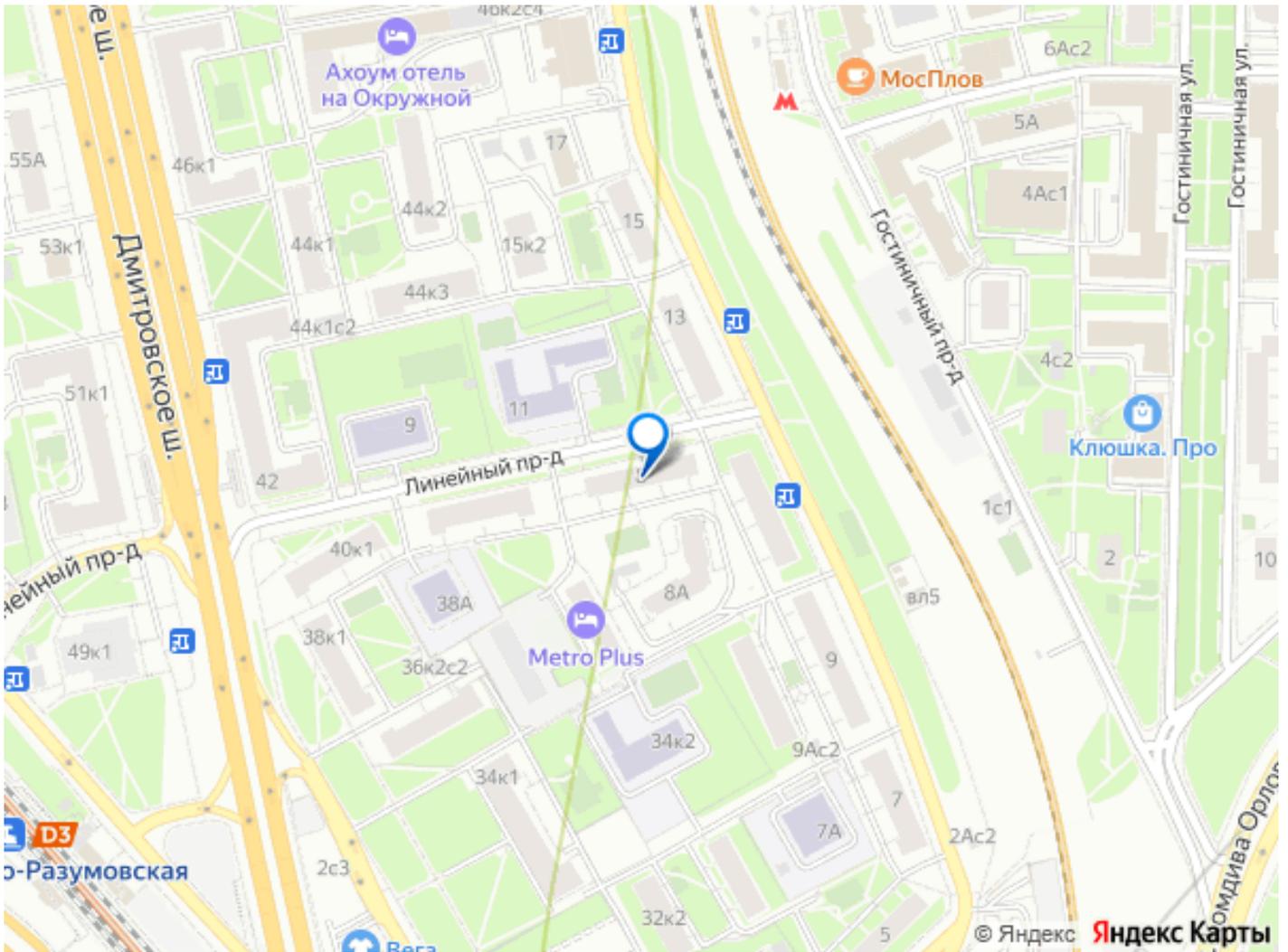


## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Линейный проезд, 8. - Отдельный вход с торца здания, хорошо просматриваемый с Линейного проезда - Помещение требует ремонта, возможна перепланировка (снос не несущих стен) — собственник готов взять на себя часть затрат на ремонт. - В помещении есть оборудованная комната для хранения оружия. Ремонт за выездом арендатора (ЧОП) Рядом расположены: школа, художественная школа, Центр развития творчества и Национальная портретная галерея. Арендные

каникулы и участие собственника в ремонте  
обсуждаются. Подходит под: аптека, курсы  
иностраных языков, магазин для  
творчества, магазин канцтоваров, пункт  
выдачи заказов и другие виды бизнеса.  
Звоните для получения дополнительной  
информации.





Move.ru - вся недвижимость России